

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. дружеството е пререгистрирано е в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правопреемник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правопреемник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършило прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към 31.12.2022 г. акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2022 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2020 г.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши предлагани и Европейския пазар, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

Ограничения на производство и доставки – глобалната криза породена от недостиг на полупроводници засегна и производството на автомобили на Mitsubishi Motors Corporation. През 2022 г. дружеството успя да поръча и достави в България 171 бр., автомобили, които заедно със складовите ни наличности от края на 2021 г., ни позволиха да доставим на клиенти, чрез дилърската ни мрежа 160 автомобила и да стартираме 2023 с необходимите складови наличности.. През цялата година, основна задача бе своевременната информация към дилърската мрежа по отношение на направени поръчки, произведени автомобили, срокове за транспорт и очаквани дати на доставка.

Въпреки увеличеното търсене в сравнение с предходната година, пазарът на нови автомобили през изминалата 2022 г. се характеризира със запазване на нивата от 2021, предизвикано ограниченото производство и доставки в резултат на недостига на чипове в светован мащаб. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България, от 30,460 броя през 2021 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са се задържали до 30,454 броя през 2022 година, като тук трябва да се има предвид и не малкият брой на автомобили за реекспорт, както и липсата на данни за някои марки, които не членуват в асоциацията. От 2016 стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2022 в България са регистрирани 33,573 нови автомобила категория M1 и N1 от всички марки, в сравнение с 31,196 през 2021, което представлява ръст на регистрациите от 7.6%.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния пазар и през изминалата година. Спадът в реализираните нови автомобили спрямо предходната година в размер на 6,4% (160 продадени нови автомобила с марка Мицубиши спрямо 171 през 2021), неминуемо води до спад от в пазарния дял на марката в условията на стабилен или дори ръстящ пазар. Основна причина за това е намлената моделна гама на производителя за Европейски пазар.

През 2022 дружеството положи усилия да адаптира поръчките на складови автомобили Мицубиши съобразно условията на пазара и да поддържа оптимални наличности и давайки възможност за адекватен отговор на търсенето на клиентите на марката.

Със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк, именно в сегменти, в които търсенето нараства. Важно е да се отбележи и че с Eclipse Cross PHEV Балкан Стар Мотърс дава отговор на новосъздаденото търсене на българския пазар, за екологично задвижвани автомобили. С цел

подпобяване на гамата от предлагани автомобили, дружеството стартира разговори с потенциални нови доставчици/производители.

През година бяха провеждани технически и търговски обучения с отдалечен достъп, в електронна среда, на персонала в дилърската мрежа, с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения на пазара.

През 2022 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 7,508 хил. лв., като спрямо 2021 г. са намалени с 2,921 хил. лв.

За 2022 г. дружеството реализира печалба в размер на 231 хил. лв. /2021 г.: печалба 1,115 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2022	2021	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	312	1,338	(1,026)
Финансов резултат преди данъци	256	1,246	(990)
Данъци	(25)	(131)	106
Финансов резултат след данъци	231	1,115	(884)

Приходите през 2022 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2022	2021	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки и услуги	7,459	9,530	(2,071)
Други приходи	49	899	(850)
Общо	7,508	10,429	(2,921)

През 2022 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2022	2021	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за правни и информационни услуги	141	135	6
Разходи за ремонт и поддръжка	35	100	(65)
Разходи за реклама	79	93	(14)
()Разходи за транспорт на стоки	41	58	(17)
Разходи за наем на сгради	19	17	2
Други разходи	140	123	17
Общо	455	526	(71)

Спрямо 2021 г. дружеството е намалило общо разходите си за външни услуги със 71 хил. лв.

Към 31.12.2022 г. паричните средства на дружеството възлизат на 699 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2022	2021
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	3.08%	10.69%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/собствен капитал)	15.86%	65.09%
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/приходи от дейността)	95.84%	87.17%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/текущи задължения)	2.55	1.90
Коефициент на бърза ликвидност ((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	1.25	0.78
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/текущи задължения)	0.91	0.45

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2022 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 31.05.2023 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на финансовия отчет, които да променят финансовите отчети към 31.12.2022 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя годишен финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на отчетния период и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходими мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Осъществявайки своята дейност, дружеството е изправено срещу влиянието на множество фактори, свързани с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика (инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България и други).

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Други рискове

Във връзка с пандемията от коронавирус COVID-19 в България беше въведено извънредно положение на 13.03.2020 г., в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Извънредното положение беше отменено на 13.05.2020 г. По-късно в страната беше обявена извънредна епидемична обстановка, която беше удължавана на няколко пъти и отменена на 1.04.2022 г.

Ръководството на дружеството предприе действия, целящи ограничаването на отрицателните последици от събитията, свързани с пандемията, които включват: осигуряване на непрекъснат режим на работа при спазване на мерките за ограничаване на разпространението на COVID-19, включително – разпределяне на работните места по подходящ начин, който гарантира отсъствието на близък контакт между служителите, разделяне на потоците на движение в сградите и в пространствата между тях и т.н.

Въпреки непредсказуемата динамика на COVID-19, преценката на ръководството е, че основната дейност на дружеството не е засегната съществено през периода на ограниченията.

Целите на ръководството на дружеството са насочени към опазване на добро здраве на всички служители на Дружеството и поддържане на бизнес процесите

На 24 февруари 2022 година започна война между Русия и Украйна, в резултат на което редица държави (в т.ч. САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия и срещу руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционираните субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В

допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Предвид бързото развитие на конфликта и съпътстващото го геополитическо напрежение, нови събития и обстоятелства възникват на ежедневна база.

Неяснотата относно прекратяването на войната прави оценката на икономическите последици за световната икономика несигурна. Европейската икономика продължава да страда от последиците от войната, изразяващи се във висока инфлация и нисък растеж.

В тази връзка ръководството на дружеството е извършило оценка и анализ на текущите и потенциалните ефекти от събитията, описани по-горе. Тъй като дружеството няма значителни инвестиции, различни стопански операции, търговски дейности или финансови взаимоотношения с Украйна, Русия или Беларус, е преценило, че към момента на изготвяне на настоящия финансов отчет не са налице съществени неблагоприятни последици върху дейността на дружеството.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2022 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

- Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
- Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
- Член на Надзорния съвет, Алианц Лизинг България АД
- Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД
- Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД
- Съдружник в Балков Сокър Арена ООД

Към 31.12.2022 г. Пламен Митев притежава 41,000 акции /41%/ от капитала на дружеството.

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД

Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Съдружник и управител, Ауто Франс 3000 ООД

Управител, Балкан Стар Ауто ЕООД

Управител, Релийз ЕООД

Собственик и управител, ХИД Консулт ЕООД

Към 31.12.2022 г. Христо Дуков притежава 10,000 акции /10%/ от капитала на дружеството.

Участие на Виктор Мезан в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Управителния съвет на Сдружение Организация на Евреите в България - Шалом

През 2022 г. няма придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2022 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан



31.05.2023 г.