

„ГБС ПЛОВДИВ“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2013 г.

<i>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>2</i>
<i>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>2</i>
<i>3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</i>	<i>5</i>
<i>4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</i>	<i>5</i>
<i>5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</i>	<i>6</i>
<i>6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>6</i>
<i>7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>6</i>
<i>8. ПРИХОДИ</i>	<i>7</i>
<i>9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</i>	<i>7</i>
<i>10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</i>	<i>7</i>
<i>11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</i>	<i>9</i>
<i>12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА</i>	<i>9</i>
<i>13. ДОХОД НА АКЦИЯ</i>	<i>10</i>
<i>14. ДИВИДЕНТИ</i>	<i>10</i>
<i>15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>10</i>
<i>16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ</i>	<i>10</i>
<i>17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ</i>	<i>10</i>

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ГБС – ПЛОВДИВ“ АД ПРЕД ОСА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ГБС – Пловдив „ АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N2942/1999 г.

1.2. Собственост и управление

„ГБС – Пловдив” АД е частно дружество:

	Бр. акции, дялове	%
Физически лица	1522700	24,01
Юридически лица	4820000	75,99
	6342700	100,00

Дружеството е с двустепенна система на управление и се управлява и представлява от или Управителен съвет и Надзорен съвет.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството покрива законовите изисквания за прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на същите. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване няма

Обезценка няма

2.6.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.6.3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване.

2.6.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г.

2.6.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 6 342 700 лв. и е разпределен в 6 342 700 броя поименни акции /дяла/, всяка с номинална стойност от 1 лв.

Основни акционери в дружеството са „Главболгарстрой Холдинг“ АД с 76% и други акционери общо с 24 % участие в капитала.

2.6.6. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.6.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на

сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6.8. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.6.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ГБС – Пловдив“ АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган нелинейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2013г. е 10% /2012г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3.. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Дълготрайните материални активи се амортизират по нелинейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба. По решение на ръководството за някои ДМА се прилага ускорена амортизационна норма

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Суровини и материали	3	10
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
-продукция		
-стоки		
Предоставени аванси		
Общо	3	10

4.2. Вземания

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2498	2279
- над 1 година	3	11
Вземания от предприятия от група, в т.ч.	34	
- над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		

- над 1 година		
Други вземания в т.ч.	584	293
- над 1 година		
Общо	3116	3048

4.3. Парични средства

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Парични средства в брой	21	76
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5757	2798
Общо	5778	2874

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Записан капитал	6343	6343
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки		
Законови резерви	1214	950
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо	7557	7293

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения	834	1413
Общо	834	1413

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия		
Получени аванси	1231	300
Задължения към доставчици	459	170
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група	6	6
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		6

Други задължения	757	686
Задължения към персонала	214	185
Осигурителни задължения	86	58
Данъчни задължения	28	26
Общо	2781	1431

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2013 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

8. ПРИХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от продажба на продукция	24357	14912
Продажба на стоки		
Приходи от извършени услуги	210	287
Други приходи, в т. ч.	3005	1098
- от продажба на дълготрайни активи	2139	11
- от продажба на материални запаси		
- отписани задължения		
- от финансираня		
- незавършено производство		
- разходи за придобиване активи по стопански начин	12	14
Общо	27584	16311

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	209	163
-приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		13
Общо	209	261

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	8419	3053
Горива и енергия	379	278
Спомагателни материали		27
Канцеларски материали и консумативи	12	12
Резервни части	48	29
Общо	8848	3399

10.2. Външни услуги

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	8554	5648
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	11	14
Разходи за наеми		
Разходи за реклама	3	5
Консултантски услуги	26	34
Комисионни услуги		
Разходи за застраховки	21	17
Разходи за ремонт и поддръжка	83	62
Местни данъци и такси	64	51
Данъци върху разходите	3	3
Абонаменти	2	2
Други	2326	1469
Общо	11093	7305

Като разходи за услуги в размер на 2500 лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет на основание сключен договор.

10.3. Разходи за персонала

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	2333	1566
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	422	289
Начисления за неползван платен отпуск	135	125
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск	20	20
Общо	2755	2000

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 500 хил. лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	1500	10
Провизии		
Представителни разходи	4	4
Командировки	275	194
Дарения		2
Отписани вземания		
Брак на материални запаси		
Лихви по забавени плащания към бюджета		
Невъзстановен кредит по ДДС		
Други	473	346
Общо	2252	556

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	34	8
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	24	18
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо	58	26

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Текущ данък	182	113
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	46	30
Ефект от промяна на данъчната ставка		
Общо разход за данък	228	143

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 182 хил.лв. за 2013 година

13. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	2059	1298
Среден брой акции	6342700	6342700
Доход на акция /лева/	0.32	0.20

14. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2012 год. е взело решение за разпределение на 80% от печалбата за 2012 г в размер на лв за дивиденди по 0,23 лв за една акция.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продажби на свързани лица	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Продукция	686	85
Стоки		
Услуги		
Общо	686	85

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

16. УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

През 2011 г. ГБС Пловдив АД има двустепенна система на управление – Надзорен и Управителен съвет.

Съставът на Надзорния съвет е както следва:

„Главболгарстрой Холдинг” АД представлявано от Калин Симеонов Пешов – Председател на НС

Камен Симеонов Пешов – член на НС

Здравко Петров Попйорданов – член на НС

Съставът на Управителния съвет е както следва:

Стефан Недев Недев - председател на УС

Милен Стефанов Недев – член на УС и Изпълнителен директор

Сашо Иванов Йотков – член на УС и Изпълнителен директор

Борислав Боянов Крумов – член на УС

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

17.1 Риск от курсови разлики породени от обстоятелството, че част от паричните средства на дружеството са в USD и EURO.

17.2. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 120 дни.

16.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

"ГБС - ПЛОВДИВ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 г.

за годината приключваща на 31 декември 2013г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Нематериални активи

Общо:

Нетекущи финансови активи

Общо:

Активи по отсрочени данъци

Положителна репутация

Общо нетекущи активи:

Текущи активи

Материални запаси

Текущи вземания

Финансови активи

Общо текущи активи:

Сума на активите:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Резерви

Други резерви

Общо:

Надрупана печалба/загуба

Нетна печалба/загуба за периода

Общ всеобхватен доход:

Общо собствен капитал:

Нетекущи пасиви

Дългосрочни провизии

Общо:

Пасиви по отсрочени данъци

Общо нетекущи пасиви:

Текущи пасиви

Търговски и други задължения

Задължения към свързани лица

Данъчни задължения

Задължения към персонала

Задължения към социално осигуряване

Общо:

Сума на пасивите

Общо собствен капитал и пасиви

Приложение	2013 г.	2012 г.
2.1	4130	5728
2.2		1
	4130	5729
	0	0
2.7	204	250
	0	0
	4334	5979
2.8	3	10
2.9	3116	2572
2.10	5778	2874
	8897	5456
	13231	11435
2.12		
2.12.1	6343	6343
	1214	950
	1214	950
	2 059	1 298
	-	-
	-	-
	9 616	8 591
	834	1413
	834	1413
2.15	0	1
	834	1414
2.16		
	2448	1156
	6	6
	28	26
	213	185
	86	58
	2781	1431
	3615	2845
	13231	11436

Дата на съставяне: 05.02.2014

Подписано от името на "ГБС - Пловдив" АД

Съставител:

/Иванка Йоткова/

Регистриран одитор отговорен за одита

/Мъгърдич Кюркчиян/

Дата на заверка:

0078

Регистриран одитор

Представяващ:

/инж. Стефан Николов/

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложените от стр. до стр. представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ТБС - ПЛОВДИВ" АД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение	2013 г.	2012 г.
	27 584	16 312 (1 318)
1.2.1	(8 848)	(3 399)
1.2.2	(11 093)	(7 305)
1.2.3	(500)	(420)
1.2.4	(2 755)	(2 000)
1.2.5	-	-
1.2.6	(752)	(556)
	(1 500)	(10)
	(25 448)	(15 008)
	2 136	1 304
1.1.3	209	163
1.2.7	(58)	(26)
	2 287	1 441
	(182)	(113)
	(46)	(30)
1.2.9	(228)	(143)
	2 059	1 298
1.2.10		
	2 059	1 298
	2 059	1 298
	2 059	1 298
	2 059	1 298
1.2.11		
1.2.12		

Дата на съставяне: 05.02.2014

Подписано от името на: "ГБС - Пловдив" АД

Съставител:
/Иванка Йоткова/

~~Представявам~~
~~/инж. Стефан Недев~~

Регистриран одитор отговорен за одита:
/Мъгърдич Кюркчиян/

Получено 12.12.2019

Дата на заверка:

0078 Мамурдич
Кюркчян
Регистриран одитор

Отчетът за единния всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложения от стр. до стр., представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ГБС - ПЛОВДИВ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премияен резерв	Проценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Неконт ролира що участие	Общо собствен капитал
Салдо на 01.01.2013 г.	6 343	-	-	950	1 298	-	-	8 591
Нетна печалба/загуба за периода						2 059		2 059
Друг всеобхватен доход								
Общо всеобхватен доход						2 059		2 059
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
дивиденди								
покриване на загуба						(1 034)		(1 034)
прехвърляне в резерви				264	(264)			
Салдо към 31.12.2013 г.	6 343	-	-	1 214	-	2 059	-	9 616
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика								
Салдо към 01.01.2013 г. - коригирано	6 343	-	-	1 214	-	2 059	-	9 616
Салдо към 31.12.2013 г.	6 343	-	-	1 214	-	2 059	-	9 616

Дата на съставяне 05.02.2014

Подписано от името на "ГБС - Пловдив" АД

Съставител: 
Иванка Йоткова

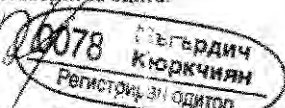
Представяващ: 
/г-жа Стефан Недев/

Регистриран одитор отговорен за одита:

Мъгърдич Кюркчиян

Дата на заверка:

24.02.2014



Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от стр. до стр., представляващи неразделна част от финансовия отчет

"ГБС - ПЛОВДИВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

	2013 г.	2012 г.
Постъпления от клиенти	33 460	17 199
Плащания на доставчици и други	(24 807)	(15 945)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(2 485)	(2 029)
Парични наличности, получени от основна дейност	6 168	(775)
Платени банкови такси и комисионни	(25)	(18)
Платени данъци върху дохода	(210)	(97)
Други постъпления/плащания	(3 205)	126
Нетни парични наличности от основна дейност:	2 728	(764)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Нетни парични наличности от инвест. дейност:

Парични потоци от финансова дейност

Получени лихви	209	150
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	209	150
Нетно увеличение на паричните наличн. и еквивал:	2 937	(614)
Парични наличности и еквив. към нач. на периода:	2 874	3 482
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	(33)	6
Парични наличности и еквив. към края на периода:	5 778	2 874

Дата на съставяне: 05.02.2014

Подписано от името на: "ГБС - Пловдив" АД

Съставител:
/Иванка Йоткова/

Регистриран одитор отговорен за одита:
/Мъгърдич Кюркчиян/

Дата на заверка:

0078

Мъгърдич Кюркчиян

Регистриран одитор



Отчетът за промените паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от стр..... до стр.....
 представляващи неразделна част от финансовия отчет

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА
„ ГБС - ПЛОВДИВ “ АД
УЛ. „ ХРИСТО Г. ДАНОВ “ № 24
ПЛОВДИВ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

МЪГЪРДИЧ АРШАВИР КЮРКЧИЯН
БУЛ. „ ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 45
ПЛОВДИВ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ ГБС - ПЛОВДИВ “ АД ПЛОВДИВ, ВКЛЮЧВАЩ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г., ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ, СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ЗА ТАКАВА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, КАКВАТО ТО ОПРЕДЕЛИ КАТО НЕОБХОДИМА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОЙТО ДА НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

3. НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТ И ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

4. ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА ДА РАЗРАБОТИ

ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

5. В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ГЕС - ПЛОВДИВ“ АД КЪМ 31.12.2013 Г., КАКТО И НЕГОВИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА И ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

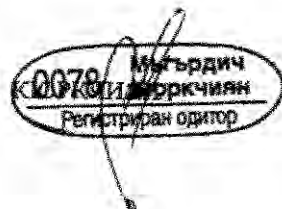
ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО / чл. 33 /

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО / чл. 38, пар. 4 /, НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2013 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

ГР. ПЛОВДИВ
21 февруари 2014 год.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
0078 /М.



ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "ГБС – ПЛОВДИВ" АД ЗА 2013 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството.

Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Мъгърдич Кюркчиян.

Във връзка с приключване на финансовата 2013 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2013 г.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2013 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 2 059 624 лв и корпоративен данък върху печалбата в размер на 181 515 лв.

Информация за дружеството

„ГБС – Пловдив“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 2942 от 1999 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 342 700 лв, разпределен в 6 342 700 броя поименни акции. Основното акционерно участие към 31.12.2013 г. е както следва:

- | | | |
|-------------------|--------|------|
| - юридически лица | 1 бр. | 76 % |
| - физически лица | 18 бр. | 24 % |

Резултати от дейността

През изтеклата 2013 г. „ГБС – Пловдив“ АД реализира приходи от своята дейност в размер на 27 793 хил. лв. като тяхното разпределение е следното:

- приходи от СМР	24 357 хил. лв
- приходи от услуги	210 хил. лв
- други приходи	3 005 хил. лв
- придобиване на активи по стопански начин и увеличение на запасите от незавършено производство	12 хил. лв
- финансови приходи	209 хил. лв

Пускови обекти:

През 2013 г. са предадени следните обекти: „Офис сграда и хотел с подземни гаражи м. Манастирски ливади София“, изграждане на ЦДГ „Котаракът в чизми кв. Въстанически Пловдив, груб строеж на Апартаментен хотел в гр. Пловдив, довършителни работи жилищен бл. 3, бл. 4 и подземни гаражи ж.р. Тракия –II Пловдив, КЦМ – Транспортиране и зареждане на черно олово в цех Рафинация и Разширение на инсталация ХВО, Изграждане на нова филтър преса в Каменица

АД – Астика Хасково, Естакада 1 на територията на Монди-Стамболийски – фундаменти и Инсталиране на ТГ 5 в Монди Стамболийски и др.

Преходни обекти са: Спортна зала Колодрум Пловдив, Многофункционална спортна сграда Панаюрище, Изграждане на модерен лъчетерапевтичен комплексв КОц Пловдив, СМР за опазване и укрепване на археологически комплекс Перперикон, СМР по проект „Развитие на туристически атракции в комплекс Старинно Карлово“, Търговски център Димитровград и др.

„ГБС – Пловдив“ АД е сертифициран по следните стандарти: ISO 9001 : 2008, OHSAS 18001 : 2007, ISO 14001 : 2004, SA 8000 : 2008.

Не сме имали загуби на обектите от аварии.

Приходите от изпълнения обем СМР и други дейности са в размер на 27 793 хил. лв, а съответстващите им разходи са 25 505 хил. лв и счетоводната печалба е 2 287 хил. лв.

Финансовият резултат е след облагане с данъци е печалба **2 059 хил.лв.**

Вземанията на “ГБС – Пловдив” АД са в рамер на **3 116** хил. лв както следва:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | 2 498 хил.лв |
| 2. Вземания от свързани предприятия | 34 хил.лв |
| 2. Други вземания | 584 хил.лв |

Задълженията на ГБС – Пловдив АД са в рамер на **2 781** хил.лв както следва:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. Към доставчици | 1 690 хил.лв |
|-------------------|--------------|
- от които 1231 са инвеститорски аванси
- | | |
|---------------------------------|------------|
| 2. Към свързани лица | 6 хил. лв, |
| 3. Към персонала | 214 хил.лв |
| 4. Към осигурителни предприятия | 86 хил.лв |
| 5. Данъчни задължения | 27 хил.лв |
| 6. Други задължения | 758 хил.лв |

Средно-списъчния състав на “ГБС – Пловдив” АД е 179 човека.

Средният месечен доход на едно лице е 1214 лв.

Производителността на труда на едно лице за един месец без да се отчита подизпълнителския обем е 12 181 лв.

Като разходи за външни услуги е отчетено възнаграждението на одиторите за проверка и заверка на финансовия отчет в размер на 2500 лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ на фирмата:

№	ПОКАЗАТЕЛ	2013	2012
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.08	0.09
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.21	0.15
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.57	0.30
4	Коефициент на рентабилност на активите	0.16	0.11

Показатели за ефективност

№	ПОКАЗАТЕЛ	2013	2012
1	Коефициент за ефективност на разходите	1.09	1.10
2	Коефициент за ефективност на приходите	0.91	0.90

Показатели за ликвидност

№	ПОКАЗАТЕЛ	2013	2012
1	Коефициент за обща ликвидност	3.20	3.81
2	Коефициент на бърза ликвидност	3.20	3.80
3	Коефициент на незабавна ликвидност	2.08	2.01
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	2.08	2.01
5	Коефициент на финансова автономност	2,66	3.02
6	Коефициент на задлъжнялост	0.38	0.33

Строителна програма за 2014 г.

№	ОБЕКТ	СУМА ХИЛ ЛВ
1	Спортен комплекс Колодрум Пловдив	14 365
2	Многофункционална спортна сграда Панагюрище	7 679
3	Изграждане ПСОВ Луковит	6 990
4	Изграждане модерен лъчетерапевтичен комплекс	3 086
5	Търговски център Димитровград	857
6	СМР Перперикон	1 554
7	СМР Старинно Карлово	901
8	Вертикална планировка ЖК Тракия 2	481
9	Обекти Каменица	411
10	Други	822
	Всичко	37 036

През 2013 г. дружеството се управляваше от:

Надзорен съвет в състав:

1. Главболгарстрой Холдинг АД -Председател представлявано от Калин Симеонов Пешов и членове:
2. Камен Симеонов Пешов
3. Здравко Петров Попйорданов
- и

Управителен съвет в състав:

1. Стефан Недев Недев – Председател
2. Борислав Боянов Крумов – Зам. председател
3. Милен Стефанов Недев – изп. директор
4. Сашо Иванов Йотков – изп. директор

През 2013 г. членовете на УС не са закупували нови акции

Членовете на УС нямат специални права, различни от тези на другите акционери за придобиване на акции на дружеството.

Членовете на УС поотделно не участвуват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25% от капитала на друго дружество.

През 2013 г. членовете на УС или свързани с тях лица не са сключвали договори, които излизат извън обичайната им дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

„ГБС Пловдив“ АД разполага със собствена строителна механизация автотранспорт за извършване на дейността си.

За по-ефективното използване на посочената техника се работи по предварително одобрена седмична заявка.

Ежемесечно се утвърждава план-график за техническото обслужване на техниката.

Освен тази техника по обектите се ползва и лека строителна техника: подемници, люлки, платформи, трамбовки, ударно-пробивна техника и др.

Здравословни и безопасни условия на труд

Дружеството разполага с всички нормативни документи за здравословни и безопасни условия на труд. Има определено лице, което следи за спазване на изискванията и съхранение на нормативните документи.

Нямаме допуснати трудови злоупотреби.

Нямаме констатирани нарушения от проверките от Инспекцията по труда

Имаме сключен договор със Служба по трудова медицина.

Извършват се необходимите оценки на риска, провеждат се инструктажи, изготвена е програма за спазване изискванията на безопасни и здравословни условия на труд

По отношение на кадровия състав

Работим с постоянен състав от:

- бригади: зидаро- кофражисти, арматуристи, бетонджии – груб строеж
- бригада ВиК
- бригада ЕЛ
- бригада бояджии – шпакловчици
- бригада настилки – облицовки

Числеността на горните бригади и звена се увеличава и намалява в зависимост от конкретния обем СМР.