Отчетна единица:	ИНИТЕК ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131433082

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	815	860
Земи	02211		
Сгради	02212	815	860
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**815**	**860**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**815**	**860**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	2
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1 212	1 170
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**1 214**	**1 172**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	32	36
Касови наличности в лева	03411	21	35
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	11	1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**32**	**36**
Общо за раздел В	**03000**	**1 246**	**1 208**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**2 081**	**2 068**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**6**	**6**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	6	6
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-87	-73
Общо за група V	**05500**	**-87**	**-73**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-36**	**-14**
Общо за раздел А	**05000**	**-117**	**-81**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	2 175	2 140
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	2 175	2 140
Получени аванси	07300	0	8
До 1 година	07301		8
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	1
До 1 година	07401		1
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	3	0
До 1 година	07801	3	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**2 178**	**2 149**
До 1 година	07001	3	9
Над 1 година	07002	2 175	2 140
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**2 061**	**2 068**

Дата: 24/02/2018

Ръководител: Хайме Де Нос Гомпиос

Съставител: Анелия лилкова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Анелия Лилкова

(име,презиме,фамилия)

+359 2 8519492

(телефон)

ЕИК по БУЛСТАТ 131433082

СПРАВКА за нетекущите (дълготр.) активи

на ИНИКТЕК ООД към 31.12.2012

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	Внесената за периода	Налични в нач. периода	Наличени през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		Внесената за периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални															
активи															
1. Продукти от развойна															
дейност															
2. Концесии, патенти,															
лицензии, търговски															
марки, програмни															
продукти и други															
подобни права и															
активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и															
нематериални активи															
в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни															
материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 111			1 111			1 111	251	45		296			296	815
- земи															
- сгради	1 111			1 111			1 111	251	45		296			296	815
2. Машини,															
производствено															
оборудване и															
апаратура															
3. Съоръжения и други	1			1			1	1			1			1	
4. Предоставени аванси и															
дълготрайни															
материални активи															
в процес на изграждане															
Общо за група II:	***1 112***			***1 112***			***1 112***	***252***	***45***		***297***			***297***	***815***

ИНИКТЕК ООД в хил.лева

Показатели	Отчетна ст-ст на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	Негостъпили през периода	Излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
III. Дългосрочни															
финансови активи															
1. Акции и дялове в															
предприятия от група															
2. Предоставени заеми на															
предприятия от група															
3. Акции и дялове в															
асоциирани и смесени															
предприятия															
4. Предоставени заеми,															
свързани с асоциирани															
и смесени предприятия															
5. Дългосрочни															
инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени															
акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи															
(дълготрайни) активи															
(I+II+III+IV)	**1 112**			**1 112**			**1 112**	**252**	**45**		**297**			**297**	**815**

Дата: 31.01.2013

Хайме Де Пос Сантийос Ръководител

Анелия Тодорова Лилкова Съставител

Отпечатано от АЖУР87

На: 22.02.2013 11:08:13 AM

ЕИК по БУЛСТАТ 131433082

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИНИКТЕК ООД за периода от 01.01.2012 др 31.12.2012

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на											
отчетния период	*6*								*(87)*		*(81)*
.											
2. Промени в счетоводната											
политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени											
в счетоводната политика											
и грешки											
5. Изменения за сметка на											
собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за											
текуция период										(36)	
7. Разпределения на											
печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на											
активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения											
в собствения											
капитал											
.											
11. Салдо към края на											
отчетния период	*6*								*(87)*	*(36)*	*(117)*
.											

ИНИКТЕК ССД в хил.лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
.											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	6								(87)	(36)	(117)

Дата: 31.12.2012

Ръководител:

Съставител:

Хайме Ле Пос Кампийос

Анелия Тодорова Лилкова

ЕИК по БУЛСТАТ 131433082

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ИНИКТЕК ООД за периода от 01.01.2012 до 31.12.2012

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43	35	8	63	33	30
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, св. с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		6	(6)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	43	41	2	63	33	30
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Пар. потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци инвестиционна дейност (Б)						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					16	(16)

ИНКТЕК СОД в хил.лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори					3	(3)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		6	(6)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		*6*	*(6)*		*19*	*(19)*
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	43	47	(4)	63	52	11
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			36			25
Е ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			32			36

Хайме Де Пос Калтийо

Анелия Тодорова Липова

Дата 31.12.2013

Ръководител

Съставител

Отпечатано от АЖУР.87

На: 25.02.2013 10:58:25 AM

ЕИК по БУЛСТАТ 131433082

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ИНИКТЕК ООД за периода от 01.01.2012 до 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция		
и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали		
и външни услуги, в т.ч.:	36	38
а) суровини и материали		
б) външни услуги	36	38
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	45	45
а) разходи за амортизация и обезценка		
на дълготрайни материални и		
нематериални активи, в т.ч.:	45	45
- разходи за амортизация	45	45
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи		
(краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност		
на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна		
дейност (1+2+3+4+5)	***80***	***83***
.		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,		
включително инвестициите, признати като		
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна		
на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	44	69
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	44	69
2. Увеличение на запасите от продукция		
и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи		
по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна		
дейност (1+2+3+4)	***44***	***69***
.		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани		
и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
признати като нетекущи (дългосрочни)		
активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с		
финансови активи		
в) положителни разлики от промяна		
на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		

ИНИКТЕК ООД в хиляди

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
7. Разходи за лихви и други финансови		
разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с		
финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
.		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	80	83
.		
10. Счетоводна печалба		
(общо приходи - общо разходи)		
.		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни		
на корпоративния данък		
.		
13. Печалба (10-11-12)		
.		
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ+11+12+13)	80	83

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума	
	Текуща година	Предходна година
.		
8. Загуба от обичайна дейност	36	14
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	44	69
.		
10. Счетоводна загуба		
(общо приходи - общо разходи)	36	14
.		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	36	14
.		
ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+11)	80	83

Дата: 31.12.2012

Ръководител: Хайме Де Пас Кампийос

Съставител: Анелия Тодорова Лисова

Отпечатано от АЖУР87

На: 22.02.2013 9:21:00 AM

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2012 година

на ИНИКТЕК ООД

гр.София, ул.Цар Освободител №8

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Иниктек" ООД е основано през 2005 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от СГСъд с решение № 5424.от 2005 г., ЕИК 131433082 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. .София, община ..Столична, ул. Цар Освободител . № 8

Адресът за кореспонденция е гр. .София, община Столична, ул. Цар Освободител . № 8

През отчетната 2010г. се управлява и се представлява от Красимир Бориславов Шанков

2. Капитал

Дружеството е:

100% - частна собственост;

През 2012 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

За дружества с ограничена отговорност

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 6000лв
Броят на регистрираните дялове е 600
Номиналната стойност на един дял е 10лв.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.
През 2010 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

Собственост и управление

Маргарита Филипова 10дяла

Красимир Шанков 10дяла

Ралица Мойкинска 10дяла

Бул-Лендинг ООД Испания 570 дяла

"Иниктек" ООД се управлява и представлява от :

Маргарита Чилова Емануилова-Филипова

Красимир Бориславов Шанков

Бул-Лендинг ООД, Испания-чуждестранно юридическо лице ,представлявано от Хайме де Пас Кампийос,заедно и поотделно ,като за сделки с материален интерес над 10000лева дружеството ще бъде представлявано от Хайме де Пас Кампийос и още един управител.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: покупко-продажба,инвестиционна и посредническа дейност в областта на недвижимите имоти,проектиране и строителство,рехабилитация,ремонти на сгради за жилищни ,промишлини и други нужди,включително извършване на всякакви работи по боядисване,водопроводни ,дърводелски ,обезопасяване на сигурност,всички такива свързани или допълващи строителната дейност,както и подръжка на

жилищни,търговски,промишлени,административни и всякакви други сгради,отдаването им под наем,тяхното управление и/или сключване на договори за управление и мениджмънтрконсултанска дейност,маркетинг,реклама,търговско посредничество,представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина,вътрешна и външна търговия,агентсво,както и всяка друга дейност ,незабранена със закон или друг нормативен акт.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Иниктек" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Валутният курс, използван към 31.12.2012г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR1.95583.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Иниктек" ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Иниктек" ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя по цената на придобиване - покупната цена .

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод .

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

4. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

5. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

6. Приходи

Основният източник е от услуги-приходи от отдаване на наем на имотите ,собственост на дружеството.

7. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в . "Иниктек" ООД се извършва ежемесечно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

8. Свързани лица-Дружеството има задължения по предоставени дългосрочни кредити от Бул Ландинг ООД- Испания

9. Пари и парични еквиваленти

9.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2012г.	*2011 г.*
Парични средства в брой:	21	35
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	11	1
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Общо:	32	36

10. Данъци от печалбата

10.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Облагаема печалба	-36	-14
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата		

11. Доходи на персонала-няма нает персонал

12. Приходи от услуги през 2012-44х.лв.

13. Разходи

13.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2012г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012 г.*	*2011 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2011г.*
Разходи за комуникация	*8*		*10*	
Разходи за ремонт и подръжка	10		2	
Разходи за данъци и такси				
Други оперативни разходи	*20*		*23*	
Общо оперативни разходи:	*38*		*35*	

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ИНИКТЕК" ООД
гр. София
ЕИК: 131433082
за 2012 година

I. Цели на дружеството

„ИНИКТЕК" ООД е дружество, регистрирано на 03.06.2005 г. от СГС.. Вписана е с Удостоверение №20080908104138/08.09.2008 г. в Търговски регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК: 1314330825.

Собственост на капитала: 100% частна собственост на съдружниците: **Ралица Тодорова Мойкинска**, ЕГН: 8004136514, **Маргита Чилова Емануилова-Филипова**, ЕГН: 4509176510, **„Бул-лендинг" ООД**, Испания, представлявано от **Хайме Де Пас Кампийос**, гражданин на Кралство Испания, роден на 28.11.1963 г. в Испания и **Красимир Бориславов Шанков**, ЕГН: 6701123027.

Предмет на дейност: Покупко-продажба, инвестиционна и посредническа дейност в областта на недвижимите имоти, проектиране и строителство, рехабилитация, ремонти на сгради за жилищни, промишлени и други нужди, включително извършване на всякакви работи по боядисване, водопроводни, дърводелски услуги, обезопасяване и сигурност, всички такива свързани или допълващи строителната дейност, както и поддръжка на жилищни, търговски, промишлени, административни и всякакви други сгради (съгласно нормите и разпоредбите на законодателството), отдаването им под наем, тяхното управление и/или сключване на договори за управление и мениджмънт, консултантска дейност, маркетинг, реклама, търговско посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, агентство, както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

Орган на управление на дружеството са : **„Бул-лендинг" ООД**, Испания, представлявано от **Хайме Де Пас Кампийос,** роден на 28.11.1963 г. в Кралство Испания и **Красимир Бориславов Шанков**, ЕГН: 6701123027.

Целта на **„ИНИКТЕК" ООД** е да консултира дейности в областта на строителството и недвижимите имоти, да търси нови пазарни ниши за своите услуги.

II. Резултати от дейността на фирмата за годината

През 2012 г. дружеството е реализирало приходи в размер на 44 298.86 лв.

Разходите за обичайна дейност през 2012 г. са на стойност 79 973.98 лв.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които би трябвало да бъдат оповестени и които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия доклад.

IV. Предвиждано развитие на фирмата

„ИНИКТЕК" ООД ще продължава усилията си за подобряване на икономическото състояние на фирмата и привличане на нови клиенти.

Управители: 1.....
(Хайме Де Пас Кампийос)
представител на **„Бул-лендинг" ООД**, Испания,
2.....
(Красимир Б. Шанков)