

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност
„ЙЕС КОМФОРТ“

Днес, 31.01.2019г., в гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" №157, блок №1, вх.А, ет.3, между подписаните:

1. **Ганчо Радославов Фурнаджиев** с ЕГН 8507112200, с постоянен адрес:, приежаващ л.к. номер, издадена на от, от една страна,
и
2. **Петя Стойчева Николова** с ЕГН 8406264735 с постоянен адрес:, притежаваща л.к. номер, издадена от на, от друга страна

наричани по-долу „съдружниците“, се подписа настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ЙЕС КОМФОРТ“, съобразно изискванията на чл.113 и следващите от Търговския закон на Република България.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата: "ЙЕС КОМФОРТ" с изписване на латиница: „YES COMFORT“ LTD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е Област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" №157, блок №1, вх.А, ет.3.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Дружеството е образувано за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Почистване на офиси, домове, складове, административни и офис помещения, други помещения и открити площи; търговия с перилни, миещи и почистващи препарати, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; финансово-счетоводни и консултантски услуги; озеленяване, фосилни решения, строителство

и строително-монтажни работи; сделки с недвижими имоти - покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти; транспортни услуги в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; рекламна дейност и маркетингови проучвания; авторемонтни и сервизни услуги - ремонт, поддръжка и боядисване на автомобили, лизинг, хотелиерство и ресторантьорство, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон, като дейността ще се осъществява в страната и чужбина, а за такива, подлежащи на лицензиране - след съответното разрешение.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са:

5.1. **Ганчо Радославов Фурнаджиев** с ЕГН 8507112200, с постоянен адрес:, приежаващ л.к. номер, издадена на от, и

5.2. **Петя Стойчева Николова** с ЕГН 8406264735 с постоянен адрес:, притежаваща л.к. номер, издадена от на

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. (1). Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляда) лева, който капитал е внесен изцяло.

(2). Капиталът е разпределен на 100 (сто) дяла, като всеки дял е със стойност от 50 (петдесет) лева.

(3). От целия капитал, 3000 (три хиляди) лева парична вноска или 60 (шестдесет) дяла от капитала са собственост на **Ганчо Радославов Фурнаджиев** с ЕГН 8507112200, а останалите 2000 (две хиляди) лева парична вноска или 40 (четиридесет) дяла от капитала са собственост на **Петя Стойчева Николова** с ЕГН 8406264735.

Чл.7. Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

Чл.8. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ИМУЩЕСТВО

Чл.8. Имуществото на дружеството ще се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.9. Дружеството се управлява, представлява и подписва от управителя **Ганчо Радославов Фурнаджиев** с ЕГН 8507112200.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.10. Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие в основния капитал;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.11. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Да пази търговските тайни на дружеството.

Чл.12. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 13. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управителя.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.15. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.16. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.17. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците или от управителя.

Чл.18. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.19. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от присъствалите съдружници.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.20. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на член 137 от Търговския закон, както и за всички други взети решения от общото събрание се съставя протокол в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не е необходимо.

Чл.21. Общото събрание избира управител.

Чл.22. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с дейността на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.24. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Договарящи се страни:

1.

Ганчо Радославов Фурнаджиев

2.

Петя Стойчева Николова