

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "СМК-Монтажи" АД – гр.Бургас

през 2020 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2020 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2020 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България. Този финансов отчет е одитиран от рег.одитор Валентина Тихолова.

Информация за дружеството:

Правен статут

Акционерно дружество

Предмет на дейност

Проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустрояване, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество."

Собственост

100% частна собственост

Капитал

118 070 лева разпределени в 118 070 бр. акции с номинална стойност по 1 лв.

История

"СМК-МОНТАЖИ" АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г. със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. "Шейново" № 3 ет.4.

През 2020 г. "СМК-Монтажи" АД-Бургас е реализирало нетни приходи от продажби в размер на 12866 х.лв. в т.ч. продукция, изразяваща се в СМР за 12723 х.лв., услуги в размер на 143 х.лв и други приходи в размер на 89 х.лв. От структурата на приходите най-голям относителен дял имат приходите от СМР, които бележат увеличение с 2831 х.лв или 128,21 % спрямо тези през 2019 г., което е видно от следната таблица:

	2019 г. х.лв.	2020 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Приходи от дейността	10090	12964	2874	128,48
1. Нетни приходи от продажби	10035	12866	2831	128,21
а/ продукция	9900	12723	2823	128,52
б/ материали	39			
в/ услуги	96	143	47	148,96
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство				
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
4. Други приходи	40	89	49	222,50
5. Финансови приходи	15	9	- 6	
6. Печалба	34	294	260	

През 2020 г. изпълнените СМР по обекти са както следва:

№	Наименование на обекта	Стойност х.лв.
1	"Строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с "Изгрев"	4488
2	МБАЛ „Сърце и мозък“ - гр. Бургас	3206
3	„Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“ - гр. Св. Влас	2214
4	Цех за гранули с. Драчево	427
5	„Ремонтно-възстановителни работи по напорен водоем гр. Камено и ул. "Транспортна" - гр. Бургас	357
6	"Ремонт дъждовна канализация и монтаж отводнителни решетки" кв. Сарафово гр. Бургас	353
7	„Жилищни сгради за сезонно ползване“ - гр. Каблешково	203
8	"Жилищна сграда в УПИ II-284,412 кв. "Възраждане" ул. "Цар Асен" гр. Бургас	191
9	"Офисна сграда „Скай Форт“	171
10	"Живитновъден обект, находящ се в кв. "Черно море" - гр. Бургас	147
11	"Усилване на фундаменти под резервоари на територията на „Черноморско злато“ АД – гр. Поморие	129
12	"Жилищна сграда кв. "Василико" - гр. Царево	128
13	„Млекопреработвателен цех“ - с. Драчево	109
14	„Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ - гр. Приморско	108
15	Набираемо и обекти с по-малък обем СМР	492
	Общо:	12723

През 2020 г. сме работили с 96 средносписъчни бройки персонал, което е с 22 бройки по-малко в сравнение с 2019 г.

Според характера на изпълняваната работа разпределението на персонала е както следва:

	2019 г.	2020 г.
А. Основна дейност	59	41
- ел.монтажи	7	4
- ВиК монтаж	5	5
- ВВК	12	11
- АС	36	21
Б. Спомагателна дейност	25	24
- „Заготвителна база“	7	6
- „ЕМО“	4	4
- „Строителна механизация“	14	14
В. Щатни работници	34	31
- администрация	9	10
- Отдел „ПТО“	5	4
- технически ръководители	12	10
- отдел „МТС“	3	2
- Орган за контрол от вид „С“	2	2
- Съвет на директорите	3	3
Общо персонал	118	96
- в т.ч. трета категория	111	89
втора категория	7	7

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Направените разходи за изпълнение на СМР и услуги през 2020 г. са както следва:

Наименование на разходите	2019 г. х.лв.	2020 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Общо разходи	10056	12670	2614	125,99
1. Разходи за суровини, материали и услуги	7851	10422	2571	132,75
в т.ч.- суровини и материали	3885	3848	- 37	99,05
- външни услуги	3966	6574	2608	165,76
2 Разходи за персонала	1687	1529	- 158	90,63
в т.ч. възнаграждения	1414	1282	- 132	90,66
осигуровки	273	247	- 26	90,48
3. Амортизации и обезценка	142	199	57	140,14
4. Други разходи	343	252	- 91	73,47
в т.ч. продадени активи	37	22	- 15	59,45
провизии	39	38	- 1	97,44
Други	267	192	- 75	71,91
Общо разходи за оперативна дейност	10054	12664	2610	125,96
Финансови разходи	2	6	4	300,00
Печалба от обичайната дейност	34	294	260	

Относителният дял на видовете разходи е както следва:

Видове разходи	Относителен дял 2019 г. %	Относителен дял 2020 г. %
Разходи за материали	38,95	32,45
Разходи за външни услуги	39,45	51,91
Разходи за амортизации	1,41	1,57
Разходи за възнаграждения	14,06	10,12
Разходи за осигуровки	2,72	1,95
Други разходи	3,41	2,72

През 2020 г. общите разходи за материали на 100 лв. СМР са 32,35 лв. и са по-малки с 7,20 лв. от тези през 2019 г., които са били 39,55 лв. Общите разходи за ФРЗ на 100 лв. СМР са по-малки от тези през 2019 г., като съответно са 14,28 лв. за 2019 г. и 12,04 лв. за 2020 г.

Като съпоставим реализираните приходи на направените разходи се получава печалба от 294 х.лв.

За финансовото състояние на дружеството красноречиво говорят икономическите показатели, получени в резултат на финансово-икономическия анализ, а именно:

	2019 г.	2020 г.
1. Рентабилност		
- на приходи от продажби	0,0034	0,0231
- на собствения капитал	0,0052	0,0437
- на привлечения капитал	0,0130	0,2146
2. Показатели за ефективност		
- ефективност на разходите	1,0034	1,0232
- ефективност на приходите	0,9966	0,9773
3. Показатели на ликвидност		
- обща ликвидност	3,4618	6,1360
- бърза ликвидност	1,8348	2,9899
- абсолютна ликвидност	0,4434	1,2124
4. Финансова автономност		
- платежоспособност	2,5095	4,9155
- задължнялост	0,3885	0,2034
5. Събираемост на вземанията	71,71 дни	55,93 дни
6. Погасяване на задълженията	26,65 дни	26,89 дни

Изводът от горепосочените данни е, че финансовата 2020 година е успешна за „СМК-Монтажи“ АД след като производствената дейност приключва с печалба от 294 х.лв., С оглед на договорените за изпълнение СМР за 2021 г. и очакваните нови обекти периодично следва да се извършва прецизен анализ на производителността, приходите и разходите от дейността, с оглед реализация на печалба.

Органи на управление:

Органите на управление на "СМК-Монтажи" АД са:

- Общо събрание на акционерите /ОСА/
- Съвет на директорите /СД/

ОСА се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството – гр.Бургас, ул."Шейново" 3.

СД е в състав от 3 души с мандат от 5 години, изтичащ през 2025 г.

Възнаграждението на членовете на СД е 3 средни brutни работни заплати на средносписъчния състав на дружеството.

Членовете на СД притежават общо 49980 бр.акции

Към настоящия момент членовете на СД нямат сключени договори с други фирми, не са неограничени съдружници и не участват в управлението на други дружества.

Съгласно Правилника за работата на СД се провеждат задължителни заседания, съгласно приет План за работа за годината, като при нужда се провеждат и извънредни заседания. През 2020 г. са проведени 11 заседания.

На заседанията се разглеждат основни въпроси, свързани с дейността на дружеството и покупка или продажба на недвижими имоти

Работа по осигуряване на ЗБУТ

През 2020 г. за осигуряване на ЗБУТ е направено следното:

1. Спазват се утвърдените процедури, работни инструкции и наръчника на Системата за управление на ЗБУТ, като се изготвят всички необходими формуляри, приложения към документите и протоколи.

2. Закупено е и предоставено на работниците зимно и лятно работно облекло, обувки боти и всички лични предпазни средства за безопасна работа при изпълнение на СМР.

3. Съвместно със СТМ"Озирис Н"ООД за всеки обект е изготвена „Оценка на риска“

Системи за управление на качеството, на здравословна и безопасна работа и на околната среда

В дружеството е внедрена и функционира Интегрирана система за управление на качеството, включваща стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 г., на която през периода 31.08.2020 г. - 01.08.2020 г. бе извършен втори надзорен одит като по време на одита не бяха установени съществени несъответствия. Сертификатите по трите стандарта са със срок на валидност до 22.04.2021 г.

През м.април 2021 г. фирма „Дедал – ОС“ООД ще извърши ре-сертификационен одит на Интегрираната система за управление на качеството.

През м.октомври 2020 г. от фирма „Дедал – ОС“ООД бе извършен ре-сертификационен одит и на Системата ISO 50001:2018 - „Система за управление на енергията“. През м.септември 2021 г. ще се извърши първи надзорен одит.

Предстоящи задачи:

През 2021 година ще се работи на следните обекти, за които има сключени договори, както и предполагаеми строителни дейности по оферирани обекти, възникнали ремонти,набираемо строителство и спечелени участия в търгове

№	Обект	Очаквана стойност на СМР през 2021 г. в х.лв. /без ДДС/
1	МБАЛ „Сърце и мозък“ - гр.Бургас ПЗ „Север“ - гр.Бургас	3600
2	„Водоснабдяване и канализация к-с“Меден Рудник“ - гр.Бургас	3000
3	Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	2900
4	Сграда със смесено предназначение в УПИ-IV по плана на ЦГЧ – гр.Бургас	1000
5	„Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“ общ.Несебър	100
6	Предполагаеми строителни дейности по възникнали ремонти,набираемо строителство и спечелени участия в търгове	500
Общо:		11100

20.04.2021 г.

Изп.директор:.....
/инж.Н.Недялков/

