

БАЛАНС

Левис Дивелопмънт ООД ЕИК : 175127411 Адрес: 11-ти август №1

към 31.12.2022г. отчетен период: 2022 г.

АКТИВ				ПАСИВ					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (ХИЛ.ЛВ.)	
			Текуща година	Предходна година				Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			115	
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				
1. Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					ІV. РЕЗЕРВИ				
3. Търговска репутация					1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					3. Резерв, съгласно учредителен акт				
1. Земи и сгради, в т.ч.:			80	85	4. Други резерви				
--- земи					Общо за група IV ;				
--- сгради			80	85	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(6)	6	
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура					--- Неразпределена печалба		14	14	
3. Съоръжения и други ДМА			24	32	--- Непокрита загуба		(20)	(8)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане					Общо за група V ;		(6)	6	
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			104	117	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(17)	(12)	
1. Акции и дялове от предприятия в група					Общо за РАЗДЕЛ "А" ;		92	109	
2. Предоставени заеми на предприятия в група					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					1. Провизии за пенсии и сходни задължения				
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					2. Провизии за данъци, в т.ч. :				
5. Дългосрочни инвестиции					--- отсрочени данъци				
6. Други заеми					3. Други провизии и сходни задължения				
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ХИЛ.ЛВ.					Общо за РАЗДЕЛ "Б" ;		0	0	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			104	117	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" ;					1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					до 1 година				
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					над 1 година				
1. Материали и суровини									
2. Незавършено производство									

3. Стоки и продукция, в т.ч.:					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция					до 1 година			
--- стоки					над 1 година			
4. Предоставени аванси					3. Получени аванси, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					5. Задължения по полици, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					8. Други задължения, в т.ч.:		85	83
					--- други задължения, в т.ч.:		85	83
					до 1 година			
					над 1 година		85	83
					--- към персонала, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					--- данъчни задължения, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		85	83
					до 1 година			
					над 1 година		85	83
					Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
					до 1 година			
					над 1 година			
					СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		177	192
					УСЛОВНИ АКТИВИ			
					СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			
					УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

24.03.2023 г.

Съставител:

Лилия Ядино

Ръководител:

Малина Делчева

УСЛОВНИ ПАСИВИ

СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)

177

192

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Левис Дивелопмънт ООД

към 31.12.2022 г.

ЕИК:

Адрес: 11-ти август №1

отчетен период: 2022 г.

175127411

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3	3
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		4	5	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		4	5	в) Услуги		3	3
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		13	6	4. Други приходи, в т.ч.:			20
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		13	6	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		13	6				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		3	23
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1	22	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи			22	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		18	33				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	2	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		2	2	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(17)	(12)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		20	35	Общо Приходи		3	23
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(17)	(12)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(17)	(12)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		20	35	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		20	35

Дата на изготвяне на отчета:

24.03.2023 г.

Съставител :

Лилия Яцино

Ръководител :

Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Левис Дивелопмънт ООД

01.01.2022 - 31.12.2022

Адрес: 11-ти август №1

ЕИК:

175127411

отчетен период: 2022 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	4	(1)	5	36	(31)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		4	(4)	18	3	15
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3	8	(5)	23	39	(16)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3	8	(5)	23	39	(16)
Д. Парични средства в началото на периода			65			81
Е. Парични средства в края на периода			60			65

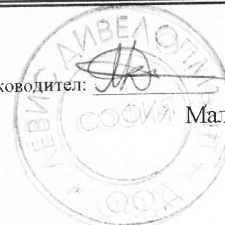
Дата на съставяне на отчета:

24.03.2023 г.

Съставител:

Лилия Ядино

Ръководител:



Малина Делчева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Левис Дивелопмънт ООД

за 2022 год.

Е И К :

175127411

Адрес: 11-ти август №1

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	115							14	(20)		109
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	115							14	(20)	(17)	92
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	115							14	(20)	(17)	92

Дата на съставяне на отчета:
24.03.2023 г.

Съставител :

Лилия Янино

Ръководител:

Малина Делчева

Левис Дивелопмънт ООД

ЕИК 175127411

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022г.

(ХИЛЛВ)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022г.																	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		процен. стойност			
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелч.	намален						увелч.	намален				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																	
<u>Обща сума I:</u>																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	120			120			120	35	5		40			40		80	
--- земи																	
--- сгради	120			120			120	35	5		40			40		80	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА	33			33			33	1	8		9			9		24	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
<u>Обща сума II:</u>	153			153			153	36	13		49			49		104	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
<u>Обща сума III:</u>																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
<u>Обща сума IV:</u>																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	153			153			153	36	13		49			49		104	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:

Съставител:

[Signature]

Ръководител:

