ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГОЛДЪН УЪРЪЛД“

Днес, 18.08.2023 година в град Банско, община Банско, област Благоевград, хотелски комплекс „Краун Банско, вх. А, ап. 04, се сключи настоящият договор между:

1. **ИРИНА ЛИФШИТЦ**, гражданинка на , родена на година, притежаваща паспорт тип , код с № , издаден на година от Паспортна служба в , валиден до: година, с идентификационен номер – ,

и

2. **ЙОЕЛ ЛИФШИТЦ**, гражданин на , роден на година в , притежаващ паспорт тип ‘ код , с № , издаден на година от Паспортна служба в , валиден до: година, с идентификационен номер – ,

за следното:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 С настоящия дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла на чл. 113 от Търговския закон, във връзка с чл. 116, ал. 2 и чл. 147 от същия закон с фирма **„ГОЛДЪН УЪРЪЛД” ООД**. Наименованието на дружеството може да бъде изписвано и на латиница по следния начин: **„GOLDEN WORLD” Ltd.**

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, град Банско, община Банско, област Благоевград, хотелски комплекс „Краун Банско, вх. А, ап. 04.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3 (1) Предмет на дейност на дружеството е:

ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; СТРОИТЕЛСТВО; СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ; ТУРИЗЪМ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; ТРАНСПОРТНИ ДЕЙНОСТИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, ПРЕВОЗНИ И СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(3) Дружеството се учредява **БЕЗСРОЧНО.**

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Вярно с оригинала!

Чл. 4 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10,00 (десет) лева, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 10,00 (десет) дяла, всеки един от които с номинална стойност 1,00 (един) лев.

Чл. 5 Дяловете са разпределени както следва: **9 (девет) дяла за ИРИНА ЛИФШИТЦ**, гражданинка на родена на година, притежаваща паспорт тип ", код с № , издаден на година от Паспортна служба в , валиден до: година, с идентификационен номер – и **1 (един) дяла за ЙОЕЛ ЛИФШИТЦ**, гражданин на , роден на година в , притежаващ паспорт тип , код с № , издаден на година от Паспортна служба в , валиден до: година, с идентификационен номер – .

Чл. 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на общото събрание, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

Чл. 7 Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под минимално изискуемия от Търговския закон размер.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8 Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

Чл.9 Всеки съдружник има право:

а/ да участва, следи и контролира стопанската дейност на дружеството;

б/ на глас в общото събрание равен на дела му в капитала;

в/ на дял от печалбата на дружеството и на ликвидационен дял, съобразно дружествения си дял.

г/ да получава пълна информация за дейността на дружеството и да се запознава със счетоводните книжа и с всички документи.

д/ да участва лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

Чл. 10 Всеки съдружник е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска;

б/да не разгласява информация по въпроси, представляващи търговска или производствена тайна на дружеството;

в/ да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от ОС;

г/ да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на ОС;

д/ да отговаря имуществено за задълженията на дружеството съобразно дела си в капитала;

е/ да отговаря имуществено за причинените от собствените си неправилни действия вреди на дружеството.

V. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър, от който момент възниква членството.

Чл. 12 Всеки съдружник може да прекрати членството си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

Чл. 13 Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен,

Вярно с оригинала!

ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание на съдружниците срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл. 14 (1) Съдружник може да бъде изключен по решение на ОС, след писмено предупреждение, при следните условия:

а/ не внесе в срок дяловата си вноска или допълнително определената вноска;

б/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

в/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

г/ действа против интересите на дружеството.

д/ при не внасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(2) Решението по предходната алинея се взема с мнозинство повече от **3/4** от капитала.

(3) При гласуването изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 15 (1) При доброволно напускане или при изключване на съдружник делът му се изкупува от желаещите съдружници, съобразно решението на Общото събрание на съдружниците. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

(2) При напускане на съдружник той получава действителната стойност на дружествения си дял, а при изключване - по- малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

(3) Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

Чл. 16 При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17 (1) Общото събрание на съдружниците е върховния орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

(3) Управителят участва в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

Чл. 18 От изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците са въпросите относно:

а/ Изменение и допълнение на дружествения договор;

б/ Изключване на съдружници и приемане на нови съдружници.

в/ Даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на съдружник;

г/ Вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ Одобряване и определяне на основните цели, плановете и стратегията на дружеството;

е/ Определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;

ж/ Приемане на годишните отчети и баланси;

з/ Разпределяне на печалбата на дружеството и на загубите на дружеството

Вярно с оригинала!

между съдружниците;

и/ Определяне на управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;

й/ Откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;

к/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

л/ Решаване на въпроса за продължаване на дейността или прекратяване на дружеството;

м/ Утвърждаване на правила за работната заплата и други вътрешни правила;

н/ Сключване на договори за получаване или даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения.

о/ Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

п/ Вземане на решения за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите по-горе решения, съдружниците изготвят протокол в писмена форма, подписан от тях, без да е необходимо същият да е нотариално заверен относно подписа и съдържанието.

Чл. 19 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците или от управителя.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружниците в седемдневен срок преди събранието, в която е отразено мястото, времето и дневния ред на събранието.

(4) Съдружниците могат да решат, че събранието е законно и без да е спазен означения в предходната алинея процедурен ред за свикването му.

Чл. 20 (1) Събранието е законно и може да взема валидни решения, ако присъстват съдружниците, притежаващи **2/3** от капитала на дружеството. Решенията на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя и протоколчика на събранието.

(2) Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, освен, ако друго не е предвидено в този договор или Търговския закон. Допуска се решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците, при наличие на предварителен проект за решение и на телекс, телеграма или факс или друго подходящо средство с ясно изразената воля на отсъстващия съдружник.

(3) Решенията по **чл. 31, букви "а", "б", "в", "к", "л", "н"** и **"п"** се вземат с мнозинство повече от **3/4** от капитала на дружеството. Решения по **чл. 31, буква "г"** се вземат с единодушие. При решаване на въпроси за изключване на съдружници изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 21 (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.

(2) Съдружниците могат да изберат и повече от един управител, като всеки един от тях има права и задължения, определени от Общото събрание на съдружниците.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, определено от Общото събрание на съдружниците.

Вярно с оригинала!

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 22 (1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството.

(2) Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, които по закон и според настоящия договор не са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23 При своите действия управителят има следните правомощия:

а/ Представлява дружеството;

б/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/ Определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред Общото събрание на съдружниците.

г/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д/ Сключва всички договори от името на дружеството, а тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права - с изричното писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците.

е/ Събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;

ж/ Предприема необходимите действия за нормалното функциониране на дружеството, допустими от закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

з/ Разработва проекти и планове на дружеството;

и/ Свиква Общото събрание на съдружниците, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации и публикации;

Чл. 24 УПРАВИТЕЛ на дружеството е **ИРИНА ЛИФШИТЦ**, гражданинка на , родена на година, притежаваща паспорт тип " ', код , с № , издаден на година от Паспортна служба в , валиден до: година, с идентификационен номер – .

(2) Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди на дружеството. Управителят не получава възнаграждение за дейността си, като такъв, а социалното и здравното му осигуряване е за сметка на дружеството, по реда и начина установени в закона.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25 (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започна от деня на образуването му и завършва на 31.12.

(2) В края на всяка стопанска година се извърша подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) Сметка "Печалби и загуби".

Чл. 26 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

Вярно с оригинала!

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:
а) определят се съответни отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата, се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

Чл. 27 Общото събрание на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 28 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от едноличния собственик на капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29 (1) Дружеството се прекратява:
а) по решение на общото събрание;
б)чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
в) поради несъстоятелност, обявена от съда;
г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 Относно неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство, а при непълноти и в него, на цялото останало действащо законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ……..
(**ИРИНА ЛИФШИТЦ**)

2. ……
(**ЙОЕЛ ЛИФШИТЦ**)

Верно!