

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД**
Към 31.12.2022г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	512	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради		512	- неразпределена печалба	2	2
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(464)	(370)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(462)	(368)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	6 965	(94)
Общо за група II:	0	518	Общо за раздел A:	6 508	(457)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	0	518	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	18
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		18
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година	0	0
- стоки			- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8710	12	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	9586	8746	8. Други задължения, в т.ч.:	11795	9716
- над 1 година			- до 1 година	11795	9716
Общо за група II:	18296	8758	- над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	25	18
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	25	18
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	5	1	- данъчни задължения	2688	447
- безсрочни сметки (депозити)	2		- до 1 година	2688	447
Общо за група IV:	7	1	- над 1 година		
Общо за раздел В:	18303	8759	Общо за раздел В, в т.ч.:	11795	9734
			- до 1 година	11795	9734
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	18303	9277	СУМА НА ПАСИВА	18303	9277

Дата на съставяне: 15.05.2023г.

Управител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
към 31.12.2022г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		
а) суровини и материали	8	46
б) външни услуги	3	9
	5	37
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	37	19
а) разходи за възнаграждения	31	16
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	3
- осигуровки свързани с пенсии	5	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	70
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	70
- разходи за амортизация	22	70
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	527	110
а) балансова стойност на продадени активи	496	60
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	594	245
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	284	305
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	284	305
Общо разходи за обичайната дейност	878	550
8. Печалба от обичайната дейност	7700	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	878	550
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	7700	0
11. Разходи за данъци от печалбата	735	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	6965	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	8578	550

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8203	158
а) продукция		
б) стоки	126	95
в) услуги	8077	63
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	1	
- приходи от финансиране	1	
Общо приходи от оперативната дейност	8204	158
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	374	298
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	374	298
Общо приходи от обичайната дейност	8578	456
8. Загуба от обичайната дейност	0	94
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	8578	456
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	94
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	94
Всичко (Общо приходи + 11)	8578	550

Дата на съставяне: 15.05.2023г.

Управител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	608	54	554	162	159	3
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	-19			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби						
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	608	73	535	162	159	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	29	555	-526	97	100	-3
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори		3	-3			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	29	558	-529	97	100	-3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	637	631	6	259	259	0
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			7			1

Дата на съставяне: 15.05.2023г.

Управител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2022г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			2	(464)		(457)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	2	(464)	0	(457)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										6 965	6 965
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2	(464)	6 965	6 508
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	2	(464)	6 965	6 508

Дата на съставяне: 15.05.2023г.

Управител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева

