

.....
ЦБА ПРОРЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
За 2022 година**

Към 31 декември 2022

.....

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2022 г.

	Прило- жение	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	11 598	10 819
Дълготрайни материални активи	4	2	3
Всичко нетекущи активи		11 600	10 822
Текущи активи			
Материални запаси	5	0	3 403
Вземания и предоставени аванси	6	170	242
Парични средства	7	408	145
Всичко текущи активи		578	3 790
Всичко активи		12 178	14 612
Капитал			
Акционерен капитал	8	50	50
Натрупани резултати		4 776	3 773
Всичко капитал		4 826	3 823
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови кредити	9	5 188	6 039
Отсрочени данъчни пасиви	10	964	1 050
Задължения по получени заеми	11	-	23
Всичко нетекущи пасиви		6 152	7 112
Текущи пасиви	12	1 200	3 677
Всичко пасиви		7 352	10 789
Всичко капитал и пасиви		12 178	14 612

Изпълнителен Директор:

Пламен Цачев

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:

Дора Петрова

24.04.2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА:

25.04.2023

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

	Прило- жения	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от оперативен лизинг	13	1 229	1 229
Приходи от продажба на мат. запаси (жилищни имоти)	13	3 620	
Всичко приходи		4 849	1 229
 Промени в незавършеното производство	14	767	2 113
Балансова стойност на продадените мат. запаси	15	3 095	-
 Преоценка на инвестиц. имоти по справедлива стойно	16	(299)	179
 Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	17	822	2 118
Разходи за амортизации	4	2	2
Разходи за персонала	18	111	69
Други оперативни разходи	19	24	59
Всичко разходи по икономически елементи		959	2 248
 Приходи/(разходи) за лихви	20	(142)	(168)
Банкови такси и други финансови разходи		(8)	(10)
Финансови приходи/(разходи)		(150)	(178)
 Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		1 113	1 095
Разходи за данъци върху печалбата	21	(110)	(109)
Нетна печалба/(загуба) за периода		1 003	986
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		1 003	986
 Доход на една акция в лева	22	20,06	19,72

Изпълнителен Директор:

Пламен Цачев

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:

Дора Петрова

24.04.2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.



**СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА:**

25.04.2023

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Прехвърляне в неразпределена печалба
Общ всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2021 г.

Прехвърляне в неразпределена печалба
Общ всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2022 г.

Акционерен капитал хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
50	6	836	1 945	2 837
-	-	1 945	(1 945)	-
-	-	-	986	986
50	6	2 781	986	3 823
-	-	986	(986)	-
-	-	-	1 003	1 003
50	6	3 767	1 003	4 826

Изпълнителен Директор: 
Пламен Цачев

Съставител: 
Дора Петрова

24.04.2023 г.

Приложение от стр. 6 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно одиторски доклад:



СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА:

25.04.2023

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	145	655
<i>Парични потоци от оперативна дейност</i>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 677	3 509
Плащания на доставчици и други кредитори	(723)	(2 590)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(99)	(56)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(565)	(263)
Други плащания от оперативната дейност	(4)	(7)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 286	593
<i>Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	0	0
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>		
Платени банкови заеми	(851)	(929)
Платени лихви по банкови заеми	(140)	(166)
Платени/получени търговски заеми в т.ч. и лихви	(24)	2
Други плащания за финансова дейност	(8)	(10)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 023)	(1 103)
Изменение на наличностите за периода	263	(510)
Парични наличности в края на периода	408	145

Изпълнителен Директор:

Пламен Цачев

Съставител:

Дора Петрова

24.04.2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съгласно одиторски доклад:

СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ
ДОКЛАД С ДАТА:

25.04.2023