СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛЕЙКСАЙД ИСТЕЙТС ЕООД

Адрес с.Малко Шарково, Бяло море 24

към 31.12.2020

ЕИК по БУЛСТАТ
200092253

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**			**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	05100	5	5
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			*III. Резерве от последващи оценки*	05300		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	**02100**			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	02210	9	21	*Общо за група IV:*	**05400**		
- земи	02211	9	21	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	02212			- неразпределена печалба	05510		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220			- непокрита загуба	05520		
3. Съоръжения и други	02230			*Общо за група V:*	**05500**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	1	
Общо за група II:	**02200**	9	21	*Общо за раздел А:*	**05000**	6	5
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.	06200		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			*Общо за раздел Б:*	**06000**		
6. Други заеми	02360			**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	07100		
номинална стойност хил. лв				до 1 година	07101		
Общо за група III:	**02300**			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел Б:	**02000**	9	21	до 1 година	07201		
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300		
1. Суровини и материали	03110			до 1 година	07301		
2. Незавършено производство	03120			над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400		
- продукция	03131			до 1 година	07401		
- стоки	03132			над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по облици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	**03100**			до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	03210			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	6	11
над 1 година	03211			до 1 година	07601		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602	6	11
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	07700		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.	03240			8. Други задължения, в т.ч.	07800		6
над 1 година	03241			до 1 година	07801		6
Общо за група II:	**03200**			над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810		
1. Акции и дялове в пдеприятия от група	03310			до 1 година	07811		
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820		
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821		
Общо за група III:	**03300**			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830		
- брой	03411	3	1	до 1 година	07831		
- в безсрочни сметки (депозити)	03413			над 1 година	07832		
Общо за група IV:	03400	3	1	*Общо за раздел В, в т.ч.:*	**07000**	6	17
Общо за раздел В:	03000	3	1	до 1 година	07001		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	08000		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	04500	12	22	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	08500	12	22

Дата на съставяне 17.03.2021 Съставител: Веселина Балимезова Ръководител: Стойчо Добрев

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЛЕЙКСАЙД ИСТЕЙТС ЕООД

Адрес с.Малко Шарково, Бяло море 24

за 01.01.2020 - 31.12.2020

ЕИК по БУЛСТАТ
200092253

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи		14		А. Приходи		14	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15100		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	1		а) продукция	15110		
а) суровини и материали	10210			б) стоки	15120		
б) външни услуги	10220	1		в) услуги	15130		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320			4. Други приходи, в т.ч.:	15400	14	
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансирания	15410		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410			*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	**15000**	14	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411			- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.ч.	10500	12		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	16300		
а) балансова стойност на продадените активи	10510	12		а) приходи от предприятия от група	16310		
б) провизии	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**10000**	13		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**16000**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200						
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	**11000**						
8. Печалба от обичайна дейност	14000	1		8. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**13000**	13		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)*	**18000**	14	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
10. Разходи за данъци от печалбата	14200						
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
12. Печалба (9 - 10 - 11)	14400	1		10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	19200		
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**14500**	14		*Всичко (Общо приходи + 10)*	**19500**	14	

Дата на съставяне: 17.3.2021 Съставител: Веселина Балимезова Ръководител: Сърбо Дърева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛЕЙКСАЙД ИСТЕЙТС ЕООД

Адрес с.Малко Шарково, Бяло море 24

за 01.01.2020 - 31.12.2020

ЕИК по БУЛСТАТ
200092253

(хил.лв)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5										5
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**											
5. Изменения за сметка на собствениците	61650											
- увеличение	61651											
- намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										1	1
7. Разпределения на печалбата	61670											
- за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61980											
- увеличение	61691											
- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5									1	6
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**61740**	5									1	6

Дата на съставяне: 17.3.2021

Съставител: Веселина Балимезова

Ръководител: Стойчо Добрев

ЛЕЙКСАЙД ИСТЕЙТС ЕООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
200092253

с.Малко Шарково, Бяло море 24
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ЛЕЙКСАЙД ИСТЕЙТС ЕООД
за 01.01.2020 - 31.12.2020 (Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		6	(6)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**61530**		**6**	**(6)**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	14		14			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**61540**	**14**		**14**			
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552		6	(6)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**61550**		**6**	**(6)**			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**14**	**12**	**2**			
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**			**1**			
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			**3**			**1**

Дата: 17.3.2021

Ръководител: Стойчо Добрев

Съставител: Веселина Балимезова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 г.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО: Лейксайд Истейтс, ЕООД ЕИК 200092253

Дата на създаване: 18.04.2008 г.

Адрес на управление: с. Малко Шарково, ул. Бяло море 24

Седалище: с. Малко Шарково, ул. Бяло море 24

Към 31.12.2020 г. дружеството има регистриран капитал 5000.00 лв., ефективно внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Стойчо Добрев, ЕГН 8611169046.

Предмет на дейност:

Покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; внос и износ; производство на стоки с цел продажба на същите; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност и дейност на търговско представителство, агентство и посредничество(без инвестиционен посредник) в страната и чужбина; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба..

Кратко описание на дейността през отчетния период:

През 2020 г. дружеството е извършвало дейност, свързана покупко-продажба на недвижим имот.

1. Отчетени разходи – 13392,53 лв.

2. Отчетени приходи – 13960,00 лв.

3. Заети лица към 31.12.2020 г. – няма.

4. Метод за оценка на активите и пасивите във финансовия отчет:

-активи- по историческа цена

-пасиви – по историческа цена

-собствен капитал – записан к-л+резерви+фин.резултат

-приходи – в момента на възникване

-разходи – среднопретеглена себестойност

5. Събития, настъпили след датата на ГФО – няма.

6. Информация за взаимоотношенията между свързани лица, при които е наличие контрол от предприятието – неприложимо.

Дата: 17.03.2021 г.

Ръководител:

