

Бизнес с търговски маке
 к. №
 в размер лв.
 Ам. секретар: До

Окръжен съд - Варна
 РЕГИСТРАТУРА
 ГРАЖДАНСКО И ТЪРГОВСКО
 ОТДЕЛЕНИЕ
 Вх. № 17924 22-06-2016

Окръжен съд
 Търговски Т. Дело № 915/2016
 Предмет
 Докладчик:
 Дата 12.06.16 Зам. прес:

ОКРЪЖЕН СЪД
 гр. Варна
 За образ, запис
 Търговски регистър
 при БРС
 Дата 12.06.16

МОЛБА

От СНЕЖАНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕГН 5703161174 от гр. Варна,
 ул. „Васил Ставрев“ № 22, вх. А, ет. 5, ап. 15 в качеството си на управител
 и представляващ „МАК“ ООД, ЕИК 103248482 със седалище гр. Варна и
 адрес на управление гр. Варна, р-н „Приморски“ к.к. „Зл. Пясъци“, хотел
 МАК,

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ : чл.625 и чл.626, ал.2 от
 Търговския закон**

УВАЖАЕМИ ОКРЪЖЕН СЪДИЯ,

Представяваното от мен търговско дружество „МАК“ ООД, ЕИК
 103248482 със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, р-н
 „Приморски“ к.к. „Зл. Пясъци“, хотел МАК е **УЧРЕДЕНО ПРЕЗ 1998 ГОДИНА** и
 е вписано в търговския регистър на Варненския окръжен съд през същата с
 решение по ф.д. №2686/1998г. , впоследствие е вписано и в търговския
 регистър при АП през 2008год.

Основната дейност на дружеството е била извършването на
СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ХОТЕЛ МАК в КК. „Златни пясъци“ и
ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА ТУРИСТИЧЕСКИ И ХОТЕЛИЕРСКИ УСЛУГИ с НКИД -
 5510 Хотели .

За периода до есента на 2015г., дружеството успявяваше да се справя
 добре и осъществяваше нормално своята търговска дейност.

От пролетта на 2016г. дружеството е започна да изпитва затруднения. И
 преди този период е имало такива, но те са бяха с временен характер, най-вече
 поради обстоятелството, че бяха налице достатъчно сключени договори и
 поръчки, както и че плащанията на контрагентите на дружеството по договорите
 се извършваха в срок и в необходим размер.

Дружеството е кредитополучател по договор за банков кредит с „Първа
 инвестиционна банка“ АД ,чийто остатък към настоящият момент е в размер на
 близо 2 000 000, 00 /два милиона/ евро главница и лихви и чийто падеж

настъпва на 30.06.2016г. Кредитът е обезпечен с ипотека върху всички недвижими имоти, собственост на дружеството.

Освен това края на лятото на 2015 год. предвид лошите икономическо условия дружеството натрупа и публични задължения в размер на близо 100 000,00 лева, част от които са обезпечени, с особен залог в полза на НАП, част не са, както и задължение към община Варна за дължими местни данъци и такси, за което има образувано изпълнително дело №20157110400365 по описа на ЧСИ №711 Д.Петрова-Янкова с район на действие- района на ОС.

Към настоящият момент дружеството, независимо от сключените договори с туроператори не е в състояние да изплати възникналите публични задължения към държавата и Община Варна, а още по-малко пък ще бъде в състояние да изплати на 30.06.2016г. задължението си към „Първа инвестиционна банка“ АД

Затрудненията вече са такива, че могат да се характеризират като състояние на неплатежоспособност и свръхзадлъжнялост.

Към настоящият момент, а именно моментът на подаването на настоящата молба, според данните от търговските книги на дружеството, чийто едноличен собственик на капитала, управител и представляващ съм аз, показват следните данни:

1. Дълготрайни материални активи по счетоводни сметки с номера от №201-209 –лева- 3 256 389.94 /три милиона двеста петдесет и шест хиляди триста осемдесет и девет лева и 94 стотинки/ лева;
2. Вземания от клиенти по договори - 9 254,90 /девет хиляди двеста петдесет и четири лева и 90 стотинки/ лева;
3. Изискуеми задължения към доставчици и контрагенти - 4 617 914.03 /четири милиона шестстотин и седемнадесет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и 03 стотинки/ лева; и в това число
4. Публични задължения към НАП и към „Община Варна“ по данъчни декларации и по счетоводни данни – 214 903,72 /двеста и четиринадесет хиляди деветстотин и три лева и 72 стотинки/ лева;

В момента дружеството разполага с минимални средства по банковите си сметки, както и със средства в брой, с които успява да поддържа само и единствено нормалното функциониране.

Част от банковите сметки са запорирани по повод горепосоченото изпълнително дело.

Дружеството и в момента извършва частични плащания към свой контрагенти, но те са само и единствено за поддържането на нормалното функциониране на хотела, предвид активния туристически сезон.

Предвид горното считам, че са налице хипотезите на разпоредбата на чл.608, ал.1, т.1 и т.2, тъй като изискуемите задължения към контрагенти, както и публичноправните задължения при това финансово и материално състояние на дружеството са в такъв размер, който не позволява на дружеството да ги изпълни, разсрочи, обезпечи или предоговори. Причината за това е обективното изменение в пазарната конюнктура на туристическия пазар, отливът на платежоспособни туристи и скъсяването на туристическия сезон. Ако в годините 2003 - 2005 година можехме да отворим хотела и да посрещаме туристи още от Великденските празници и да го затваряме, едва в края на м. септември, / а дори и в средата на м. октомври/, и сме имали 100% заетост към дата 01.06. ежегодно, то през настоящата година към момента на подаването на настоящата молба заетостта в хотела е не-повече от 30% /тридесет/ процента и то при значително по-ниски цени, отколкото през миналите години.

Предвид гореизложеното считам, че за мен в качеството ми на управител са налице основанията по смисъла на чл.625 и чл.626, ал.2 от Търговския закон, да сезирам компетентния съд по седалището на дружеството с настоящата молба, с искане за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на **„МАК“ ООД, ЕИК 103248482 със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, р-н „Приморски“ к.к. „Зл. Пясъци“, хотел МАК**

Моля при разглеждане на молбата по реда на чл.629,ал.1 от ТЗ да назначите съдебно-икономическа експертиза, вещото лице по която да отговори на следните въпроси :

Вещото лице след като се запознае с материалите по делото и извърши проверка в счетоводството на дружеството да отговори на въпросите:

1. Какви и в какъв размер са задълженията на „МАК“ ООД?

2. Да изготви списък на кредиторите, като посочи размера на вземането на всеки един кредитор, основаниято за възникването на всяко вземане, дата на възникване и срока за погасяването им, както и текущото

им изпълнение, вида на обезпеченията, дадени на кредиторите, ако има такива;

3. Да изготви опис на активите и да посочи съотношението между активи и пасиви на дружеството - длъжник по баланса към датата на подаване на молбата за откриване на производството по несъстоятелност;

4. Да посочи какъв е финансовия резултат на дружеството за предходните три години;

5. Да посочи показателите за: - рентабилност - коефициент на рентабилност на приходите от продажби, коефициент на рентабилност на собствения капитал, коефициент на рентабилност на пасивите и коефициент на капитализация на активите; - ефективност - коефициент на ефективност на разходите и коефициент на ефективност на приходите; - ликвидност - общо, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност; - финансова автономност - коефициент на финансова автономност и коефициент на задлъжнялост; - вземанията и за погасяване на задълженията - период на събиране на вземанията от клиенти и период на погасяване на задълженията към доставчици; - структура - показатели за структура на актива и пасива на счетоводния баланс, показатели за структура на приходите и на разходите в отчета за приходите и разходите, показатели за структура на паричните потоци в отчета за паричния поток, показатели за структура на групите и статиите в елементите на приложението към годишния счетоводен отчет;

6. Да установи дали дружеството извършва към момента търговска дейност, какви са месечните приходи и възможно ли е с тях да се покрият съществуващите задължения към кредитори;

7. Да се посочи дали има активи по баланса на дружеството, които могат да бъдат продадени без да се нарушава производствената дейност и в състояние ли е дружеството да изплати задълженията си с тях, както и има ли достатъчно налични средства за покриване разноските по несъстоятелността.

8. Да посочи коя е началната дата на неплатежоспособността на „Мак“ ООД, ако такава се установи.

6

Моля в случай, че съдът прецени, че е необходимо - да допълни задачите по така поисканата съдебно-икономическа експертиза.

Моля в производството по несъстоятелност да приемете, че аз в качеството ми на управител и представляващ дружеството и самото дружество, ще се представляват от **адв. ГЕОРГИ ПЕТРОВ ВЪЛЕВ- АК-Варна, със съдебен адрес и адрес за призоваване в гр.Варна, ул. „Георги Живков”, №2, електронна поща : valev_gp@abv.bg, тел. 0887 708 420 с приложено КЪМ МОЛБАТА пълномощно.**

Не съм в състояние към момента да предложи план по смисъла на чл. чл. 696 от Търговския закон.

В състояние съм да посоча лице, отговарящо на условията на чл. 655, ал. 2 от същия закон, което съдът да назначи за временен синдик, ако бъде открито производство по несъстоятелност и като такова посочвам **ЛЪЧЕЗАР МИТКОВ БАЖЛЕКОВ, ЕГН 6704213422, със служебен адрес в гр.Варна, ул. „Д-р Заменхоф”, №12, ет.2, офис 2, и при необходимост можем да представим нотариално заверени декларации по смисъла на чл.656 от ТЗ.**

Съгласно разпоредбата на чл.38 от Закона за счетоводството, представляваното от мен дружество не е задължено да съставя годишен финансов отчет и баланс към датата на подаване на молбата, който да е заверен от регистриран одитор по смисъла на разпоредбата на чл.628, ал.1 т.1 от Търговския закон.

С оглед на горното Ви представям следните доказателства, по реда на чл.628, ал.1 от Търговския закон, а именно :

1. Уведомление до ТД-НАП-Варна по чл.78, ал.2 ДОПК – доказателство по чл.628, ал.3 от ТЗ;
2. Описи и оценка на активите и пасивите към датата на подаване на молбата 2 бр. – доказателство по чл.628, ал.1 т.2 от ТЗ;
3. Списък на кредиторите с посочване на адресите, вида, размера и обезпеченията на вземанията им - чл.628, ал.1 т.3 от ТЗ;
4. Справки от НАП-Варна за текущи задължения на „МАК” ООД към 20.06.2016г. – 2бр. : 1 бр- 2 стр, 2 бр.20 стр.
5. Копие от призовка за доброволно изпълнение по ИД №20157110400365 по описа на ЧСИ №711 Д.Петрова-Янкова с район на действие- района на ОС с вискател „ОБЩИНА ВАРНА”;

6. Заверени преписи от Отчет за приходите и разходите за 2015г. и
Счетоводен баланс към 31.12.2015г.

Приложение :

Доказателствата и Адвокатско пълномощно на адв. ГЕОРГИ ПЕТРОВ
ВЪЛЕВ- АК-Варна, със съдебен адрес и адрес за призоваване в гр.Варна, ул.
„Георги Живков”, №2, електронна поща : valev_gp@abv.bg, тел. 0887 708 420, с
приложено КЪМ МОЛБАТА пълномощно.

Гр.Варна

22.06.2016г.

С УВАЖЕНИЕ :

/Снежана Димитрова Иванова /