

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

Днес11.07.....07.2023 г. в град Пловдив, на основание чл.113 и следващите от ТЗ се прие настоящия учредителен акт на „ПРОСЛАВ ИНВЕСТ» ЕООД.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Фирмата на дружеството е „ПРОСЛАВ ИНВЕСТ» ЕООД,
, същото се изписва и на латиница - „PROSLAV INVEST” LTD
Член 2. Седалището и адреса на управление е Република България, гр. Пловдив, район Цетрален, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 6Б, ет.4, офис 11

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. /1/ Предметът на дейност на дружеството е : Проектиране, инвестиране и строителство на жилищни, промишлени ,търговски и инфраструктурни сгради и обекти в страната и чужбина, Покупко продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, Производствена и търговска дейност в страната и чужбина с промишлени и селскостопански стоки ,Внос, Износ, Търговско представителство ; както и всякакъв вид дейност и услуги незабранени от законодателството на Р България при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни или други законови изисквания

/2/В случай ,че дружеството има икономически или друг интерес , може да осъществява и други незабранени от закона дейности.

/3/.Дружеството се учредява за **неопределен срок** .

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4.Едноличен собственик на дружеството е **РАДОСЛАВ ИВАНОВ ЛЕЩАНСКИ**, ЕГН:, с л.к. №, издадена на г. от МВР - гр. Пловдив, с постоянен адрес в град Пловдив, ул. „.....” №

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството се състои от 10/десет / лева , внесен изцяло към датата на заявлението за вписване и е разпределен в 10 /десет / дяла . Стойността на един дял е 1 /един / лева.

Член 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум с решение на собственика . Изменението на дружествения договор за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на Пловдивски окръжен съд ,след провеждане на процедурата, определена в Търговския закон.

Член 7. Всичко ,което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му . Имуществото на дружеството се състои от капитала ,придобитите от неговата дейност парични средства ,право на собственост и други вещни права върху обекти на интелектуалната собственост ,ценни книжа ,вземания и др. права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. /1/ Дружеството ще се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от Управителя и едноличен собственик на капитала **РАДОСЛАВ ИВАНОВ ЛЕЩАНСКИ, ЕГН:**, с л.к. №, издадена на г. от МВР - гр. Пловдив, с постоянен адрес в град Пловдив, ул. „.....” №

Член 9 . Собственикът на дружеството :

- 1.Изменя и допълва учредителния акт.
- 2.Приема годишния отчет и баланса ,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане .
- 3.Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
- 4.Определя управител на дружеството , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност .
- 5.Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества .
- 6.Взема решения за прекратяване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях .
- 7.Взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях .
- 8.Представява дружеството .
- 9.Решава всички въпроси ,свързани с цялостната дейност на дружеството.
- 10.Определя и контролира разходите на дружеството .
- 11.Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството .
- 12.Подписва всички документи , издавани от дружеството включително записи на заповед ,чекове , менителници , валутни преводи , товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството , приема и прехвърля ценни книжа на трети лица .
- 13.Сключва всички видове договори с трети лица ,свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за прехвърляне на недвижими имоти и вещни права .
- 14.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите .
- 15.Взема решения за приемане на други съдружници .

БАЛАНС , ПЕЧАЛБИ , ЗАГУБИ

Член 10 /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита на календарна година ,като по изключение първата стопанска година на дружеството започва от от датата на образуването му и завършва на 31.XII. съответната година .

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс , от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството и съответно сметка "печалби и загуби "

Член 11 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи , загуби , дължими плащания на дружеството към бюджета и др.

/2/ чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- определят се съответните отчисления за фондовете на дружеството , ако има такива ;
- оставащата част от печалбата се разпределя свободно .

ФОНДОВЕ

Член 12 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на едноличното ООД

Член 13 Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя от собственика периодично .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14 Дружеството се прекратява :

- 1.По решение на собственика
- 2.Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
- 3.Поради несъстоятелност ,обявена от съда
- 4.По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи .

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на търговското и гражданско законодателство на Р България .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :

Н. Радомир Милос
Радослав