Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БГ ИСТЕЙТС" ЕООД с ЕИК 175325083
към 31.12.2017

АКТИВ	Сума (в хил. лв.)		ПАСИВ	Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		0	А. Собствен капитал	5	5
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	28	28	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви	34	34
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-3	-4
Общо за раздел Б:	28	28	VI. Текуща печалба (загуба)	1	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	37	36
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	9	8			
Общо за раздел В:	9	8			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за		
			бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	37	36	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	37	36

Дата на съставяне: 16.03.2018 Съставител: ..... Ръководител: .....
/Киров и Тончев ЕООД-М ТОНЧЕВА/ /Д.ДИМАНОВА/

BG ESTATES Ltd.
Sofia, Bulgaria

Отчет за приходите и разходите (двустранен)
на „БГ ИСТЕЙТС" ЕООД с ЕИК 175325083
към 31.12.2017

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
– осигуровки, свързани с пенсии			– приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
– разходи за амортизация			– приходи от участия в предприятия от група		
– разходи от обезценка			6. Приходи от други инвести-ции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	2	2
б) разходи от обезценка на те- кущи (краткотрайни) активи			– приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсов		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включи-телно инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	2	2
– отрицателни разлики от промяна във валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 – 11 – 12)	1	1	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	2	Всичко (Общо приходи + 11)	2	2

Дата:16.03.2018

Съставител: .....
/Кирил Тончев ЕООД-М.ТОНЧЕВА/

Ръководител: .....
/Д.ДИМАНОВА/

BG ESTATES Ltd.
Sofia, Bulgaria

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
БГ ИСТЕЙТС ЕООД	175325083

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2	1	1	2	1	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**2**	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**2**	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**8**	**x**	**x**	**7**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**9**	**x**	**x**	**8**

Дата: 12/03/2018

Ръководител: Даниела Ангелова Диманова

Съставител: Киров и Тончев ЕООД - М.Тончева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Даниела Ангелова Диманова

(име,презиме,фамилия)

028688118

(телефон)

BG ESTATES Ltd. Sofia, Bulgaria

Отчетна единица:
БГ ИСТЕЙТС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175325083

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**						**34**	**2**	**-5**		**36**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**2**	**-5**	**0**	**36**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										1	1
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**2**	**-5**	**1**	**37**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34**	**2**	**-5**	**1**	**37**

Дата: 12/03/2018

Ръководител: Даниела Ангелова Диманова

Съставител: Киров и Тончев ЕООД - М.Тончева

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Даниела Ангелова Диманова 028688118

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ESTATES Ltd. Bulgaria