

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на “НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2012 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

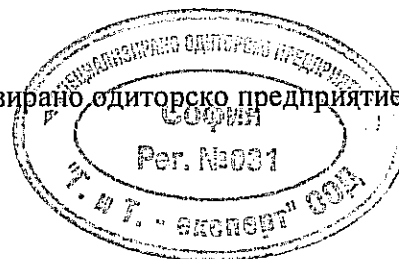
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството.

Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България. /НСФОМСП/

София 19.07.2013г.
Г.И.Т.-Експерт ООД
Ул."Одрин" № 31 бл. 14 вх.Д
София

Специализирано одиторско предприятие:



/Управител: / РО: /
Г. Кановска

НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

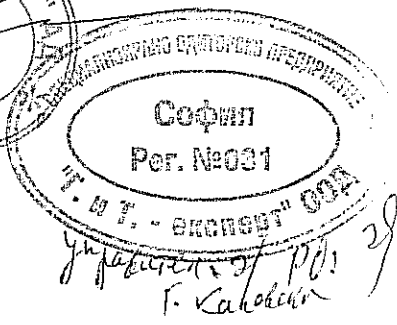
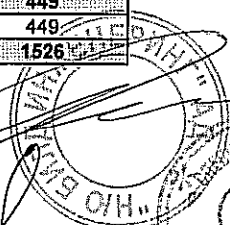
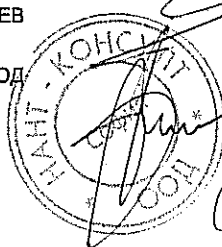
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	16	2
II. Дълготрайни материални активи	16	
Съоръжения и други	16	
Общо за група II	16	
IV. Отсрочени данъци		2
Общо за раздел Б	16	2
В. Текущи (краткотрайни) активи	519	1524
I. Материални запаси	155	954
Незавършено производство		954
Продукция и стоки	155	
Продукция	155	
Общо за група I	155	954
II. Вземания	89	386
Вземания от клиенти и доставчици	49	347
Други вземания	40	39
Общо за група II	89	386
III. Инвестиции	212	
Акции и дялове в предприятия от група	212	
Общо за група III	212	
IV. Парични средства	63	184
Касови наличности и сметки в страната	63	184
Касови наличности в лева	13	45
Разплащателни сметки	50	139
Общо за група IV	63	184
Общо за раздел В	519	1524
Сума на актива (А+Б+В+Г)	535	1526

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	225	183
I. Записан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотирани акции на финансовите пазари	50	50
IV. Резерви	22	22
Законови резерви	22	22
Общо за група IV	22	22
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	111	198
Неразпределена печалба	198	198
Непокрита загуба	(87)	
Общо за група V	111	198
VI. Текуща печалба (загуба)	42	(87)
Общо за раздел А	225	183
Б. Задължения	310	894
Получени аванси		317
До 1 година		317
Задължения към доставчици	3	34
До 1 година	3	34
Задължения към предприятия от група	304	378
До 1 година	304	378
Други задължения	3	165
До 1 година	3	165
Данъчни задължения	2	
До 1 година	2	
Общо за раздел Б	310	894
До 1 година	310	894
Г. Финансирания и приходи за бъдещи		449
-приходи за бъдещи периоди		449
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	535	1526

Дата: 28.3.2013

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2012-31.12.2012

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	1 032	628
I. Разходи за оперативна дейност	1 013	481
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	516	55
Разходи за суровини, материали и външни услуги	412	140
Суровини и материали	7	63
Външни услуги	405	77
Разходи за персонала, в т.ч.	3	5
Разходи за възнаграждения	3	4
Разходи за осигуровки		1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	1	1
Разходи за амортизация и обезценка		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	1
Разходи за амортизация	1	1
Други разходи, в т.ч.	81	280
Балансова стойност на продадените активи		28
Общо за група I	1 013	481
II. Финансови разходи	19	147
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	19	147
Разходи, свързани с предприятия от група	15	24
Общо за група II	19	147
Б. Печалба от обичайна дейност	44	628
Общо разходи (I + II + III)	1 032	628
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	44	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	2	(2)
Г. Печалба (B - IV - V)	42	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	1 076	626

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	1 076	539
I. Приходи от оперативна дейност	1 076	526
Нетни приходи от продажби, в т.ч:	1007	57
Продукция	1007	57
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	36	379
Други приходи, в т.ч.	33	90
Приходи от продажби на дълготрайни активи		90
Общо за група I	1 076	526
II. Финансови приходи		13
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		13
Общо за група II		13
Б. Загуба от обичайна дейност		89
Общо приходи (I + II + III)	1 076	539
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		89
Г. Загуба (B+IV+V)		87
Всичко (Общо приходи + Г)	1 076	626

Дата: 28.3.2013

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: НАНТ КОНСУЛТ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2012 ГОДИНА

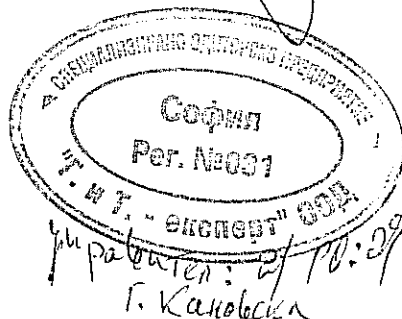
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	359	223	136	416	223	193
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	297	191	106	366	198	168
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61		61			
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		5	(5)
8. Други парични потоци от основна дейност	1	28	(27)	50	20	30
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	359	223	136	416	223	193
В. Парични потоци от финансова дейност	43	300	(257)	62	206	(144)
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				38		38
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	43	299	(256)	24	205	(181)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	43	300	(257)	62	206	(144)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	402	523	(121)	478	429	49
Д. Парични средства в началото на периода			184			135
Е. Парични средства в края на периода			63			184

Съставител:



Ръководител:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

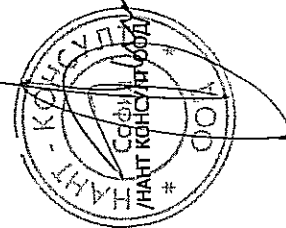


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2012 ГОДИНА

(хил. лв.)

на
за

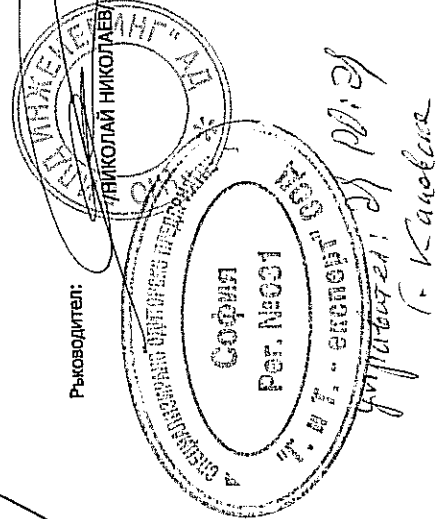
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50			22				198		(87)	183	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50			22				198		(87)	183	
6. Финансов резултат за текущия период										42	42	
10. Други изменения в собствения капитал									(87)	87		
11. Салдо към края на отчетния период	50			22				198	(87)	42	225	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50			22				198	(87)	42	225	



Съставител:

Дата на съставяне: 28.03.2013

Ръководител:



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2012 г. - НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

Ню Билд Инженеринг е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г., с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка. През 2012 год. няма промяна в поименните акции. Собственици на акциите са:

Николай Красимиров Николаев – 50% от капитала – 25000 бр.акции

Салех Салим Асил – 50% от капитала – 25000 бр.акции

Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност е строителство на нежилищни сгради.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2012 и 2011 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./ Оценката на потреблението им се извършвана по метода на средно претеглена цена. В края на годината, ако е необходимо, се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год. и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Дружеството сключва договорите за строителство на базата на „твърда цена“, при които изпълнителя се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт. Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Сумата на договорените приходи при договор на базата на „твърда цена“, може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на цената на изработка на квадратен метър.

Разходите по договора включват: преки разходи, непреки разходи, които могат да бъдат отнесени към конкретен договор и други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента, в случай че за тях е предвидено заплащане в условията на договора.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. По този метод приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Етапът на завършване се определя на база на издаден Акт за приемане на конструкцията /образец Акт 14/ и разрешение за ползване /образец Акт 16/, заедно с прилагането и на приложимите разпоредби на СС 11 – Договори за строителство /т. 6.8./.

Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получени суми, преди или по време на изпълнение на съответната работа и се отчитат като задължения.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 год. дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 %. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Стопанс общоки инвентар и Други ДМА
Салдо на 1.01.2012г.			2			
Постъпили						17
Преценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2012г.			2			17
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2012г.			2			
Амортизация за периода						1
Преценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2012г.			2			3
Балансова с/ст на 31.12.2012г.						16
Балансова с/ст на 31.12.2011г.						

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Няма влезли ДМА през годината. Няма излезли ДМА през годината. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

4. Материални запаси

	Към 31.12.2012 г. х. лв.	Към 31.12.2011 г. х. лв.
Готова продукция	155	
Стоки		
Незавършено производство		954
Материали и суровини		
Общо:	155	954

През 2012г. е завършена и въведена в експлоатация сградата, която през предходните години е отчитана като незавършено производство. В готова продукция към 31.12.2012г. има непродадени магазин и два броя паркоместа.

5. Вземания

Краткосрочни вземания	2012 год. хил. лв.	2011 год. хил. лв.
Вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти и доставчици	49	347
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		

Други вземания	40	39
Общо:	89	386

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от доставчици по сметка 4011 /доставчици по аванси/ в размер на 42 хил. лева, вземанията от клиенти са в размер на 7 хил.лева.

Обезценка на вземания не са правени.

6.Парични средства

	2012 г. хил.лв.	2011 г. хил.лв.
Парични средства в лева	63	184

7.Разходи за бъдещи периоди
РБП през годината не е имало.

8.Собствен капитал

собствен капитал	2012 г. хил.лв	2011 г.хил.лв
записан капитал	50	50
законови резерви	22	22
Натрупана печалба/загуба мин.години	111	198
текуща печалба	42	-87
ОБЩО	225	183

9. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2012 г. хил.лв	2011 г.хил.лв
Задължения към свързани лица	304	378
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	3	34
Задължения към персонал		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения	2	
Други краткосрочни задължения	3	482
Общо:	310	894

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване.

Задълженията към доставчици към 31.12.2012 година възлизат на 3 хил. лв. и са текущи.

Задълженията към свързани лица са задължения по получени финансираня до 1 година от София Билд Инжинеринг АД и АРС Инж АД

8. Персонал

От средата на годината в дружеството няма наети лица на трудов договор. Изплатения ФРЗ е 2 хил. лв., а внесените осигуровки са в размер на 1 хил.лв.

9.Приходи от дейността

	31.12.2012 г.	31.12.2011г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция	1007	57
2.Предоставени услуги		
3.Стоки		
4.Други	33	90
5.Изменение на запасите	36	379
ОБЩО	1076	526

10. Разходи

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	Хил. лв.	Хил. лв.
1. Разходи за материали	4	63
2. Външни услуги	83	77
3. Разходи за амортизации	1	1
ОБЩО	88	141

11. Разходи за персонал

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	Хил. лв.	Хил. лв.
1. Разходи за заплати	3	4
2. Осигуровки		1
ОБЩО	3	5

Корекция на основната работна заплата няма. От средата на годината в дружеството няма наети лица на трудов договор.

12. Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	Хил. лв.	Хил. лв.
1. Счетоводна печалба преди облагане	44	-89
2. Увеличение	1	19
3. Намаление	45	1
4. Финансов резултат след преобразуване		-71
5. Дължим данък		

13. Доход на една акция

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	Хил. лв.	Хил. лв.
1. Резултат	42	-87
2. Брой акции	50 000	50 000
3. Доход на една акция	0.00084	-0.002

14. Дивиденди

През 2012 г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

15. Свързани лица

Ню Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска, ЕТ „Ники – Николай Николаев“, „Билдком Инвест“ ООД, „Парадайс Билд“ ООД, „Кайен“ ООД, „Ню Арт Констракшън“ ООД, „Софгруп“ ЕАД, „Софгруп 1“ ЕООД, „Софгруп 2“ ЕООД, „Билд. Ком. Инженеринг“ ООД, „София Рисорт“ ООД, „МНК-Консултинг“ ЕООД, „София Сии Марин“ АД, „София Билд Инженеринг“ АД, „Премиум Кар“ АД, „Стил Брун“ ЕООД, ЕТ „Капитолия – Салех Асил“, „Арс Инж“ ЕАД, „Арс Инж 1“ ЕООД, „Арс Инж 2“ ЕООД, „София М Констракшън“ ООД, „Глобал Кепитал Трейдинг“ ООД, Инвестиционно консултантска компания АД, „Плиска Риъл Истейт“ ЕООД, „Плиска Топ“ ЕООД, „София Билд Къмпани“ ООД

Сделките със свързаните лица не се различават от сделките с трети лица.

16. Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	Хил. лв.	Хил. лв.
1. Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	0.042	-0.165
2. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	0.19	-0.475
3. Коефициент на рентабилност на разходите	0.041	-0.139

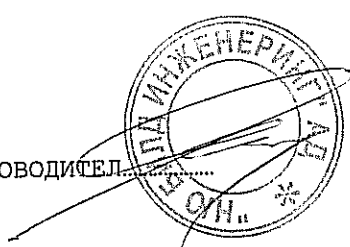
4. Коефициент на рентабилност на приходите	0.039	-0.161
5. Коефициент на финансова автономност	0.726	0.205
6. Коефициент на задлъжнялост	1.378	4.885
7. Коефициент на обща ликвидност	1.674	1.705

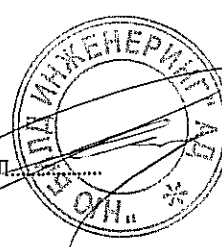
Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 28.03.2013 г.

Гл. Счетоводител: 



РЪКОВОДИТЕЛ: 



СПРАВКА
за нетокущите (дълготрайните) активи

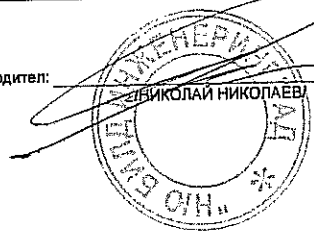
на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2012

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетокущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност Т (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпил през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120															
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210															
- земи	6211															
- сгради нежилищни	6212															
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	2			2				2	2			2			2
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи				17	17				17	1			1			16
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200								19	2	1		3			3
Общо за група II:	6200	2	17		19				19	2	1		3			16

Дата на съставяне: 28.3.2013

Съставител: 

Ръководител: 



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ Нью Билд Инженеринг “АД За 2012г

1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г . Дружеството е с капитал 50 000.00лв /петдесет хиляди лева/ разпределен в 50 000 /петдесет хиляди / бр налични поименни акции с номинал 1/един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.
2. Управлява се и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Съвет на директорите състоящ се от Николай Красимиров Николев , Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска . Основната дейност на дружеството е строително- предприемаческа , ориентирана към изграждане и продажба на офисни и жилищни недвижими имоти .
3. Финансовият резултат за 2012г е печалба . Тя е в резултат на реализирани продажби от новопостроена и въведена в експлоатация през текущата година сграда . Дружеството има намерение да продължи да се развива в своята област .
4. След датата ,към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили други важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата
5. В дружеството към 31.12.2012г няма назначени служители на трудов договор .
6. Нью Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност , както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти и банкови заеми . Дружеството няма ликвидни и изискуеми задължения. Дружеството финансира своята дейност , чрез договори за заем от следните юридически лица : „ София Билд Инженеринг” АД и „Арс Инж” ЕАД.

18.07.2013г.

София

Съставител
Т.Николаева
/управител на Нант Консулт ООД/

Управител
Николай Николаев

