

"ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД

Пловдив - ул. "Васил Левски" № 214

БАЛАНС  
на "ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД  
към 31.12.2011 година

| АКТИВ                                                           |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Раздели, групи, статии                                          | Приложения | BGN'000    |            |
|                                                                 |            | 2011       | 2010       |
| <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                            |            |            |            |
| <i>Дълготрайни материални активи</i>                            |            |            |            |
| Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.       | 3          | 186        | 195        |
| - земи                                                          | 3          | 4          | 4          |
| - сгради                                                        | 3          | 182        | 191        |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                   | 3          | 28         | 39         |
| Съоръжения и други                                              | 3          | 3          | 3          |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на | 3          | 96         | 96         |
| <i>Общо за група:</i>                                           |            | 313        | 333        |
| <b>Общо за раздел:</b>                                          |            | <b>313</b> | <b>333</b> |
| <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>                             |            |            |            |
| <i>II. Вземания</i>                                             |            |            |            |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                        | 4.1        | 30         | 33         |
| - до 1 година                                                   | 4.1        | 20         | 5          |
| Други вземания, в т.ч.                                          | 4.1        | 33         | 33         |
| - до 1 година                                                   | 4.1        | 33         | 33         |
| <i>Общо за група:</i>                                           |            | 63         | 66         |
| <i>Парични средства, в т.ч.</i>                                 |            |            |            |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                      | 4.2        | 106        | 48         |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                 | 4.2        | 3          | 2          |
| <i>Общо за група:</i>                                           |            | 109        | 50         |
| <b>Общо за раздел:</b>                                          |            | <b>172</b> | <b>116</b> |
| <b>Разходи за бъдещи периоди</b>                                |            |            |            |
| <b>Сума на актива</b>                                           |            | <b>485</b> | <b>450</b> |

| ПАСИВ                                                      |            |            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Раздели, групи, статии                                     | Приложения | BGN'000    |            |
|                                                            |            | 2011       | 2010       |
| <b>Собствен капитал</b>                                    |            |            |            |
| <i>Записан капитал</i>                                     | 5          | 68         | 68         |
| <i>Резерв от последващи оценки</i>                         | 5          | 40         | 40         |
| Други резерви                                              | 5          | 223        | 223        |
| <i>Общо за група:</i>                                      |            | 223        | 223        |
| <i>Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i> |            |            |            |
| - непокрита загуба                                         | 5          | (16)       |            |
| <i>Общо за група:</i>                                      |            | (16)       |            |
| <i>Текуща печалба (загуба)</i>                             | 5          |            | (16)       |
| <b>Общо за раздел:</b>                                     |            | <b>315</b> | <b>315</b> |
| <b>Задължения</b>                                          |            |            |            |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.               |            | 12         | 33         |
| - до 1 година                                              | 6          | 12         | 33         |
| Получени аванси, в т.ч.                                    |            | 76         | 76         |
| - над 1 година                                             | 6          | 76         | 76         |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                          |            | 10         | 8          |
| - до 1 година                                              |            | 10         | 8          |
| Други задължения, в т.ч.                                   |            | 72         | 18         |
| - до 1 година                                              | 6          | 72         | 18         |
| - Към персонала в т.ч.                                     |            | 47         | 11         |
| -- до 1 година                                             | 6          | 47         | 11         |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                          |            | 19         | 4          |
| -- до 1 година                                             | 6          | 19         | 4          |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                               |            | 6          | 3          |
| -- до 1 година                                             | 6          | 6          | 3          |
| <b>Общо за раздел, в т.ч.:</b>                             |            | <b>170</b> | <b>135</b> |
| - до 1 година                                              |            | 94         | 59         |
| - над 1 година                                             |            | 76         | 76         |
| <b>Сума на пасива</b>                                      |            | <b>485</b> | <b>450</b> |

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.02.2012 година  
Приложенията от страница 5 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 04.06.2012 година

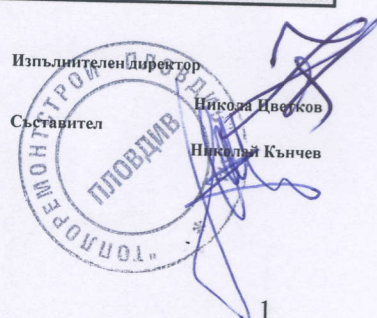
0115 Велика  
Радулова  
Регистриран одитор

Изпълнителен директор

Съставител

Никола Ивков

Никола Кънчев





"ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД

Пловдив - ул. "Васил Левски" № 214

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД  
за 2011 година

| Наименование на приходите и разходите     | Приложения | BGN'000 |       |
|-------------------------------------------|------------|---------|-------|
|                                           |            | 2 011   | 2 010 |
| <b>Приходи</b>                            |            |         |       |
| <i>Нетни приходи от продажби на:</i>      |            | 129     | 125   |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.         |            | 9       | 5     |
| в) услуги                                 | 7          | 9       | 5     |
| Други приходи                             | 7          | 120     | 120   |
| <i>Общо приходи от оперативна дейност</i> |            | 129     | 125   |
| Загуба от обичайна дейност                |            |         | 16    |
| <i>Общо приходи</i>                       |            | 129     | 125   |
| Счетоводна загуба                         |            |         | 16    |
| Загуба                                    |            |         | 16    |
| <b>Общо приходи</b>                       |            | 129     | 141   |

| Наименование на приходите и разходите                                          | Приложения | BGN'000 |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------|
|                                                                                |            | 2 011   | 2 010 |
| <b>Разходи</b>                                                                 |            |         |       |
| <i>Разходи за оперативна дейност</i>                                           |            |         |       |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                         |            | 39      | 55    |
| а) суровини и материали                                                        | 8.1        | 30      | 30    |
| б) външни услуги                                                               | 8.2        | 9       | 25    |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                   |            | 66      | 67    |
| а) разходи за възнаграждения                                                   | 8.4        | 55      | 57    |
| б) разходи за осигуровки                                                       | 8.4        | 11      | 10    |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                     |            | 20      | 17    |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални |            | 20      | 17    |
| - разходи за амортизация                                                       | 8.5        | 20      |       |
| Други разходи                                                                  |            | 1       |       |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност</i>                                      |            | 126     | 139   |
| <i>Финансови разходи</i>                                                       |            |         |       |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                     |            | 3       | 2     |
| <i>Общо финансови разходи</i>                                                  |            | 3       | 2     |
| <i>Общо разходи</i>                                                            |            | 129     | 141   |
| <b>Общо разходи</b>                                                            |            | 129     | 141   |

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.02.2012 година  
Приложенията от страница 5 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор 04.06.2012 година от Велика Радулова

Изпълнителен директор

Съставител

Никола Цвирков

Никола Кънчев

0115 Велика Радулова  
Регистриран одитор





ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД

Пловдив - ул. "Васил Левски" № 214

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД  
за 2011 година

BGN'000

| Показатели                                   | Записан капитал | Премии и отемисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                          |                         |               | Финансов резултат от   |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                              |                 |                   |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупе | Резерв, съгласно учреди | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                       |                       |
| до в началото на отчетния период             | 68              |                   | 40                          |          |                          |                         | 223           |                        |                  | (16)                  | 315                   |
| до след промени в счетоводната политика ишки | 68              |                   | 40                          |          |                          |                         | 223           |                        |                  | (16)                  | 315                   |
| енения за сметка на собствениците, в т.ч.    |                 |                   |                             |          |                          |                         |               |                        | (16)             | 16                    |                       |
| еличение                                     |                 |                   |                             |          |                          |                         |               |                        | (16)             | 16                    |                       |
| до към края на отчетния период               | 68              |                   | 40                          |          |                          |                         | 223           |                        | (16)             |                       | 315                   |
| ствен капитал към края на отчетния период    | 68              |                   | 40                          |          |                          |                         | 223           |                        | (16)             |                       | 315                   |

аженията от страница 5 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

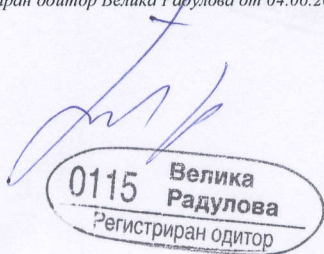
Изпълнителен директор



Никола Цветков

Съставител

Николай Кънчев





"ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД

Пловдив - ул. "Васил Левски" № 214

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на "ТОПЛОРЕМОНСТРОЙ ПЛОВДИВ" -АД  
за 2011 година

BGN'000

| Наименование на паричните потоци                                        | 2011        |           |             | 2 010       |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                                                                         | постъпления | плащания  | нетен поток | постъпления | плащания   | нетен поток |
| <b>Парични потоци от основна дейност</b>                                |             |           |             |             |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 157         | 63        | 94          | 143         | 110        | 33          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |             | 11        | (11)        |             | 52         | (52)        |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |             |           |             |             | 4          | (4)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                         | <b>157</b>  | <b>74</b> | <b>83</b>   | <b>143</b>  | <b>166</b> | <b>(23)</b> |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                              |             |           |             |             |            |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              |             | 22        | (22)        | 40          | 7          | 33          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |             | 2         | (2)         |             | 2          | (2)         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                       |             | <b>24</b> | <b>(24)</b> | <b>40</b>   | <b>9</b>   | <b>31</b>   |
| <b>Изменение на паричните средства през периода</b>                     | <b>157</b>  | <b>98</b> | <b>59</b>   | <b>183</b>  | <b>175</b> | <b>8</b>    |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                           |             |           | <b>50</b>   |             |            |             |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                               |             |           | <b>109</b>  |             |            | <b>50</b>   |

Приложенията от страница 5 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 04.06.2012 година

0115 Велика  
Радулова  
Регистриран одитор

Изпълнителен директор

Никола Кестков  
ПРОВАН  
Съставител  
Николай Кънчев



## Пловдив - ул. "Васил Левски" № 214

към 31.12.2011 година

**BGN'000**

| Показатели                                                                 | Отчетна стойност на не текущите (дълготрайните) активи |                           |                         |                   | Последваща оценка |           | Преоценена стойност | Амортизация            |                      |                   |                   |           | Балансова стойност в края на периода |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--|
|                                                                            | В началото на периода                                  | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода | Увеличение        | Намаление |                     | Начислена през периода | Описана през периода | В края на периода | Последваща оценка |           |                                      |  |
|                                                                            |                                                        |                           |                         |                   |                   |           |                     |                        |                      |                   | Увеличение        | Намаление |                                      |  |
| Дълготрайни материални активи                                              |                                                        |                           |                         |                   |                   |           |                     |                        |                      |                   |                   |           |                                      |  |
| Земји и сгради, включително права в т.ч.                                   | 245                                                    |                           |                         | 245               |                   |           | 245                 | 50                     | 9                    |                   | 59                |           | 186                                  |  |
| - земји                                                                    | 4                                                      |                           |                         | 4                 |                   |           | 4                   | x                      | x                    |                   | x                 | x         | 4                                    |  |
| - сгради                                                                   | 241                                                    |                           |                         | 241               |                   |           | 241                 | 50                     | 9                    |                   | 59                |           | 182                                  |  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                              | 17                                                     |                           |                         | 17                |                   |           | 17                  | 15                     | 2                    |                   | 17                |           |                                      |  |
| Съоръжения и други                                                         | 74                                                     |                           |                         | 74                |                   |           | 74                  | 34                     | 9                    |                   | 43                | 43        | 31                                   |  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 96                                                     |                           |                         | 96                |                   |           | 96                  |                        |                      |                   |                   |           | 96                                   |  |
| Общо за група                                                              | 432                                                    |                           |                         | 432               |                   |           | 432                 | 99                     | 20                   |                   | 119               | 119       | 313                                  |  |
| Общо не текущи (дълготрайни) активи                                        | 432                                                    |                           |                         | 432               |                   |           | 432                 | 99                     | 20                   |                   | 119               | 119       | 313                                  |  |

### Съставител

Николан Кънчев

Изпълнителен директор

