У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
„Симатекс Нови Технологии" ЕООД

Раздел първи
УЧРЕДЯВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Днес 04.04.2025 г. долуподписаният Людмил Емилов Стоянов, ЕГН , в качеството ми на управител на „СИМАТЕКС“ ЕООД, ЕИК 200704348, учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност „Симатекс Нови Технологии", като юридическо лице за осъществяване на стопанска и търговска дейност, съгласно Търговския Закон и другите действащи на територията на страната закони и нормативни актове, което дружество да бъде регистрирано и вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията.

II. ФИРМА

Чл.1. Дружеството е с фирма: **„Симатекс Тех Парк " ЕООД.**

Чл.2. В случай на делови отношения на дружеството с физически и юридически лица в чужбина, фирмата може да се използва с точен превод на латиница: Simatex New Technologies Ltd.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София 1233, Район Сердика, бул. Сливница 141-143, ет. 2.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството ще бъде: Изграждане, експлоатация и търговия с недвижими имоти; управление на недвижимо имущество; вътрешна и външна търговска и транспортна дейност; покупка на стоки с цел продажба; други дейности, разрешени от законодателството на Република България.

V. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

Раздел втори
VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 180 400 (сто и осемдесет хиляди и четиристотин) лева и е образуван 180 400 (сто и осемдесет хиляди и четиристотин) лева дяла с номинал от 1 (един) лев всеки.

Чл.7. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло като непарична вноска, представляваща следното ИМУЩЕСТВО:

Сграда, подземна обществена тоалетна със застроена площ от 65.23 (шестдесет и пет цяло и двадесет и три стотни) квадратни метра, поземлен имот с планоснимачен № 1 (едно) по ПУП (ЗРП) на гр. София, община Столична, р-н „Възраждане“, булевард „Александър Стамболийски“ - пл. „Възраждане“, местността „Центъра – Западно направление“, заедно със съответното право на строеж, площ 65.23 кв.м, находящ се в гр. София, община Столична, област София, булевард „Александър

Стамболийски“ - площад „Възраждане“, местността „Центъра - Западно направление“, с граници от изток - булевард „Христо Ботев“, от запад - площад „Възраждане“, от север – булевард „Александър Стамболийски", от юг - локално платно на площад „Възраждане“ , който имот съгласно Скица №15-382102-07.03.2025 г. изд. от АГКК, **представлява СГРАДА с идентификатор 68134.304.192.1 (шест осем едно три четири точка три нула четири точка едно девет две точка едно)** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.304.192 (шест осем едно три четири точка три нула четири точка едно девет две), застроена площ: 53 (петдесет и три) кв. метра, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за битови услуги, стар идентификатор: няма.

Чл.8. Непаричната вноска е внесена изцяло от „СИМАТЕКС“ ЕООД, ЕИК 200704348.

Основание за правата: 1. Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. София с № от входящ рег. 27746, дата от входящ рег. 12/04/2024, том LXII, акт № 2, № от описна книга 20762 от 12/04/2024; 2. Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № С230022-091 0000670/25.09.2023г. на НАП , териториална дирекция София - с рег. № 14206 от 11.12.2023г., вписано с вх. рег. № 94893, акт № 34, том CCXXXVII, дело № 73947 от 19.12.2023г. АВ София; 3. Скица №15-382102-07.03.2025 г. изд. от АГКК; 4. Удостоверение за ДО с изх. № 7203016595 / 04.03.2025г. на СО, отдел " Общински приходи" р-н „Възраждане".

Оценката на непаричната вноска е 180 400 (сто и осемдесет хиляди и четиристотин) лева, съгласно Оценителна експертиза, изготвена по Акт за назначаване на вещи лица № 20250306124854/07.03.2025 г.

Чл.9. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИМАТЕКС“ ЕООД, ЕИК 200704348.

Раздел трети
I. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и Управителя, който може да взема всички решения, във връзка с дейността му.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала на дружеството взима решения за:

а/ изменение и допълнение на учредителния акт.

б/ приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и нейното изплащане.

в/ намаляване и увеличаване на капитала.

г/ определяне на управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност.

д/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

ж/ предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу него.

з/ определяне и контролиране на разходите на дружеството.

и/ приемане на други съдружници

й/ създаване на поделения на дружеството.

Чл.12. Дружеството се представлява от Управителя.

Раздел четвърти

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.13. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл.14. В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

Чл.15. Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута, в съответствие с действащото законодателство.

Чл.16. Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала, след отделяне на съответните отчисления за фондовете на дружеството.

Чл.17. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

Раздел пети
ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при вливане или сливане с друго дружество;

в/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Раздел шести
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат общите разпоредби на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднакви екземпляра – един за собственика, един за регистрацията в Търговски регистър и РЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и един, който да послужи за вписване на имота в Имотен Регистър към Агенция по вписванията.

За УЧРЕДИТЕЛЯ:_____

/ Людмил Емилов Стоянов /

Людмил Емилов Стоянов