ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Предприятие:	**Елмарк Холдинг ЕД**
Правна форма:	**Европейско дружество**
	Предприятие по смисъла на чл.2 ал.1 от Закона за счетоводството
Адрес:	**ул. Перла, №10, ЗПЗ, гр. Варна, П.К.9009**
Ид. №:	**205596467**
Вид дейност:	**Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в дружества, регистрирани в и извън Европейски съюз; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; търговско представителство и посредничество; мениджмънт; търговска и външнотърговска дейност; рекламна, информационна и консултантска дейност.**
Дата на отчета:	**31.12.2020 г.**
Дата на изготвяне:	**31.05.2021 г.**
База за изготвяне:	**Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти приети от Европейския съюз**
Представляващ:	**Кремена Георгиева Недева**
Съставител:	**Виолина Велизарова Аргирова-Тончева**

СЪДЪРЖАНИЕ: **страница**

Годишен доклад за дейността 3

Одиторски доклад 10

Годишен финансов отчет: 13

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 13

Отчет за финансовото състояние 14

Отчет за паричните потоци 16

Отчет за промените в собствения капитал 17

Приложения към финансовия отчет 18

1. Информация за дружеството 18
2. Основни положения от счетоводната политика на предприятието 20
3. Оценка и управление на финансовия риск 45
4. Приходи 47
5. Разходи за материали и външни услуги 47
6. Разходи за персонала 48
7. Други разходи за дейността 48
8. Финансови приходи 49
9. Финансови разходи 49
10. Приход/(разход) за данък 49
11. Имоти, машини и съоръжения 50
12. Нематериални активи 51
13. Инвестиции в дъщелни предприятия 52
14. Нетекущи търговски и други вземания 53
15. Текущи търговски и други вземания 54
16. Парични средства и еквиваленти 55
17. Собствен капитал 55
18. Отсрочени данъчни активи и пасиви 56
19. Търговски и други задължения 56
20. Свързани лица 58
21. Условни активи и условни пасиви 61
22. Събития, настъпили след датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние 64

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД за годината, завършваща на 31 декември 2020

- **Обща информация за дружеството**

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2020 година. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2020 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Елмарк Холдинг ЕД е холдингово акционерно дружество, създадено на 29 ноември 2006 година, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Младост, Западна промишлена зона, ул.Перла №10.

На 04.02.2015 в ТР към АП е вписано преобразуването на Елмарк Холдинг от акционерно дружество в европейско дружество (ЕД), съгласно изискванията на глава XIX на Търговския закон и чл.37 параграф 6 от Регламент (ЕО) №2157/2001.

На 11.05.2016 г. Елмарк Холдинг ЕД е заличен от Търговския регистър на Република България, поради преместване на седалището на дружеството във Великобритания. Новото седалище е с адрес: Лондон, Либърти Хаус Риджънт Стрийт №222. Дружеството е регистрирано в Регистрационната палата на Англия по рег.номер SE98.

На 27.05.2016 г. дружеството вписва място на стопанска дейност в страната с номер в регистър Булстат 177026806, правоприемник на стария Булстат 148070671. През следващите две години – 2017 и 2018, Елмарк Холдинг ЕД осъществява дейност в България като чуждестранно, юридическо лице с място на стопанска дейност в България.

На 01.04.2019 Елмарк Холдинг Европейско Дружество, с последна регистрация във Великобритания и рег. № SE0098, е вписано в Търговски Регистър на РБългария след извършено преместване на седалището на дружеството от друга държава в ЕС Великобритания в България. Регистрирано е с нов ЕИК 205596467. Считано от същата дата Мястото на стопанска дейност на дружеството с булстат 177026806 е заличено от Регистър Булстат, поради отпаднало законово основание за самостоятелното му съществуване извън юридическото лице Елмарк Холдинг ЕД.

Седалището на дружеството отново е в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла“ № 10, имот собственост на дружеството.

Към 31.12.2020 година Елмарк Холдинг ЕД има участие в следните дъщерни дружества:

- ✓ Елмарк Груп ЕООД – /търговия с ел.оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Индустриес АД – /производство и търговия с ел.оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Трейд ЕООД – /търговия с ел.оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Електромаркет ЕООД – /търговия с ел.оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Електрик ДОО – Сърбия /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Група ДОО – Хърватска /търговия с ел.оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Груп КФТ –Унгария /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Електромаркет Груп – Гърция /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Груп ДОО – Босна и Херцеговина /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Груп ДОО – Словения /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Стор СРЛ – Румъния /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Груп ЛТД – Англия /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%
- ✓ Елмарк Груп СРО – Словакия /търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление/ - 100%.

Към 31.12.2020 година дружеството е с капитал 35 782 312,75 лева или 18 295 206 евро, разпределен в 18 295 206 броя поименни акции с право на глас всяка с номинал 1 евро.

Разпределението на акционерното участие е като следва:

- · Желез Георгиев Желязков, притежава 10 940 279 броя акции или 59,80% от капитала
- · Електрик ЕООД, притежава 5 573 586 броя акции или 30,46% от капитала
- · Кремена Георгиева Недева, притежава 672 860 броя акции или 6,06% от капитала
- · Елмарк Холдинг ЕД, притежава обратно изкупени собствени акции 1 108 481 броя или 3,68%

Представители на дружеството заедно и поотделно, в качеството им на изпълнителни директори са Желез Георгиев Желязков и Кремена Георгиева Недева.

- **Предмет на дейност**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в дружества, регистрирани в и извън Европейски съюз; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; търговско представителство и посредничество; мениджмънт; търговска и външнотърговска дейност; рекламна, информационна и консултантска дейност.

- **Анализ на резултатите от дейността през 2020 година**

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2020 година представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

хил. лева	**2020**	**2019**
1.Собствен капитал	38 392	38 361
2.Пасиви	164	131
3.Текущи активи	4 179	450
4.Текущи пасиви	95	71
5.Текущи вземания	3 797	385
6.Парични средства	382	65
7.Приходи от дейността	2 710	1 171
8. Разходи за дейността	475	423
9.Печалба преди данъци	2 230	742
10.Нетна печалба за периода	2 220	730
11.Сума на активите	38 556	38 492

12.Нетен размер на продажбите		570	540
13.Средносписъчен брой на персонала/бр. /		2	2
14.Разходи за персонала		91	57

		2020	**2019**
Коефициент финансова автономност т.1/т.2	к.	234,10	292,83
Коефициент на задлъжнялост т.2/т.1	к.	-	-
Коефициент обща ликвидност т.3/т.4	к.	43,99	6,34
Коефициент бърза ликвидност (т.5+т.6)/т.4	к.	43,99	6,34
Коефициент незабавна ликвидност т.6/т.4	к.	4,02	0,92
Коефициент абсолютна ликвидност т.6/т.4	к.	4,02	0,92
Коефициент ефективност на разходите т.7/т.8	к.	6	3
Коефициент ефективност на приходите т.8/т.7	к.	0,18	0,36
Рентабилност на разходите т.9/т.8*100	%	469,47	175,41
Рентабилност на приходите т.9/т.7*100	%	82,29	63,36
Рентаб. на приходите от продажби т.10/т.12*100	%	389,47	135,19
Рентабилност на собствения капитал т.10/т.1*100	%	5,78	1,9
Рентабилност на пасивите т.10/т.2*100	%	1 353,66	557,25
Относителен дял на разходите за персонала в разходите за дейността т.14/т.8	к.	0,19	0,13
Капитализация на активите т.10/т.11*100	%	5,76	1,90

Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, като на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат, на което се предприеха редица ограничителни мерки.

На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети

решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението.

На 10 април 2020 г. беше утвърден от Българската народна банка „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността от работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти.

Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други).

Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди.

Въпреки това обемите от дейността на дружеството през 2020 година не са засегнати от пандемичното положение в страната и другите държави, с които то има бизнес връзки и отношения. Приходите от продажби в страната са се увеличили.

- **Финансови инструменти и управление на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, предприятието е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на предприятието. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

(а) Пазарен риск

Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Предприятието има вземания от дружества в чужда валута - евро. Предприятието не е изложено на значителен валутен риск, произтичащ от експозициите в евро. Курсът на лева към евро е фиксиран като 1 евро се равнява на 1,95583 лева.

Ценови риск

Предприятието не е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на услугите.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Финансовите инструменти, които потенциално излагат предприятието на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Към 31.12.2020 предприятието няма получени банковите заеми.

(б) Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на предприятието няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Основно предприятието е изложено на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

(в)Ликвиден риск

Ликвидния риск произтича от негативната ситуация предприятието да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на предприятието поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

- **Важни събития, настъпили след датата на баланса**

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет.

- **Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност**

През 2020 година в предприятието не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

- **Планове за развитие на дружеството през 2021 година**

През 2021 година дружеството ще продължи да управлява активно притежаваните от него дъщерни дружества с цел постигане на високи нива на продажби, добра организационна структура и финансови резултати.

Изпълнителен директор:
Кремена Георгиева Недева



д. е. с. ДИМЧО ИВАНОВ ДИМИТРОВ (дипл. № 0621) - регистриран одитор

гр. Варна 9000, ул. „Дубровник“ бл.№ 14, ап. 54
☎ 0888 246 765; e-mail: ddimitrov.99@gmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание на акционерите
на **„ ЕЛМАРК ХОЛДИНГ“ ЕД**
гр.Варна ул.Перла 10,ЗПЗ, п.к. 9009

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„Елмарк Холдинг“ ЕД,** („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО и МСС, приети за приложение в страните от ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

д. е. с. ДИМЧО ИВАНОВ ДИМИТРОВ (дипл. № 0621) - регистриран одитор

гр. Варна 9000, ул. „Дубровник“ бл.№ 14, ап. 54
☎ 0888 246 765; e-mail: ddimitrov.99@gmail.com

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане,

гр. Варна 9000, ул. „Дубровник“ бл.№ 14, ап. 54
☎ 0888 246 765; e-mail: ddimitrov.99@gmail.com

което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Димчо Димитров
регистриран одитор

0521 Димчо Димитров Регистриран одитор

16.08.2021 г.
гр.Варна ул.Дубровник бл.14 ап.54

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Приложение	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи	*4*	570	540
Други доходи (загуби) от дейността		1	-
Разходи за материали	*5*	(3)	-
Разходи за външни услуги	*5*	(145)	(138)
Разходи за персонала	*6*	(91)	(57)
Разходи за амортизации	*11,12*	(225)	(228)
Други разходи за дейността	*7*	(11)	-
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		**96**	**117**
Финансови приходи	*8*	2 139	631
Финансови разходи	*9*	(5)	(6)
Печалба/(загуба) преди данъци		**2 230**	**742**
Приход/(разход) за данък	*10*	(10)	(12)
Нетна печалба/(загуба) за периода		**2 220**	**730**
Друг съвкупен доход, нето от данък		**-**	**-**
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината		**2 220**	**730**

Приложението от стр. 17 до стр. 64 е неразделна част от този финансов отчет.

Представляващ: .....
/Кремена Георгиева Недева/

Съставител: .....
/ Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.08.2021 год.

Димчо Димитров: .....
регистриран одитор

Димчо Димитров 0521 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2020 година

	Приложение	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	*11*	4 838	4 947
Нематериални активи	*12*	1 352	1 468
Инвестиции в дъщерни предприятия	*13*	27 489	29 324
Вземания от съучастия	*14*	698	2 303
Общо нетекущи активи		**34 377**	**38 042**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	*15*	3 797	385
Парични средства и парични еквиваленти	*16*	382	65
Общо текущи активи		**4 179**	**450**
ОБЩО АКТИВИ		**38 556**	**38 492**

Приложението от стр. 17 до стр. 64 е неразделна част от този финансов отчет.

Представляващ: .....
/Кремена Георгиева Недева/

Съставител: .....
/ Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.08.2021 год.

Димчо Димитров:.....
регистриран одитор

Димчо Димитров 0521 Регистриран одитор

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**Приложение**		
Основен капитал		34 799	35 518
Резерви		1 324	1 251
Натрупана печалба/(загуба) от минали години		49	862
Текуща печалба/ (загуба)	*17*	2 220	730
Други резерви		-	-
Общо собствен капитал		**38 392**	**38 361**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни задължения		69	60
Общо нетекущи пасиви		**69**	**60**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19	95	71
Общо текущи пасиви		**95**	**71**
ОБЩО ПАСИВИ		**164**	**131**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**38 556**	**38 492**

Приложението от стр. 17 до стр. 64 е неразделна част от този финансов отчет.

Представляващ: ..... Съставител: .....
/Кремена Георгиева Недева/ / Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.08.2021 год.

Димчо Димитров:.....
регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

		Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност	**Приложение**		
Постъпления от клиенти	*16*	964	791
Постъпления по разчети на дружество-майка		-	-
Плащания на доставчици		(397)	(363)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(91)	(56)
Платени данъци върху печалбата		(1)	(5)
Плащания на разчети на дружество-майка		-	-
Други парични потоци		-	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**475**	**368**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, оборудване, съоръжения и други активи		(4)	-
Получени дивидиденти		1 299	1 135
Платени дивиденти		(1 453)	(1 606)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(158)**	**(471)**
Парични потоци от финансова дейност			
Нетни парични потоци от финансова дейност		**-**	**-**
Нетно изменение на парични средства		**317**	**(103)**
Парични средства в началото на периода		**65**	**178**
Нетен ефект от промяна на валутни курсове		**-**	**(10)**
Парични средства в края на периода		**382**	**65**

Приложението от стр. 17 до стр. 64 е неразделна част от този финансов отчет.

Представляващ: ..... Съставител: .....
/Кремена Георгиева Недева/ / Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.08.2021 год.
Димчо Димитров:.....
регистриран одитор

Димчо Димитров 0621 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Приложение *17*	Основен капитал хил. лв.	Законови и други резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо към 01.01.2019 г.		**35 782**	**1 242**	**2 408**	**39 432**
Изкупени собствени акции		(264)	-	-	(264)
Разпределение на печалбата за:					
- *законови резерви*		-	-	-	-
- *дивидент*		-	-	(1 617)	(1 617)
Финансов резултат за текущия период				730	730
Други промени		-	9	71	80
Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината		-	-	730	730
Салдо към 31.12.2019 г.		**35 518**	**1 251**	**1 592**	**38 361**
Салдо към 01.01.2020 г.		**35 518**	**1 251**	**1 592**	**38 361**
Корекция на обратно изкупените акции 01.01.20		(719)	-	-	(719)
Разпределение на печалбата за:					
- *законови резерви*		-	73	(73)	-
- *дивидент*		-	-	(1 470)	(1 470)
Финансов резултат за текущия период		-	-	2 220	2 220
Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината		-	-	2 220	2 220
Салдо към 31.12.2020 г.		**34 799**	**1 324**	**2 269**	**38 392**

Приложението от стр. 17 до стр. 64 е неразделна част от този финансов отчет.

Представляващ: .....
/Кремена Георгиева Недева/

Съставител: .....
/ Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.08.2021 год.

Димчо Димитров:.....
регистриран одитор

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД

Първоначално Елмарк Холдинг ЕД е холдингово акционерно дружество, създадено на 29 ноември 2006 година, със седалище и адрес на управление гр.Варна, район Младост, Западна промишлена зона, ул. „Перла“ №10.

На 04.02.2015 в ТР към АП е вписано преобразуването на „Елмарк Холдинг“ от акционерно дружество в европейско дружество, съгласно изискванията на глава XIX на Търговския закон и чл.37 параграф 6 от Регламент (ЕО) №2157/2001.

На 11.05.2016 г. е вписана в Търговския регистър промяната в седалището на едноличния собственик „Елмарк Холдинг“ ЕД, което е преместено от РБългария в друга държава членка на Европейски Съюз и съгласно регистрационни акт е както следва „Елмарк Холдинг” ЕД, вписано в регистъра на дружествата на Англия и Уелс, под № SE 98 /Европейско дружество 98/, със седалище и адрес на управление в Кралство Великобритания, адрес: Либърти Хаус, 222 Риджънт стрийт, Лондон, W1B 5TR, с латински букви: Liberty house, 222 Regent street, London, W1B 5TR, England. Търговски регистър заличава ЕИК 148070671 на „Елмарк Холдинг“ ЕД, считано от дата 11.05.2016 г. След тази дата „Елмарк Холдинг“ ЕД продължава дейността си в България чрез нова регистрация в регистър БУЛСТАТ и получава нов булстат номер 177026806 като чуждестранно лице с място на стопанска дейност в България.

През следващите две години – 2017 и 2018, Елмарк Холдинг ЕД осъществява дейност в България като чуждестранно, юридическо лице с място на стопанска дейност в България.

На 01.04.2019 Елмарк Холдинг Европейско Дружество, с последна регистрация във Великобритания и рег. № SE0098, е вписано в Търговски Регистър на РБългария след извършено преместване на седалището на дружеството от друга държава в ЕС Великобритания в България. Регистрирано е с нов ЕИК 205596467. Считано от същата дата Мястото на стопанска дейност на дружеството с булстат 177026806 е заличено от Регистър Булстат, поради отпаднало законово основание за самостоятелното му съществуване извън юридическото лице Елмарк Холдинг ЕД.

Седалището на дружеството отново е в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „ Перла“ № 10, имот собственост на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на предприятието на 20 юли 2021 г.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2020 година разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Желез Георгиев Желязков 59,80%
- Електрик ЕООД 30,46%
- Елмарк Холдинг ЕД 6,06% /обратно изкупени собствени акции/
- Кремена Георгиева Недева 3,68%

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове както следва:

- Желез Георгиев Желязков Председател
- Кремена Георгиева Недева Член
- Милен Христов Василев Член

Елмарк Холдинг ЕД се представлява и управлява от изпълнителните директори Желез Георгиев Желязков и Кремена Георгиева Недева.

1.2. Предмет на дейност

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в дружества, регистрирани в и извън Европейски съюз; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдингът участва; финансиране на дружества, в които холдингът участва; търговско представителство и посредничество; мениджмънт; търговска и външнотърговска дейност; рекламна, информационна и консултантска дейност.

1.3. Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, като на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат, на което се предприеха редица ограничителни мерки.

На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на

Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението.

На 10 април 2020 г. беше утвърден от Българската народна банка „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността от работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството оперира в сектор търговия на едро и дребно с електроматериали, апаратура и осветление. То продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките на активи, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти.

Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други).

Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди.

Въпреки това обемите от дейността на дружеството през 2020 година не са засегнати от пандемичното положение в страната и другите държави, с които то има бизнес връзки и отношения. Приходите от продажби в страната са се увеличили.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

- **Общи положения**

Индивидуалният годишен финансов отчет на ЕЛМАРК ХОЛДИНГ ЕД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от:

стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане (Рамката) и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК).* Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив" и „пасив", както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката.
- *МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приет от ЕК).* Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за

  „бизнес" и е свързана с трудностите, които придобиващи предприятия срещат в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и

активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и основните оперативни процеси, които заедно водят до и определят по същество създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес" и за „продукт", като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се снеме фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г – приети от ЕК).* Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост", посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е:

  „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие". Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) "прикриване" – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне.

  Заключението на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители" – настоящото определение се отнася до

  „би могло да повлияе", което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе" върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) "основни потребители" (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) – настоящото определение се отнася до „потребители", което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също

така промените пояснява, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост.

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г – приети от ЕК).* Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на базовите лихвени проценти, предприета от *Съвета за финансова* стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като базови, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни базови лихвени проценти, основаващи се на междубанкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта е да се преодолеят последиците върху финансовото отчитане от реформата на базовите лихвени проценти, през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 и МСФО 9, които осигуряват условия дружествата да продължат да са в съответствие с изискванията на двата стандарта, при игнориране ефекта на реформата.

Към датата на одобряване за издаване на този индивидуален финансов отчет са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в индивидуалния финансов отчет на дружеството, а именно:

- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК).* С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като променената възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г.; както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не

представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

- *МСФО 17 Застрахователни договори, включително изменения на МСФО 17 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Той не е приложим за дейността на дружеството, поради което ръководството не е оценявало неговото приложение.
- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).* Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни

  правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под

  „уреждане" на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.
- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към

стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от

2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно", които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.
- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и

други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за

обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

- *Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да

изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчитат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.
- *Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди
  1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо изявление 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*
- *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*
- *Предложени изменения към МСФО 16 Лизинг: Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 след 30 юни 2021 (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., не са приети от ЕК).*

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите активи под формата на капиталови инвестиции през друг всеобхватен доход, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран годишен финансов отчет за 2020 г. в съответствие с МСФО в сила за 2020 г., в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален годишен финансов отчет. След одобрение на консолидираният годишен финансов отчет от Съвета на директорите на дружеството, ще бъде публично на разположение на трети лица.

- **Приложима мерна база**

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, а в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и когато тяхната стойност може да бъде достоверно установена. При използването на други оценки, различни от историческата цена те са оповестени. Базите за оценка са описани подробно по-

нататък в приложението към финансовия отчет.

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа-предположение действащо предприятие и с принципа начисляване, с изключение на отчета за паричните потоци. Всички данни за 2020 г. са представени в хил. лв., освен ако не е посочено друго.

- **Оценяване по справедлива стойност**

Определени счетоводни стандарти изискват или дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За конкретни финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текушите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно изплащане или погазяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

2.3.Консолидиран отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква от българското счетоводно и данъчно законодателство. Дружеството притежава повече от половината от акциите или дяловете в други предприятия (виж приложение 13), поради което съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България и на основание МСС 27 – Консолидирани и индивидуални финансови отчети дружеството ще изготви и консолидиран финансов отчет най-късно до 30 юни на следващата година.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Сделки в чуждестранна валута

2.5.1. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на предприятието се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (функционална валута). Валутата, в която е представен финансовия отчет е българският лев (BGN).

2.5.2. Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутни курсове в деня на сделката. Отрицателните и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на отчета за финансово състояние. Курсовите разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2020г. лева	31 декември 2019г. лева
1 щатски долар се равнява на	1,59386	1,74099
1 британска лира се равнява на	2,17549	2,29881
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

2.6. Дъщерни дружества

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В

самостоятелните финансови отчети на дружеството, инвестициите в дъщерни дружества, са отчитани по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния (съвкупния) доход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния (съвкупния) доход. Информация за операциите с дъщерни дружества и разчетите с тях в края на годината е представена в приложение 20.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС/МСФО изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят за тях.

Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителни оценки и предположения се преразглеждат периодично и задължително към датата на изготвяне отчета за финансовото състояние. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

2.8. Имоти, машини и съоръжения

- **Признаване и оценка**

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признават като актив съгласно критериите на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения".

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи, пряко свързани с привеждането на актива в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начин предвиден от ръководството.

Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, пряк труд, други разходи свързани с привеждането на актива в готовност за употреба, и разходите за демонтиране и преместване и възстановяване на мястото, където е монтиран активът.

Избраният стойностен праг на същественост за машини, съоръжения и оборудване на дружеството е в размер на 500 лева. Под този праг придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени. През периода не са извършени разходи по заеми, капитализирани като част от себестойността на актив.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

- **Последващи разходи**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са извършени. Извършените последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

- **Амортизация**

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот на всеки един актив при придобиването му, като последователно се прилага линейния метод. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

С оглед очакваните бъдещи икономически изгоди, възплатени във всеки един актив и консумирани от предприятието в процеса на неговото ползване, е преразгледан полезният живот на всеки един актив. При прегледа на полезния живот е отчетено влиянието на следните фактори:

- очаквано използване на актива от предприятието;
- очаквано физическо износване;
- техническо и търговско остаряване;
- правни и други подобни ограничения върху използването на актива.

Предполагаемият полезен живот на използане в години по групи активи е както следва:

Сгради	50 години
Машини	10 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	4-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Компютърна техника	2-5 години

Земите не се амортизират поради разбирането, че притежават неограничен полезен икономически живот. Полезният им живот се преразглежда към края на всеки период, за да се определи дали събития и обстоятелства продължават да подкрепят оценката на неопределения полезен живот.

- **Печалби и загуби от продажба**

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към „други доходи/(загуби) от дейност в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Нематериални активи

- **Признаване и оценка**

Всеки отделен актив се признава за нематериален, съгласно критериите на МСС 38 „Нематериални активи" само ако:

- е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива;

- стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи по подготовката на актива за неговото очаквано използване.

След първоначално признаване на нематериален актив, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Избраният стойностен праг на същественост за нематериалните активи на дружеството е в размер на 500 лева.

- **Последващи разходи**

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако формират част от стойността на нематериален актив, който отговаря на критериите за признаване.

- **Амортизация**

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Начисляването на амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата на която активът е отписан.

Преразгледан е полезният живот на съществуващите нематериални активи като е отчетено влиянието на много фактори като:

- очаквано използване на актива и зависимостта му от полезния живот на други активи на предприятието;

- публична информация за приблизителните оценка на полезния живот на сходни активи, ползвани по подобен начин;

- морално остаряване;

- стабилност на индустрията и конкурентно влияние;

- ниво на разходите за поддръжка, необходими за получаването на очакваните бъдещи икономически ползи от актива;

- законови ограничения върху ползването на актива.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

Търговска марка	25 години
Програмни продукти	4 години
ERP система	10 години

- **Печалби и загуби от продажба**

Нематериалните дълготрайни активи се отписват отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към „други доходи/(загуби) от дейността" в отчета за всеобхватния доход.

2.10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията. Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на инвестициите. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубите от същата, като разлика до възстановимата стойност на съответната инвестиция, се признават в отчета за всеобхватния (съвкупния) доход.

2.11. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на предприятието.

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на предприятието прави преценка дали съществуват признаци за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, инвестиции, материални запаси и вземания. В случай, че се установи, наличието на такива признаци, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, дружеството определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за всеобхватния доход.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение е до размера на балансовата стойност, която би била опредена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка на дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за всеобхватния доход.

Установено, че не съществуват индикации, налагащи обезценка на следните текущи и нетекущи активи на предприятието:

- Преоценка на имоти, машини и съоръжения
- Преоценка на нематериални активи

2.12. Лизинг

- **Финансов лизинг**

Като лизингополучател

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на предприятието като задължение по финансов лизинг.

Минималните лизингови плащания трябва да се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължения. Финансовият разход трябва да се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

- **Оперативен лизинг**

Като лизингодател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Като лизингополучател

Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за всеобхватния доход на равни вноски за периода на наемния договор.

2.13. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването и привеждането на материалните запаси в готов за тяхното използване вид. Търговските отстъпки, рабата и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по метода „първа входяща-първа изходяща стойност" (FIFO).

2.14. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви се включват в тяхната стойност, освен когато финансовите активи/пасиви се отчитат по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход.

За целите на последващото оценяване, през текущия период предприятието класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: търговски и други вземания и задължения, парични средства, други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите), финансови активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

2.14.1. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Предприятието начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета за всеобхватния доход като текуши разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговските вземания се извършва в отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.14.2. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

2.14.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.14.4. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ.

2.14.5. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нето от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват по амортизируема

стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход за периода на ползване на заема на база договорен лихвен процент.

Получените лихвоносни заеми и други привлечени ресурси, при възникването, на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за всеобхватния доход по метода на начислението, на базата на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база, за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за всеобхватния доход на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Лихвоносните заеми и други привлечени ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дъщерните предприятия, лицата, членове на ключов ръководен персонал на предприятието, както и близки членове на техните семейства се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в приложение 20.

2.16. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета за финансовото състояние. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от

разходите за данъци в отчета за всеобхватния доход. Номиналната данъчна ставка за 2020 година е 10% (2019 г.: 10%).

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от предприятието и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от който да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се разглежда на всяка дата на съставяне на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагама печалба или проявяващи се през следващия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или в друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31.12.2020 година, дружеството е използвало данъчна ставка 10%, приложима за 2021 година.

2.17. Собствен капитал и плащане на дивиденти

Дружеството е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в

капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв "фонд Резервен", като източници на фонда могат да бъдат най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

По решение на Общото събрания на акционерите, дружеството може да формира и допълнителни резерви, чиито източник са разпределени печалби.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

2.18. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в предприятието се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основното задължение на работодателят е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с Осигурителния кодекс. Общият размер на вноските за 2020 година е 32,80% (2019г.: 38,04%).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от предприятието в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Към предприятието няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени

изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от предприятието вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на финансовия отчет предприятието прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Предприятието не е начислило провизия за обезщетение при пенсиониране съгласно МСС 19, тъй като се счита, че сумата на настоящата стойност на задължението е несъществена вследствие възрастовия състав на персонала и неговия средно-списъчен брой.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на две брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Предприятието не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

2.19. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги, при нормално протичане на дейността на дружеството. Приходите са посочени нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност), върнати стоки и предоставени отстъпки и рабати. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи се признават, когато значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача, вероятно е икономическите ползи свързани със сделката да бъдат получени, направените разходи във връзка със сделката и възможните ползи могат да бъдат надеждно оценени, и дружеството не запазва продължаващо участие в управление на стоките. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички условни обстоятелства свързани с продажбата.

Приходи от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на услугата, както и ако разходите по сделката и по приключването й могат да бъдат надеждно оценени към датата на отчета за финансовото състояние.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Финансовите разходи включват основно разходите за лихви и такси по получени кредити, определени по метода на ефективната лихва и отрицателни разлики от операции с финансови инструменти.

2.20. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

· дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;

· има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;

· може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на отчета за финансовото състояние. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка предприятието взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на предприятието се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на отчета за финансовото състояние.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Предприятието не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Оценка и управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, предприятието може да бъде изложено на многообразни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на предприятието. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на предприятието под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

(а) Пазарен риск

· Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Предприятието има неуредени разчети с клиенти от местния и външни пазари, като част вземанията са в чужда валута - евро. Предприятието не е изложено на значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Курсът на лева към евро е фиксиран като 1 евро се равнява на 1,95583 лева.

· Ценови риск

Предприятието не е извършвало през 2020г. търговия със стоки.

· Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Предприятието не оперира с привлечени средства по банкови кредити и не е подложено на риск от промяна на лихвените нива.

(б) Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на предприятието няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Излагането на предприятието на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Финансовите активи, които потенциално излагат предприятието на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно предприятието е изложено на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Ръководството на предприятието счита, че всички активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Предприятието не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

(в)Ликвиден риск

Ликвидния риск произтича от негативната ситуация предприятието да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален

ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Предприятието обслужва регулярно своите задължения.

4. ПРИХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Приходи от продажба на услуги	570	540
Общо	**570**	**540**

Приходите от услуги са в размер на 570 хил.лв. От тях реализирани на вътрешния пазар са 519 хил.лв., а останалите 51 хил. лв. са реалиризани на външния пазар.

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Приходи от наем	451	450
Приходи от лицензионна такса	119	90
Общо	**570**	**540**

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за материали в размер на 3 хил. лв включват разходи за гориво.
Разходите за външни услуги са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Наеми	47	41
Телефонни услуги и интернет	-	2
Охрана	6	6

Ремонтни услуги без автомобили	1	-
Абонамент	4	4
Админ.усл, съд. такси, визи	-	1
Информац. обсл.,поддр. софтуер	1	1
Консултантски услуги	3	6
Счетоводен одит	10	7
Счетоводно обслужване	-	1
Поддръжка автомобили	2	-
Ел. и топло енергия	48	47
Езикови преводи	1	2
Данъци и такси върху недвижимите имоти	18	18
Застраховки	3	2
Други разходи за външни услуги	1	-
Общо	**145**	**138**

През 2020г. най-голяма е сумата на разхода за ел. енергия. Нараства размера на разходите за наеми.

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	**Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.**
Текущи възнаграждения	80	50
Вноски за социално и здравно осигуряване	11	7
Начисления за трудови възнаграждения върху неползван отпуск	-	-
Начисления за социално и здравно осигуряване върху неползван отпуск	-	-
Общо	**91**	**57**

Разходите за възнаграждение нарастват през 2020, спрямо 2019 година с 34 хил.лв. Причина за това е увеличение броя на заетите лица в дружеството.

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	**Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.**
Други разходи	11	-
Общо	**11**	**-**

Сумата от 11 хил.лв включва: 8 хил.лв разходи във връзка с командировка, 2 хил.лв. във връзка с направено дарение и 1 хил.лв. разход по повод на възникнало застрахователно събитие.

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Положителни валутни разлики	2	6
Приходи от съучастия	2 137	625
Общо	**2 139**	**631**

На 01.10.2020 година, на Общо събрание на акционерите е взето решение за разпределение на дивидент от дъщерно дружество Елмарк Трейд ЕООД в размер на 800 хил. лв. Сумата е изплатена изцяло към края на отчетната година.

На 02.11.2020 година, на Общо събрание на акционерите е взето решение за разпределение на дивидент от дъщерно дружество Електромаркет ЕООД в размер на 2 450 хил. лв. Сумата от 1 337 хил.лв е призната като приход от дивидент, а разликата е отчетена в намаление на инвестицията.

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Разходи по валутни операции	4	4
Други финансови разходи	1	2
Общо	**5**	**6**

Други финансови разходи включват:

- Банкови такси и комисионни 1 хил.лева

10. ПРИХОД / (РАЗХОД) ЗА ДАНЪК

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 – Данъци върху дохода. Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация	8	32
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	1	3
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	9	9
Общо разход за данъци, върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	**10**	**12**

11. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земи и сгради хил.лв.	Машини и съоръжения хил.лв.	Стоп. инвентар хил.лв.	Комп. техника хил.лв.	Общо хил.лв.
На 01 януари 2019					
Отчетна стойност	5 355	231	254	17	5 857
Натрупана амортизация	(321)	(208)	(254)	(17)	(800)
Балансова стойност	**5 034**	**23**	**0**	**0**	**5 057**
Движение през 2019					
Начално салдо	5 034	23	0	0	5 057
Новопридобити	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-
Извършени преоценки	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	(107)	(3)	-	-	(110)
Крайно салдо	**4 927**	**20**	**0**	**0**	**4 947**
На 01 януари 2020					
Отчетна стойност	5 355	231	254	17	5 857
Натрупана амортизация	(428)	(211)	(254)	(17)	(910)
Балансова стойност	**4 927**	**20**	**0**	**0**	**4 947**
Движение през 2020					
Начално салдо	4 927	20	0	0	4 947

Новопридобити	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	(107)	(2)	-	-	(109)
Крайно салдо	**4 820**	**18**	**0**	**0**	**4 838**
На 31 декември 2020					
Отчетна стойност	5 355	231	254	17	5 857
Натрупана амортизация	(535)	(213)	(254)	(17)	(1 019)
Балансова стойност	**4 820**	**18**	**0**	**0**	**4 838**

Дружеството има изготвена експертна оценка на пазарната стойност на сградите на лицензиран оценител. Балансовата стойност на сградите към 31.12.2020г. не надвишава определената им пазарна стойност в изготвената оценка. Към 31.12.2020 г. е направен преглед от ръководството на останалите материалните активи за да се определи дали са настъпили условия за обезценка.

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговска марка хил.лв.	**Програмни продукти хил.лв.**	**Общо хил.лв.**
На 01 януари 2019			
Отчетна стойност	2 783	248	3 031
Натрупана амортизация	(1 209)	(236)	(1 445)
Балансова стойност	**1 574**	**12**	**1 586**
Движение през 2019			
Начално салдо	1 574	12	1 586
Новопридобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
Начислена амортизация	(112)	(6)	(118)
Крайно салдо	**1 462**	**6**	**1 468**
На 01 януари 2020			
Отчетна стойност	2 783	248	3 031
Натрупана амортизация	(1 321)	(242)	(1 563)
Балансова стойност	**1 462**	**6**	**1 468**

Движение през 2020			
Начално салдо	1 462	6	1 468
Новопридобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Отписана амортизация	-	-	-
Начислена амортизация	(112)	(4)	(116)
Крайно салдо	**1 350**	**2**	**1 352**
На 31 декември 2020			
Отчетна стойност	2 783	248	3 031
Натрупана амортизация	(1 433)	(246)	(1 679)
Балансова стойност	**1 350**	**2**	**1 352**

Дружеството има изготвена експертна оценка за стойността на търговската марка от лицензиран оценител на нематериални дълготрайни активи. Оцеката е извършена на основание информация за консолидираните продажби на стоки с марката ELMARK.

Определената стойност на нематериалния актив в оценката не е по-ниска от балансовата му стойност.

13. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

				2020		2019	
N	**Инвестиции в дъщерни дружества**	**Държава**	**Вид дейност**	**хил.лв.**	**Дял %**	**хил.лв.**	**Дял %**
1	ЕЛМАРК ГРУП ЕООД	България	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	8 861	100	8 861	100
2	ЕЛМАРК ИНДУСТРИЕС АД	България	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	18 560	100	18 560	100
3	ЕЛМАРК ТРЕЙД ЕООД	България	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	5	100	5	100
4	ЕЛЕКТРОМАРКЕТ ЕООД	България	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	5	100	1 838	100
5	ELMARK ELECTRIC DOO	Сърбия	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	1	100	1	100
6	ELMARK STORE SRL	Румъния	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	0*	100	0*	100
7	ELMARK GROUP M.E.P.E	Гърция	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	9	100	9	100

8	ELMARK GROUP KFT	Унгария	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	16	100	18	100
9	ELMARK GRUPA d.o.o.	Словения	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	15	100	15	100
10	ELMARK GROUP D.O.O.	Бъсна и Херцеговина	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	2	100	2	100
11	ELMARK GROUP LTD	Англия	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	0*	100	0*	100
12	ELMARK GROUP s.r.o.	Словакия	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	10	100	10	100
13	ELMARK GRUPA DOO	Хърватия	търговия с ел. оборудване, промишлено и битово осветление	5	100	5	100
	Общо:			**27 489**		**29 324**	

*Стойността на инвестицията е с размер под 1 хил.лв.

14. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020 хил.лв.	**31.12.2019 хил.лв.**
Вземания от съучастия	698	2 303
Общо	**698**	**2 303**

Вземанията от съучастие от 2019 година в размер на 2 303 хил.лв. до голяма част през 2020 година са били уредени, както следва:

- Вземане от съучастие от Елмарк Индустриес АД – 1 465 хил.лв от 2019 е намалено до **966 хил.лв,** класифицирано е на краткосрочно през 2020 година, с очакване през 2021 да се уреди изцяло;
- Вземане от съучастие от Елмарк Груп ЕООД – 838 хил.лв от 2019, е класифицирано през 2020 в частта си **от 140 хил.лв** като краткосрочно. Остатъка от 698 хил.лв остава нетекущо, над 1 година

15. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
Вземания от свързани лица по търговски отношения	214	370
Предплатени услуги и абонамент	15	6
Вземания от бюджета	-	2
Предоставени аванси и гаранции	4	-
Други вземания	8	7
Общо	**241**	**385**

На база на историческия си опит, предприятието е възприело практиката приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Оценката на събираемостта на вземанията и риска от събирането на тези вземания се извърши след преглед, и анализ на всеки отделен клиент, прилагайки индивидуален подход. Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 20.

Предплатените услуги и абонаменти включват вноски по застраховки и абонаментни такси във връзка с лицензи. Дружеството не държи заложени активи като гаранция.

Предоставения аванс в размер на от 4 хил.лв. във връзка с покупка на ДМА.

Ръководството на дружеството счита, че текущата стойност на търговските и други вземания не се различава съществено от тяхната справедлива стойност към 31.12.2020 година.

На 01.10.2020 е взето решение за разпределение на дивидент от дъщерно дружество Елмарк Трейд ЕООД към Елмарк Холдинг ЕД в размер на 409 033,50 евро./800 хил.лв/ Сумата е изплатена изцяло в месец октомври 2020 година.

На 02.11.2020 е взето решение за разпределение на дивидент от дъщерно дружество Електромаркет ЕООД към Елмарк Холдинг ЕД в размер на 2 040 хил.лв., с очакване разчета да бъде уреден през 2021 година.

Така вземанията от съучастия към 31.12.2020 **с краткосрочен характер са в размер на 3 556 хил.лв.:**

- 966 хил. лв. Елмарк Индустриес АД

- 140 хил. лв. Елмарк Груп ЕООД
- 2 450 хил. лв Електромаркет ЕООД

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в брой	2	2
Парични средства по банкови сметки	380	63
Общо	**382**	**65**

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2020 год. дружеството е със записан капитал 35 782 311 лева, разпределен на 18 295 206 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1.95583 лев всяка.

Списъкът на акционерите и притежаваните обратно изкупени собствени акции на дружеството е представен както следва:

	2020		2019	
	брой акции	хил. лева	брой акции	хил. лева
Желез Георгиев Желязков	10 940 279	21 397	10 940 279	21 397
Електрик ЕООД	5 573 586	10 901	5 573 586	10 901
Кремена Георгиева Недева	672 860	1 316	672 860	1 316
Обратно изкупени акции	(1 108 481)	(983)	(1 108 481)	(264)
Обратно изкупени акции по номинал		2 168		2 168
Общо	**18 295 206**	**34 799**	**18 295 206**	**35 518**

С решение на ОС на акционерите на Елмарк Холдинг ЕД от 12.10.2020 година, се разпределя дивидент в размер на 450 000 евро от неразпределената печалба. Рапределението на дивидента е пропорционално на дяловото участие на акционерите.

С решение от 01.12.2020 дружеството разпределя втори дивидент от 350 000 евро.

Сумите по дивидент са изплатени изцяло.

Нетната печалба за периода е 883 хил.лева. Обща сума на собствения капитал е 37 774 хил. лева.

18. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са представени в сравнителен план с 2019 г.и са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	31.12.2020 хил.лв. временна разлика	**данък**	**31.12.2019 хил.лв. временна разлика**	**данък**
Описание на обектите				
Имоти, машини и оборудване, и нематериални активи	(693)	(69)	(603)	(60)
Общо пасиви по отсрочени данъци	**(693)**	**(69)**	**(603)**	**(60)**
Описание на обектите				
Начислени, но неизплатени доходи на физически лица към 31.12.2020	4	-	-	-
Осигурителни вноски върху неизплатените доходи на физически лица към 31.12.2020	-	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	**4**	**-**	**-**	**-**
Нетно салдо на отсрочени данъци	**(689)**	**(69)**	**(603)**	**(60)**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на предприятието да генерира достатъчна данъчна печалба.

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2020 хил.лв.	**31.12.2019 хил.лв.**
Задължения към доставчици	-	3
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	11	4
Данъчни задължения	78	58
Други задължения	6	6
Общо	**95**	**71**

Задълженията към доставчици са възникнали по повод извършени разходи, свързани с обичайната дейност. Други разходи 6 хил.лв. включва разчет по пренасяне на разход в относимия месец за начисляване, декември 2020г.

Обичайният кредитен период на предприятието спрямо неговите доставчици е 1 месец след доставката. Не се начисляват лихви от доставчици, тъй като задълженията се погасяват своевременно. В предприятието не съществува практика да бъдат предоставяни обезпечения във връзка с търговски задължения. Няма промяна в размера на търговските и други задължения при преизчисленията за 2020 година.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия се състоят от:

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
Задължения към персонала	9	3
Задължения към осигурителни предприятия	2	1
Общо	**11**	**4**

Задълженията по социално осигуряване включват дължимите социални осигуровки върху неизплатените възнаграждения за месец декември 2020 година в размер на 2 хил. лева.

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
Данък върху добавената стойност	26	24
Данъци върху доходите на персонала	2	1
Данък печалба	-	-
Данък върху дивидента	50	33
Общо	**78**	**58**

Данъчните органи могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 01 януари на годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение и да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. На ръководството на предприятието не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

20. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на предприятието включват:

- **дъщерни предприятия в Група:**

Елмарк Груп ЕООД
Елмарк Индустриес АД
Елмарк Трейд ЕООД
Електромаркет ЕООД
Елмарк Кабел ЕООД
Елмарк Електрик ДОО - Сърбия
Елмарк Група ДОО – Хърватска
Елмарк Груп КФТ –Унгария
Електромаркет Груп – Гърция
Елмарк Груп ДОО – Босна и Херцеговина
Елмарк Груп ДОО – Словения
Елмарк Стор СРЛ – Румъния
Елмарк Груп ЛТД – Англия
Елмарк Груп СРО – Словакия

- **ключов управленски персонал**
- **други свързани лица, извън Група:**

Електрик ЕООД, Елтранс Лоджистикс ЕООД

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени и включват извършените сделки от 01.01.2020 до 31.12.2020 г.

Сделки със свързани предприятия в група:

Продажби	**Вид сделка**	**Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.**	**Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.**
Електромаркет ЕООД	услуги	293	292
Елмарк Груп ЕООД	услуги	126	116
Елмарк Инудстриес АД	услуги	54	55
Елмарк Трейд ЕООД	услуги	43	33
Елмарк Кабел ЕООД	услуги	1	1
Елмарк Група Хърватска	услуги	10	10
Елмарк Груп КФТ Унгария	услуга	6	6
Елмарк Стор СРЛ Румъния	услуга	29	20
Елмарк Груп Гърция	услуга	6	6
Общо		**568**	**539**

Покупки

	Вид сделка	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Елмарк Индустриес АД	услуги	41	37
Елмарк Груп ЕООД	услуги	1	-
Общо		**42**	**37**

Сделки с други свързани лица, извън групата:

Продажби

		Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	услуги	1	1
Общо		**1**	**1**

Покупки

		Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	услуги	11	-
Общо		**11**	**-**

Сделките с Електрик ЕООД са по повод префактурирани лицензи, не се третират като търговски.

Сделки с ключов ръководен персонал

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	28	5
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	4	-
Общо	**32**	**5**

Неуреден разчет със свързани лица в група:

Краткосрочни **вземания**, свързани с търговски взаимоотношения:

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
Елмарк Груп ЕООД	167	239
Елмарк Индустриес АД	-	23
Електромаркет ЕООД	-	2
Елмарк Трейд ЕООД	36	29
Елмарк Груп МЕПЕ Гърция	-	9
Елмарк Груп ДОО Словения	-	3
Елмарк Стор СРЛ Румъния	4	22
Елмарк Груп Босна и Херцеговина	-	6
Елмарк Електрик ДОО-Сърбия	3	8
Елмарк Група ДОО-Хърватска	1	11
Елмарк Груп КФТ Унгария	1	13
Елмарк Груп ЛТД Англия	-	1
Елмарк Груп СРО Словакия	1	-
Общо	**213**	**366**

Неуреден разчет със свързани лица в извън група:

Краткосрочни **вземания**, свързани с търговски взаимоотношения:

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил.лв.
Електрик ЕООД	-	4
Елтранс Лоджистикс ЕООД	1	-
Общо	**1**	**4**

Вземания от съучастия:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил.лв.	хил.лв.
Елмарк Груп ЕООД	838	838
Елмарк Индустриес АД	966	1 465
Електромаркет ЕООД	2 450	
Общо	**4 254**	**2 303**

21. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Към 31.12.2020 г. Елмарк Холдинг ЕД е солидарен длъжник по договори за банкови кредити между Елмарк Индустриес АД и Юробанк България АД както следва:

- Договор от 11.10.2010 година, за предоставяне на кредитна линия в рамките на целево финансиране за оборотни средства. Кредитът се предоставя по Програмата за Европейската Инвестиционна Банка /ЕИБ/ за кредитиране на малки и средни предприятия. Размера на кредита е 2 023 000 евро. Краен срок за издължаване – 08.08.2022 година.

- Договор от 08.08.2011 година за предоставяне на кредит под формата на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви с максимален размер до 700 000 щатски долара. Краен срок за издължаване – 30.10.2022 година.
- Договор от 05.12.2012 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Разрешен размер на кредита – 500 000 евро. Краен срок за издължаване – 05.03.2022 година.
- Договор от 12.08.2016 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Максимален размер на кредита – 1 600 000 лева. Краен срок за издължаване – 12.08.2022 година.

Елмарк Холдинг е встъпил като солидарен длъжник по Договор от 16.02.2021 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на инвестиционен кредит на Елмарк Индустриес АД в размер на 1 000 000 лева. Краен срок за издължаване – 16.02.2031 година.

Договорите за кредити, сключени с Юробанк България АД са обезпечени чрез:

- ипотека върху поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла" № 10, собственик на имота „Елмарк Индустриес" АД;
- ипотека върху сграда, находяща се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла" № 10, собственик на имота „Елмарк Холдинг" ЕД;
- ипотека върху недвижим поземлен имот в гр. Бургас местност Караач, ведно с построената в поземления имот сграда, собственик на имота „Елмарк Индустриес" АД;
- обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес" АД, „Елмарк Холдинг" ЕД, „Елмарк Груп" ЕООД в Юробанк България АД;
- залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 000 000 евро, собственост на „Елмарк Индустриес" АД.

Към 31.12.2020 г. Елмарк Холдинг ЕД е встъпило като солидарен длъжник по договори за банкови кредити между Елмарк Индустриес АД и Уникредит Булбанк АД както следва:

- Договор от 02.04.2008 година с Уникредит Булбанк АД за предоставяне на кредит овърдрафт в размер на 500 000 евро, с цел осъществяване на текущи разплащания. Срокът на договора е 20.12.2021 година.
- Договор от 28.08.2009 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на Елмарк Индустриес АД в размер до 250 000 щатски долара. Срокът на договора е до 05.10.2022 година.
- Договор от 12.04.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни

акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 800 000 евро. Срокът на договора е до 05.10.2022 година.

- Договор от 22.10.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков револвиращ кредит в размер на 800 000 евро, за разплащане с доставчици. Срокът на договора е до 20.12.2021 година.
- Договор от 14.10.2014 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер до 1 милион щатски долара. Срокът на договора е до 20.11.2021 година.
- Договор от 19.09.2018 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 300 000 евро. Срокът на договора е до 20.11.2021 година.

Елмарк Холдинг е встъпил като солидарен длъжник по Договор за банков инвестиционен кредит от 12.01.2021 година с Уникредит Булбанк АД сключен с Елмарк Индустриес АД за сумата от 2 820 000 лева. Срокът на договора е до 20.12.2030 година.

Договорите за банковите заеми от Уникредит Булбанк АД са обезпечени чрез:

- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 9 129 кв.м., находящ се в гр. Добрич, бул. Добруджа №2, ведно с построените в него сгради.
- договорна ипотека върху поземлен имот с площ 9 601 кв.м., ведно с правото на строеж на нови складови площи в имота, находящ се в гр. Добрич.
- залог върху бъдещи движими вещи ДМА - стелажи и повдигаща техника.
- залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката и
- залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 789 522 евро, собственост на „Елмарк Индустриес” АД.

Не е известно да се водят съдебни дела срещу дружеството.

22. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Не са възниквали коригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет.

Представляващ: .....
/Кремена Георгиева Недева/

Съставител: .....
/ Виолина Велизарова Аргирова-Тончева /