

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

**“УНИСИБМАШ БЪЛГАРИЯ „ ЕООД**

Днес, 27 06 2017 г., в гр. **Пловдив**, на основание чл.114 ал. 3 от Търговския закон се прие настоящият учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

## ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1 Фирмата на едноличното дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД е **“УНИСИБМАШ БЪЛГАРИЯ „ ЕООД**. Наименованието може да се изписва и на латиница.

Чл.2 Седалището на дружеството е Република България, гр. Пловдив, ул « Кукленско шосе № 3

Чл.3 Дружеството се учредява без срок.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е : Покупко - продажба на недвижими имоти.Отдаване под наем на недвижими имоти . Акредитирано представителство. Всяка друга дейност , незабранена със закон .

## III . ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

чл.5 Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЖУЛЕВ**, ЕГН 6601104363, притежаващ л. к. № 644741658, издадена от МВР – Пловдив на 10 07 2013, постоянен адрес гр. Пловдив, ул. ”Гладстон” №2

## IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 Капиталът на дружеството е в размер на 100 /СТО / лева / . Същият е разделен на 100 /сто дяла по 1/ един / лев всеки.  
Капиталът е внесен изцяло .

Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика чрез:

- 1.записване на нови дялове;
- 2.приемане на нови съдружници.

Чл.8. Капиталът може да бъде намален с решение на собственика при спазване на разпоредбите на чл.149-153 ТЗ.

## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

### V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Дружеството се представлява и управлява от управител , съгласно правилата на Търговския закон.

Чл.10.Правата на едноличния собственик на капитала се упражняват от **ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЖУЛЕВ** , ЕГН 6601104363, притежаващ л. к. № 644741658, издадена от МВР – Пловдив на 10 07 2013, постоянен адрес гр. Пловдив , ул. "Гладстон" №2

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по смисъла на чл.137 ТЗ, както следва:

1. изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя и освобождава управител(-и) на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за преобразуване, прекратяване, както и за продължаване на Дружеството.
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
- 10.определя видовете фондове на Дружеството и тяхната структура;
11. определя разходите на дружеството;
12. одобрява заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
13. одобрява създаването на поделения на дружеството;
14. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
15. назначава и освобождава счетоводителя;
16. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност.

Чл.11. Дружеството води книга за дяловете и протоколите за решенията.

### VI. БАЛАНС ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.12. Стопанската дейност на дружеството се осъществява в съответствие със Закона за счетоводство и другите закони в Република България.

Чл.13. В края на всяка стопанска година се приема годишен счетоводен отчет и баланс за стопанското състояние на дружеството.

### VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.15. При прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда на глава XVII от ТЗ.

#### VIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени въпроси в този учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

Този акт се състави в три еднообразни екземпляра, един от които се предостави за вписване в търговския регистър при Агенция по вписванията.

За Едноличен собственик на капитала :

Георги Стоянов Жулев :

