

Отчетна единица:	АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД
Гр. (с.)	СОФИЯ
Община:	СТОЛИЧНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175096478

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2010 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	56076	56076
Земи	02211	56076	56076
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	3209	2702
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	59286	58781
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	300	300
Общо за раздел Б	02000	59586	59081

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	30	247
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	23	62
в т.ч. над 1 година	03241	11	
Общо за група II	03200	53	309
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	4
Касови наличности в лева	03411		2
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		2
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	0	4
Общо за раздел В	03000	53	313
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	47	47
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	59686	59441

ПАСИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.		
		текуща година	предходна година	
а	б	1	2	
A. Собствен капитал				
I. Записан капитал	05100	5	5	
Акционерен капитал	05110			
Котирани акции на финансовите пазари	05111			
Некотирани акции на финансовите пазари	05112			
Други видове основен капитал	05120	5	5	
II. Премии от емисии	05200			
III. Резерв от последващи оценки	05300	48949	48949	
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310			
IV. Резерви				
Законови резерви	05410			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420			
Резерв съгласно учредителен акт	05430			
Други резерви	05440	(26769)	(26769)	
Общо за група IV	05400	(26769)	(26769)	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години				
Неразпределена печалба	05510			
Непокрита загуба	05520	(12523)	(9119)	
Общо за група V	05500	(12523)	(9119)	
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(2208)	(3411)	
Общо раздел A	05000	7454	9655	
Б. Провизии и сходни задължения				
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100			
Провизии за данъци	06200			
в т.ч. отсрочени данъци	06210			
Други провизии и сходни задължения	06300			
Общо за раздел Б	06000	0	0	
В. Задължения				
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0	
До 1 година	07101			
Над 1 година	07102			
Задължения към финансови предприятия	07200	22202	20265	
До 1 година	07201			
Над 1 година	07202	22202	20265	
Получени аванси	07300	0	0	
До 1 година	07301			
Над 1 година	07302			
Задължения към доставчици	07400	2260	56	
До 1 година	07401	2	56	
Над 1 година	07402	2258		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	249	2138
До 1 година	07601		2138
Над 1 година	07602	249	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	26171	26171
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702	26171	26171
Други задължения	07800	0	93
До 1 година	07801		93
Над 1 година	07802		0
в това число:			
Към персонала	07810	91	92
До 1 година	07811		92
Над 1 година	07812	91	
Осигурителни задължения	07820	3	9
До 1 година	07821	3	9
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1256	962
До 1 година	07831	1256	962
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	52232	49786
До 1 година	07001	3	2287
Над 1 година	07002	52227	46436
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	59686	59441

Дата: 12.02.2011 г.

Ръководител: ВИТОРИО ГОРИ
 Съставител: МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ
 (име, презиме, фамилия)



МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ
 (име, презиме, фамилия)
 8736043
 (телефон)

Отчетна единица: АЙ ТИ РИЪЛ ИСТЕЙ ООЛ
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
СТОЛИЧНА

ЕНК по БУЛОСТАТ / ТР
175096478

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на приходите	Код на реда		Сума - хил. лв
	текуща година	предходна година	
А. Разходи	а	б	в
1. Разходи за оперативна дейност			
Намещение на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	797	1980
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	797	1980
Разходи за персонала	10300	28	98
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	23	86
Разходи за осигуровки	10320	5	12
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321	5	12
Разходи за амортизация и обезценка	10400	2	5
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	2	5
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	2	5
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	27	28
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Прозисни	10520		
Общо за група 1	10000	854	2111
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвести- шите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1353	1349
в това число:			
Разходи, свързани с кредитния от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	1	1
Общо за група II	11000	1354	1349
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	2208	3460
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, антернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (Б - IV - V)	14400	0	0
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	2208	3460



Ръководител: ВИТОРИО ГОРИ
Съставител: МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ
Лице за контакт: МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
*	0	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акции, без ДДС)	15500	0
в т.ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнители	15600	
Ликвидационност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на клипирани акции по код 15130)	15700	
в т.ч. приходи от предоставяне услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на италиане	15800	
в т.ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейността, свързани с основната дейност	15900	

Раздел I. Приходи от оперативна дейност
СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА
(Хил. левове)

А. Приходи	а	б	код на реда	текуща година	година	Сума - хил. лв.
I. Приходи за оперативна дейност				1	2	
Нетни приходи от продажби	15100	0				0
Продукция	15110					
Строки	15120					
Услуги	15130					
в това число:						
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131					
Приходи от наеми	15132					
Приходи от промишлени услуги, вкл. на италиане	15133					
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200					
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300					
Други приходи	15400	38				
в това число:						
Приходи от финансиране	15410					
от тях: от правителството	15411					
Приходи от продажба на суровини и материали	15420					
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430					
Общо за група I	15000	0	38			
II. Финансови приходи						
Приходи от участие в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100					
в т.ч. приходи от участие в предприятия от група	16110					
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни активи)	16200					
в т.ч. приходи от предприятия от група	16210					
Други лихви и финансови приходи	16300	11				
в това число:						
Приходи от предприятия от група	16310					
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320					
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330					
Общо за група II	16000	0	11			
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	854	2073			
III. Извънредни приходи	17000					
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100					
Общо приходи (I + II + III)	18000	0	49			
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	2208	3411			
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	2208	3411			
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2208	3460			

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)		
Видове	а	б
Код на реда	б	1
Отчет за годината		
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и комплектровки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлинна енергия), но не посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажба

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)		
Видове	а	б
Код на реда	б	1
Отчет за годината		
Разходи за външни услуги	31000	797
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и концесии	31120	11
в т.ч. на калителни работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	23
в т.ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнители	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Платения на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекоговорителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Страни	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	360
в това число:		
Юридически	31191	
Четоводни и одиторски	31192	7
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	403
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За застъпване и преписване на отпадна вода в обществения канализация и СТОСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)		
Видове	а	б
Код на реда	б	1
Отчет за годината		
Други разходи	41000	27
Балансова стойност на продаваните активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уловяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	27

Раздел V. Дивиденди		
Показатели	а	б
Код на реда	б	1
Отчет за годината		
Приходи от дивиденди	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Отчетна единица: АЙ ТИ РИЪЛ ЕСТИТ ЕООД
Гр. (с) СОФИЯ
Община: СТОЛИЧНА

ЕИК no БУЛСТАТ / ТР
175096478

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННА КАПИТАЛ/ЗА 2010 ГОДИНА

(Може да не се попълва от предприятията, които съгласно критерията в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ									
код на реда	Законен капитал	Промяна от собственост	Промяна от последователни оценки	Законни резерви	Промяна от покупки	Промяна от продажби	Промяна от курсова стойност	Промяна от курсова стойност	Промяна от курсова стойност
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средно в началото на отчетния период	61610	5	48949				(26769)	(12523)	9662
2. Промяна в счетоводната политика	61620								
3. Резерви	61630								
4. Средно след промените в счетоводната политика и	61640								
5. Изчисление за сметка на собствените, в т.ч.:	61650								
--- изчисление	61651								
--- намаление	61652								
6. Финансов резултат за текущия период	61660								
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	61670								
в т.ч. за дивиденди	61671								
8. Изчисление на загуба	61680								
9. Изчисление оценка на активи и пасиви	61690								
--- изчисление	61691								
--- намаление	61692								
10. Изгрял изчисление в собствен капитал	61710								
11. Средно към края на отчетния период	61720	5	48949				(26769)	(12523)	7454
12. Изменение от периода на годината	61730								
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	61740	5	48949				(26769)	(12523)	7454

Ръководител: ВИТОРИО ГОРИ
Съставител: МАРИН ПЕЕВ КАЛИЧКОВ
Лице за контакт: МАРИН ПЕЕВ КАЛИЧКОВ
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)
8786043
(телефон)
Дата: 12.02.2011

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКЪЯ МЕТОД ЗА 2010 ГОДИНА

(XLS/AB)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Код на реда	Текущ период				Презходна година	
А. Парични потоци от основна дейност		6	ПОСТУП.	ОТХОДИ	ОТХОДИ	ПОСТУП.	ОТХОДИ	ПОТОК
Парични потоци, свързани с търговски контракти		61531	3	1489	(1486)	726	489	237
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, изключени за търговски цели		61532						
Парични потоци, свързани с дългови инструменти		61533	30	(30)			100	(100)
Парични потоци, свързани с дългови инструменти и др.		61534					1	(1)
Парични потоци от продажби и от продажби на разни		61535						
Платения при разпределяния на печалба		61536						
Платения и възстановления дължими вънру печалбата		61537					2	(2)
Други парични потоци от основната дейност		61538		281	(281)	16	98	(82)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		61580	3	1800	(1797)	742	690	52
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дългови инструменти		61541						
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи		61542						
Парични потоци, свързани с дългови инструменти и др.		61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		61544						
Парични потоци от продажби и от продажби на разни		61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		61546						
Всичко парични потоци от инвестиция, дейност (Б)		61540						
В. Парични потоци от финансовата дейност								
Парични потоци от продажби и от продажби на разни		61551						
Парични потоци, свързани с дългови инструменти, дължими и др.		61552						
Парични потоци, свързани с дългови инструменти или продажби - заемки		61553	1847					
Парични потоци, свързани с дългови инструменти, дължими и др.		61554						
Платения на дължения по кредитни договори		61555					3	(3)
Парични потоци от продажби и от продажби на разни		61556						
Други парични потоци от финансовата дейност		61557		54	(54)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		61550	1847	54	1793		3	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		61560	1850	1854	(4)	742	693	49
Д. Парични средства в началото на периода		61570						16
Е. Парични средства в края на периода		61580						4

Ръководител: ВИТОРИО ГОРИ
 Съставител: МАРИН ПЕЕВ КАЧИШКОВ
 Лице за контакт: МАРИН ПЕЕВ КАЧИШКОВ
 (une,provisine,фамилна)
 (une,provisine,фамилна)
 (une,provisine,фамилна)
 Дата: 12.02.2011 г.
 8736043
 (неплатен)
 РЪК
 CONSUL
 SOFIA

СПРА

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 г.

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	56076	0	0	0	56076	0	0	56076	0	0	0	0	0	0	0	56076
Земи	6211	56076				56076			56076				0			0	56076
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240																
Други дълготрайни материални активи	6250	47				47			47	44	2		46			46	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	3209				3209			3209				0			0	3209
в т.ч.: предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	59332	0	0	0	59332	0	0	59332	44	2	0	46	0	0	46	59286

Ръководител: **ВИТОРИО ГОРИ**
Съставител: **МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **МАРИН ПЕЕВ КАЛЧИШКОВ**
(име, презиме, фамилия)

