Приложение № 6
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 148100972

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	466	466	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(5)	(5)
Общо за раздел Б:	466	466	VI. Текуща печалба (загуба)		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	-	-
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения в т.ч.:	466	466
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	466	466
IV. Парични средства			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	-	-			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	466	466	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	466	466

Дата: 30.03.2015г.г.

Съставител:.....
/Маргарита Ефтимова /

Ръководител:.....
/Росен Костадинов Иванов /

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ВАРНА ООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 148100972

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,	Резерв	Други				
а	1			2	3			7	8	9	10
1.Салдо в началото на отчетния период	5								(5)		
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	

Дата: 30.03.2015 г.

Съставител:..... /Маргарита Ефтимова /

Ръководител:..... /Росен Костадинов Иванов /

„ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД ВАРНА

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 148100972

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6..Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	-	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	-	-

Дата: 30.03.2015г. г.

Съставител:.....
/Маргарита Ефтимова /

Ръководител:.....
/Росен Костадинов Иванов/

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД ВАРНА

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 148100972

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД

за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е.Парични средства в края на периода			-			-

Дата: 30.03.2015г.г.

Съставител:.....
/Маргарита Ефтимова /

Ръководител:.....
/Росен Костадинов Иванов /

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ВАРНА ООД

Приложение № 5 към ССІ

БУЛСТАТ: 148100972

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД
към 31.12.2014г.

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Дълготрайни материални активи															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	466	-	-	466	-	-	466	-	-	-	-	-	-	-	466
-	земи	466			466			466				-			-	466
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	466	-	-	466	-	-	466	-	-	-	-	-	-	-	466
III.	Дългосрочни финансови активи															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	466	-	-	466	-	-	466	-	-	-	-	-	-	-	466

Дата: 30.03.2015г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ ВАРНА ООД

ЕИК по БУЛСТАТ 148100972

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД

Справка

за оповестяване на счетоводните политика

на "ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД към 31.12.2014 год.

1. Общи положения

1.1. Регистрация

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено през 2007г. регистрирано по фирмено дело № 1434/2007. на Варненски окръжен съд със седалище в град Варна. Дружеството е регистрирано от трима съдружника физически лица и едно ЕООД.Предметът му на дейност е проектиране ,строеж и покупко-продажба на недвижими имоти.

1.2. База за изготвяне на счетоводния отчет

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет като прилага Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия
и Закона за счетоводтството.

1.3.Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и намалени с размера на начислената амортизация.Приет е праг на същественост 700 лева при заприхождаване на ДА и включването им в счетоводния амортизационен план.През 2014г. дружеството не е придобило ДА и не е начислявало амортизации.

2.2. Стоково-материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им, а при тяхното потребление се отчитат по метода на средно претеглена цена.През 2014г. дружеството не е придобило стоково-материални запаси.

2.3. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.През 2014г. дружеството не е формирало вземания.

2.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.5. Всички Разходи се оценяват и представят по тяхната стойност при възникване, разпределени по партиди съгласно тяхната същност по икономически елементи.

2.6. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност съгласно съдебното решение.

2.7. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

3. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване,независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Спазен е принципът на съпоставимост на реализирани приходи и извършени разходи във връзка с дейността. През 2014г. дружеството не е отчело извършени разходи.През 2014г. дружеството не е реализирало приходи.

4. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството не е начислявало амортизации за 2014г.и не е съставян САП и ДАП.

5. Данъчно облагане

Дружеството не е реализирало приходи, липсват показатели по приходите на ОПР.

6. За отчетния период не са възникнали данъчни временни разлики.

Съставител :

31.03.2015 год.
В а р н а

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ООД:

Росен Костадинов Иванов

"ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ" ВАРНА ООД