
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
ПОЯСНЕНИЯ.....	13

	Пояснение	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	10	2 879	1 110
Финансови приходи	11	2	-
Общо приходи		2 881	1 110
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	12,13	(550)	(1 719)
Себестойност на продадените активи	14	(1 452)	(526)
Други суми с корективен характер	15	273	1 414
Финансови разходи	16	(33)	(122)
Общо разходи		(1 762)	(953)
Печалба преди данъци	17	1 119	157
Разходи за данъци	17	(111)	(15)
Печалба	17	1 007	142
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход	17,18	1 007	142

Дата: 01.03.2016 г.

Ръководител:

/Димитър Савов/

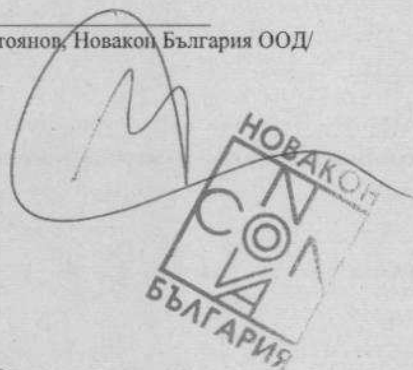
Съставител:

/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:

/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 02.03.2015 г.



		хил.лв. дева	
	Пояснение	31.12.2015	31.12.2014
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	941	700
Търговски и други вземания	2	40	133
Материални запаси	3	2 979	-
Общо текущи активи:		3 960	833
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	100	4 258
Активи по отсрочени данъци	5	-	32
Общо нетекущи активи:		100	4 290
Общо активи		4 060	5 123
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	6,19	2 087	2 996
Получени текущи заеми	7	-	1 162
Общо текущи пасиви:		2 087	4 158
Общо пасиви		2 087	4 158
КАПИТАЛ			
Основен капитал	8	1 249	1 249
Резерви	9	1	-
Печалба/Загуба	17,18	723	(284)
Общо капитал:		1 973	965
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4 060	5 123

Дата: 01.03.2016 г.

Ръководител:

/Димитър Савов/

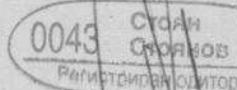
Съставител:

/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:

/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 02.03.2015 г.



	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Печалба/Загуба	Общо
хил.лв					
Начално салдо към 01.01.2014		50	-	(426)	(376)
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	8	1 199	-	-	1 199
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	142	142
Крайно салдо към 31.12.2014		1 249	-	(284)	965
Начално салдо към 01.01.2015		1 249	-	(284)	965
Общ всеобхватен доход за периода	18	-	-	1 007	1 007
Други изменения	9	-	1	-	1
Крайно салдо към 31.12.2015		1 249	1	723	1 973

Дата: 01.03.2016 г.

Ръководител:

/Димитър Савов/

Съставител:

/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:

/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 02.03.2015 г.



	Пояснение	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Оперативна дейност			
Плащания от оперативна дейност:		(956)	(619)
Към доставчици		(595)	(318)
За такси, комисионни и други подобни		(1)	(1)
На трудови възнаграждени, осигуровки и ддфл		(21)	(24)
На корпоративен данък		(60)	-
На други данъци и такси		(275)	(273)
Други плащания от оперативна дейност		(4)	(3)
Постъпления от оперативна дейност:		2 389	1 929
От клиенти		2 389	1 929
Нетен поток от оперативна дейност		1 433	1 310
Инвестиционна дейност			
Плащания от инвестиционна дейност:		-	(1 715)
За покупка на имоти, машини и съоръжения		-	(1 715)
Постъпления от инвестиционна дейност:		-	1 103
От продажба на имоти, машини и съоръжения		-	1 103
Нетен поток от инвестиционна дейност		-	(612)
Финансираща дейност			
Плащания от финансираща дейност:		(1 190)	(983)
За лихви по получени заеми		(28)	(122)
За възстановяване на заеми/допълн.вноски		(1 162)	(861)
Нетен поток от финансираща дейност		(1 190)	(983)
Валутна преоценка на паричните средства			
Положителни валутни курсови разлики		2	-
Отрицателни валутни курсови разлики		(4)	(5)
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки		(2)	(5)
Изменение на паричните средства за периода		241	(290)
Парични средства в началото на периода	1	700	990
Парични средства в края на периода	1	941	700

Дата: 01.03.2016 г.

Ръководител:

/Димитър Савов/

Съставител:

/Константин Стоянов, Новакон България ООД/

Ръководител:

/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 02.03.2015 г.



Регистрация

Би Ви Партнер АД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202380934. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 07.01.2013 г. Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе 47А, ет.3.

Управление и представителство

Компанията се представява от Димитър Савов - Изпълнителен директор
Силвия Хрисимова-Шонлебе – Изпълнителен директор

Съвет на директорите е в състав: Николай Иванов Диков; Димитър Бончев Савов; Доминик Джордж Колиндж Ферард; Силвия Георгиева Хрисимова-Шонлебе.

Описание на дейността

Дейността на компанията е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) – Новакон България ООД.

Одитор - проф. Стоян Стоянов

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: Алианз Банк България АД; Райфайзенбанк (България) ЕАД.

Действащо предприятие

Компанията изготвя финансов отчет на база действащо предприятие.

Данни за финансов отчет

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г.

Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2014 г., Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г., Отчет за промените в собствения капитал - 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г., Отчет за паричните потоци - 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 02.03.2015 г.

Обобщение на основните счетоводни политики

Счетоводната политика на компанията е изготвена на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действашо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката. Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на MCC1, MCC7, MCC8 и MCC34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на MCC1 и MCC7 по прекия метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на MCC1 и MCC8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на MCC10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произведените продукция и/или услуги се определя по реда на MCC2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на MCC2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на средно-претеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренето се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренето води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС.

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения – 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%.

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, некласифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови пасиви, некласифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансирання	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	за дължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	за дължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	за дължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетират е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българският лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българският лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсиреми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика

За периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г. не е правена промяна на счетоводната политика.

1. Пари и парични еквиваленти

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Пари в банкови сметки в лева	25	-
Пари в банкови сметки във валута	916	700
Общо:	941	700

2. Търговски и други вземания

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Вземания от клиенти	1	-
Вземания от доставчици по аванси	39	132
ДДС за възстановяване	-	1
Общо:	40	133

3. Материални запаси

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Стоки	2 979	-
Общо:	2 979	-

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Балансова сума на МЗ, отчитани по справедлива стойност минус разходи по продажба	2 979	-

4. Имоти, машини и съоръжения

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Земи	100	100
ИМС в процес на създаване	-	4 158
Общо:	100	4 258

Динамика на ИМС

	хиляди лева		
	Сгради и конструкции	ИМС в процес на създаване	Общо
Към 01.01.2014	100	3 259	3 359
Отчетна стойност	100	3 259	3 359
Балансова стойност	100	3 259	3 359
През периода 01.01.2014 - 31.12.2014 относно ИМС			
Отчетна стойност придобити		1 425	1 425
Отчетна стойност отписани		526	526
През периода 01.01.2014 - 31.12.2014 относно амортизация			
Към 01.01.2015			
Отчетна стойност	100	4 158	4 258
Балансова стойност	100	4 158	4 258
През периода 01.01.2015 - 31.12.2015 относно ИМС			
Отчетна стойност трансформирани		4 158	4 158
През периода 01.01.2015 - 31.12.2015 относно амортизация			
Към 31.12.2015			
Отчетна стойност	100	-	100
Балансова стойност	100	-	100

ИМС в процес на създаване

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Райска градина Панорама - гр. Св. Влас	-	4 158
Общо:	-	4 158

5. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Активи по отсрочени данъци	-	11
Неизползвани данъчни загуби	-	21
Общо:	-	32

6. Търговски и други задължения

Елементи	31.12.2015	31.12.2014
Задължения към доставчици	42	112
<i>в т.ч. към свързани лица</i>	1	1
Задължения към клиенти по аванси	1 975	2 861
Задължения за корпоративен данък	20	-
Задължения за осигурителни вноски и ддфл	-	1
Други задължения към държавата	14	-
Задължения към персонала	1	2
Задължения към подотчетни лица	30	20
Задължения към общините	5	-
Общо:	2 087	2 996

Допълнителна информация за търговските задължения между свързани лица се намира в т. 19 – “Свързани лица”.

7. Получени заеми

Елементи	31.12.2015	31.12.2014
Получени текущи заеми	-	1 162
Получени текущи заеми от други лица	-	1 162
<i>Общо:</i>	<i>-</i>	<i>1 162</i>

8. Основен капитал и доход на акция

Елементи	31.12.2015	31.12.2014
Записан капитал	1 249	1 249
Общо:	1 249	1 249

Елементи на капитала

	31.12.2015	31.12.2014
Елемент на капитала	акция	акция
Брой елементи записан капитал	12 486	12 486
Брой елементи невнесен капитал		
Брой елементи внесен капитал	12 486	12 486

Движение на елементите на капитала

акционери		хил.лв			
		01.01.2015	увеличение	намаление	31.12.2015
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД	625	50,00%			625 50,00%
Идън Девелопментс АД	625	50,00%			625 50,00%
Общо:	1 249	100,00%	-	-	1 249 100,00%

Доход на акция

	31.12.2015	31.12.2014
Елемент на капитала	акция	акция
Среднопретеглен брой елементи	12 486,00	12 486,00
Общ всеобхватен доход	1 007 087	141 315
Доход на елемент	80,66	11,32
Размер на начислените дивиденди	-	-
Размер на изплатените дивиденди	-	-
Начислен дивидент на 1 акция	-	-
Изплатен дивидент на 1 акция	-	-

9. Резерви

Елементи	31.12.2015	31.12.2014
Други резерви	1	-
Общо:	1	-

10. Приходи от продажби

Елементи	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Приходи по договори за строителство	2 868	1 103
Други приходи	11	7
Общо:	2 879	1 110

11. Финансови приходи

Елементи	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Приходи от валутни разлики	2	-
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	2	-
Общо:	2	-

12. Разходи за дейността

Елементи	хиляди лева	
	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Разходи за материали - основна дейност	(80)	(434)
<i>Разходи за суровини и материали</i>	(8)	(177)
<i>ДМА под стойностния праг</i>	(72)	(257)
Разходи за външни услуги - основна дейност	(201)	(978)
<i>Разходи за застраховки</i>	(3)	-
<i>Разходи подизпълнители</i>	(193)	(975)
<i>Други разходи за външни услуги</i>	(5)	(3)
Разходи за външни услуги - административна дейност	(234)	(277)
<i>Разходи за застраховки</i>	-	(1)
<i>Разходи за консултантски услуги</i>	(9)	(11)
<i>Разходи за абонаменти</i>	(10)	(10)
<i>Други разходи за външни услуги</i>	(3)	(1)
<i>Рекламни разходи</i>	(23)	(16)
<i>Брокерски комисионни</i>	(190)	(237)
Разходи за персонала	(20)	(24)
Други разходи - основна дейност	(7)	(4)
<i>Разходи за командировки</i>	(2)	(2)
<i>Разходи заместни данъци и такси</i>	(5)	(2)
Други разходи - административна дейност	(8)	(2)
<i>Държавни такси и други</i>	(8)	(2)
Общо:	(550)	(1 719)

13. Доходи на персонала

Елементи	хиляди лева	
	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Разходи		
Разходи за възнаграждения	(17)	(21)
Разходи за осигуровки	(3)	(3)
Общо:	(20)	(24)
Задължения	31.12.2015	31.12.2014
Задължения към персонала	1	2

14. Себестойност на продадените активи

Елементи	хиляди лева	
	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Себестойност на продадените апартаменти	(1 452)	(526)
Общо:	(1 452)	(526)

15. Други суми с корективен характер

Елементи	01.01.2015- 31.12.2015	хиляди лева 01.01.2014- 31.12.2014
Разходи за активи в процес на изграждане, включени в разходи за дейността	273	1 414
Общо:	273	1 414

16. Финансови разходи

Елементи	01.01.2015- 31.12.2015	хиляди лева 01.01.2014- 31.12.2014
Разходи за лихви	(28)	(116)
	<i>По заеми</i>	(116)
Разходи от валутни разлики	(4)	(5)
	<i>От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти</i>	(5)
Други финансови разходи	(1)	(1)
	<i>Други</i>	(1)
Общо:	(33)	(122)

17. Данъци върху дохода

Елементи	01.01.2015- 31.12.2015	хиляди лева 01.01.2014- 31.12.2014
1. Приходи	2 881	1 110
2. Разходи	(1 762)	(953)
3. Печалба преди преобразуване	1 119	157
8. Обратно проявление на актив от загуба	212	68
11. Обратно проявление на временни данъчни разлики (ведещи до намаляния на дан. фин. резултат)	103	89
	<i>чл. 43, ал. 2 от ЗКПО</i>	89
12. Печалба след постоянни данъчни разлики	1 119	157
13. Печалба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	1 119	157
14. Данъчна печалба	804	-
15. Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
16. Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
17. Разходи за данъци	(112)	(15)
18. Данък върху данъчния финансов резултат	(81)	-
19. Данък върху временните данъчни разлики	(10)	(9)
20. Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	(21)	(6)
23. Печалба	1 007	142
25. Направени авансови вноски през годината	60	-
26. Преотстъпен корпоративен данък	1	-
	<i>Отстъпка 1% по чл. 92, ал. 5 от ЗКПО</i>	-
28. Окончателен корпоративен данък за внасяне	(20)	-

18. Финансов резултат

Елементи	хиляди лева	
	31.12.2015	31.12.2014
Печалба от текущата година	1 007	142
Неразпределена печалба от минали години	142	-
Непокрита загуба от минали години	(426)	(426)
Общо:	723	(284)

Динамика на финансовия резултат

	хиляди лева		
	Печалба	Загуба	Общо
Начално салдо към 01.01.2014		(426)	(426)
Промени през периода 01.01.2014 - 31.12.2014	142	-	142
Генериран финансов резултат	142	-	142
Крайно салдо към 31.12.2014	142	(426)	(284)
Начално салдо към 01.01.2015	142	(426)	(284)
Промени през периода 01.01.2015 - 31.12.2015	1 007	-	1 007
Генериран финансов резултат	1 007	-	1 007
Крайно салдо към 31.12.2015	1 149	(426)	723

19. Свързани лица

Списъкът на съдружниците е представен в т.8 - "Основен капитал и доход на акция"

Продажби на / покупки от свързани лица

	01.01.2015 - 31.12.2015		01.01.2014 - 31.12.2014	
	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица
Съдружници/Акционери	-	71	-	62
Идън Девелопментс АД	-	71	-	62
Общо:	-	71	-	62

Получени заеми от свързани лица

	01.01.2015 - 31.12.2015		01.01.2014 - 31.12.2014	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	-	-	1	1 225
БЛД Асет Мениджмънт ЕАД	-	-	1	626
Идън Девелопментс АД	-	-	-	599
Общо:	-	-	1	1 225

Вземания и задължения от/към свързани лица

	хиляди лева			
	31.12.2015		31.12.2014	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	-	1	-	1
Идън Девелопментс АД - Търговски		1		1
Общо:	-	1	-	1

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

20. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите и пасивите.

Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

21. Приблизителни оценки

За периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г. не са направени промени в приблизителните оценки.

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (02.03.2015) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.

Годишен доклад
за дейността

2015

Би Ви Партнер АД

1. Преглед

1.1. Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 1 248 600 лева, разпределен в 12 486 акции с номинална стойност 100 лева.

Към края 31.12.2015 100 % от записания основен капитал е внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Бончев Савов и Силвия Георгиева Хрисимова-Шонлебе.

Към 31.12.2015 компанията има персонал от 1 души.

1.2. Описание на дейността

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

1.3. Резултати от дейността за 2015 г.

Приходи	2 881 хиляди лева.
Разходи	1 761 хиляди лева.
Финансов резултат	1 119 хиляди лева.

1.4. Финансови показатели за 2015 г.

Рентабилност

	31.12.2015	31.12.2014
Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0,3498	0,1274
Коефициент рентабилност на собствения капитал	0,3667	(0,295)
Коефициент рентабилност на пасивите	0,3463	(0,068)

Ефективност

	31.12.2015	31.12.2014
Коефициент ефективност на разходите	(1,635)	(1,165)
Коефициент ефективност на приходите	(0,612)	(0,859)

Ликвидност

	31.12.2015	31.12.2014
Текущи активи в хиляди лева	3 960	833
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства в хиляди лева	981	833
Текущи вземания и парични средства в хиляди лева	981	833
Парични средства в хиляди лева	941	700
Текущи пасиви в хиляди лева	2 088	4 158
Нетни ликвидни активи в хиляди лева	1 872	(3 325)
Коефициент на обща ликвидност	1,8966	0,3989
Коефициент на бърза ликвидност	0,4698	0,3989
Коефициент на незабавна ликвидност	0,4698	0,3989
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,4507	0,3352

Финансова автономност

	31.12.2015	31.12.2014
Коефициент на финансова автономност	0,9443	0,2320
Коефициент на задлъжнялост	1,0589	4,3111

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО: АКЦИОНЕРИТЕ НА “БИ ВИ ПАРТНЕР“ АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “БИ ВИ ПАРТНЕР“ АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2015г. отчет за дохода, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката

на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в РБългария, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от неговото ръководство и изложен след Приложението към финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

София
Март 2016 г.

Регистриран одитор:
Стоян Стоянов

