

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (млн. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (млн. лв.)	
	Текущи години	Предишни години		Текущи години	Предишни години
а	1	2	а	1	2
A. Непотекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Заинтересован капитал	225	225
1. Земи и сгради, в т. ч.	404	424	II. Резерви		
- земи	31	31	- Други резерви	225	225
- сгради	373	393	Общо за група II:	225	225
2. Машини, промишлено оборудване и апаратура	62	160	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
3. Съоръжения и други	34	39	- перепределена печалба	1 515	1 216
Общо за група I:	500	623	Общо за група III:	1 515	1 216
II. Дълготрайни финансови активи			IV. Текуща печалба (загуба)	519	322
1. Акции и дялове в предприятия от група	49	18	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	2 484	2 009
2. Предоставени заеми на предприятия от група	683	738	B. Задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1	1	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	1 942	1 751
4. Други заеми	3 960	3 921	- до 1 година	682	730
Общо за група II:	4 702	4 678	- над 1 година	1 250	1 021
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	5 202	5 301	2. Получени аванси, в т. ч.	1 977	1 821
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	1 977	1 821
I. Материални запаси			3. Задължения към изстакващи, в т. ч.	1 972	2 560
1. Суровини и материали	5	5	- до 1 година	1 972	2 560
2. Незавършено производство	2 014	2 046	4. Задължения по позици, в т. ч.:	7	7
3. Произведения и стоки, в т. ч.	1 338	1 520	- до 1 година	7	7
- стоки	1 338	1 520	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.	4 620	3 237
4. Предоставени аванси	1 766	1 499	- до 1 година	4 629	3 237
Общо за група I:	6 123	5 070	6. Други задължения, в т. ч.	139	398
II. Вземания			- до 1 година	139	398
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.	643	102	към персонала, в т. ч.	9	9
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.		2 186	- до 1 година	9	9
3. Други вземания, в т. ч.	762	677	осигурителни задължения, в т. ч.	28	24
Общо за група II:	1 405	2 965	- до 1 година	28	24
III. Парични средства, в т. ч.:			- дълготрайни задължения, в т. ч.	99	103
- в брой	71	155	- до 1 година	99	103
- в банкови сметки (депозити)	92	44	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т. ч.:	10 654	11 774
Общо за група III:	163	199	- до 1 година	9 406	8 753
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	7 691	8 234	- над 1 година	1 250	3 021
B. Разходи за бъдещи периоди	247	247			
СУМА НА АКТИВА	13 140	13 782	СУМА НА ПАСИВА	13 140	13 782

Дата на съставяне: 30.06.2021 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Петко Георгиев Аджиев

Съставител:
Таня Полицринова Кокчинова

Заверил:
Дата на заверка: 23.09.2021 г.

0464 Валентин
Богданов



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

за 2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1 833	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5 900	9 677
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5 757	6 812	а) стоки	243	51
а) суровини и материали	2 694	3 211	б) услуги	5 657	9 626
б) външни услуги	3 063	3 601	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	968	
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	169	179	3 Други приходи, в т.ч.:		5
а) разходи за възнаграждения	146	148	Общо приходи от оперативната дейност	6 868	9 682
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	29	31	4 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	225	205
- осигуровки свързани с пенсии	23	18	Общо финансови приходи	225	205
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	141	182	Общо приходи от обичайната дейност	7 093	9 887
разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни			Общо приходи	7 093	9 887
а) материални и нематериални активи, в т.ч.	141	182			
- разходи за амортизации	141	182			
5 Други разходи, в т.ч.:	317	353			
а) балансова стойност на продадени активи	235	48			
Общо разходи за оперативната дейност	6 384	9 359			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
6 т.ч.:	132	206			
Общо финансови разходи	132	206			
Общо разходи за обичайната дейност	6 516	9 565			
7 Печалба от обичайната дейност	577	322			
Общо разходи	6 516	9 565			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
8 разходи	577	322			
9 Разходи за данъци	58				
10 Печалба	519	322			
Всичко (общо разходи) + 9 + 10	7 093	9 887	Всичко (Общо приходи)	7 093	9 887

Дата на съставяне: 30.06.2021 г.

ср. Бургас

Ръководител:

Велизар Сатиев Алексиев

Съставител:

Таниа Попова Коканова

Завършил:

Дата на заверка: 23.09.2021 г.

0664 Валентин Богданов



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Презодин период		
	Постыпления	Плащания	Нетен поток	Постыпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти	6 283	7 561	(1 278)	8 245	8 824	(579)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		182	(182)		175	(175)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		73	(73)			-
4 Плащания и възстановени данъци върху печалбата		136	(136)		327	(327)
5 Плащания при разпределения на печалби		41	(41)			-
6 Други парични потоци от основна дейност	2		2		74	(74)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	6 285	7 993	(1 708)	8 245	9 400	(1 155)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци от бизнесаквизиции - придобивания		34	(34)		5	(5)
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-		202	(202)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	34	(34)	-	207	(207)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 967	2 261	1 706	7 115	5 716	1 370
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		96	(96)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	3 967	2 261	1 706	7 115	5 832	1 283
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B-B)	10 252	10 286	(36)	15 360	(5 439)	(79)
Д. Парични средства в началото на периода			199			278
Е. Парични средства в края на периода			163			199

Дата на съставяне: 30.06.2021 г.

г-р Бурхас

Ръководител:

Венедикт Савев Алексиев

Съставител:

Галия Поляринова Кочанова

Заверил:

Дата на заверка: 23.07.2021 г.

0464 Валентин
Богданов



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
УНИСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5
1 Салдо в началото на отчетния период	225	225	1 236	322	2 008
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	225	225	1 236	322	2 008
3 Финансов резултат от текущия период				519	519
4 Други изменения в собствения капитал			279	(322)	(43)
5 Салдо към края на отчетния период	225	225	1 515	519	2 484
6 Собствен капитал към края на отчетния период	225	225	1 515	519	2 484

Дата на съставяне: 30.06.2021 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Велизар Сашев Алексиев

Съставител:
Таня Полихронова Кокшова

Заверил:

Дата на заверка: 23.09.2021 г.

0484 Валентин
Богданов
Регистрови одитор

