ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ТАП ПРОПЪРТИС ЕАД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният отчет на Дружеството е проверен и заверен от Асен Китов – регистриран одитор.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Фирма ТАП Пропъртис ЕАД е регистрирана на 29.03.2011 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Основната дейност на ТАП Пропъртис ЕАД е туроператорство,вътрешен и международен туризъм,туристическа,агентска и търговска дейност.Хотелиерство и ресторантьорство,допълнителни туристически услуги и отдаване под наем на собствени инвестиционни имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е 3 268 600 лв. Броят на регистрираните обикновени поименни акции е 3 268 600 броя с номинал 1 лев.Капиталът е разпределен към датата на финансовия отчет както следва:

Собственици	**Дялово участие**	**Номинална стойност (лв.)**
Ван Турс ЕООД	100%	3 268 600
	100%	**3 268 600**

Съвет на Директорите

Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

- Тодор Александров Павлов
- Петко Савов Сивчев
- Антоанета Атанасова Игнатова

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори през 2011 година, упоменати в чл.240б от Търговския закон и не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества.

На членовете на Съвета на директорите, както и на висшия ръководен състав на Дружеството, не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на Дружеството.Дружеството не е придобивало собствени акции.

Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2011 година са следните:

Приходи-х.лв	**2011 година**
Нетни приходи от продажби-наеми	350
Общо:	**350**

Разходи-х.лв	**2011 година**
Суровини, материали, външни услуги	22
Амортизации и обезценки	52
Общо разходи	**74**
Разходи за данъци	28

Финансов р-т х.лв	**248**

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

През 2012 г. Дружеството ще продължи да осъществява настоящата си дейност и през следващата година.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на баланса и датата на отчета няма некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2011 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най - важните от които са : *риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.* Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството не е изложено на лихвен риск за лихвоносните си активи, защото няма предоставени заеми. Дружеството не е изложено на лихвен риск за лихвоносните си пасиви, защото няма получени заеми.

Дружеството е съдлъжник по банков кредит,който изцяло се погасява от компанията – майка.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на фирмата. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и ТАП Пропъртис ЕАД представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от еврото. Към 31.12.2011 год. Дружеството няма значителни разчети във валута различна от евро .

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят дължимите на ТАП Пропъртис ЕАД суми в предвидения срок.

Дружеството структурира нивото на кредитния риск чрез определянето на лимити относно даден клиент. Рискът се анализира на периодична база.Вземанията на дружеството са предимно от свързани лица ,което снижава кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на фирмата да посрещне текущите и потенциалните си задължение, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи разходи. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2011 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността на ТАП Пропъртис ЕАД за 2011 година е одобрен и приет от Изпълнителния директор и е подписан от него на 18 .06.2012 г.

Изп. Директор:
/ Т.Павлов /

гр. София