

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ“ АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2013 година на „ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ“ АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2013 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ“ АД, към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2013 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Отговорен за одита, рег.одитор
Теодоси Георгиев



Управител
Теодоси Георгиев

23.12.2013 г., гр.София

Адрес на одитора:
гр.София, жк „Дианабад”,
ул. ”Кр.Кюлявков” 15А, офис 13

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД гр СОФИЯ
към 31 декември 2013г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	1324	68
Нетекущи нематериални активи	9	3	
Нетекущи вземания от свързани предприятия	2	863	863
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		2190	931
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от свързани предприятия	3	75	36
Търговски и други текущи вземания	4	14	
Парични средства и еквиваленти	5	0	3
Активи по отсрочени данъци	6	0	2
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		89	41
ОБЩО АКТИВИ		2279	972
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	7	1860	560
Резерви	8	25	7
Финансов резултат за текущата година		52	18
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1937	585
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Други нетекущи пасиви,получени аванси	10	300	336
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		300	336
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения,получени аванси. Данъци	11	42	51
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		42	51
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2279	972

Дата: 26.02.2014г.

Дата на одобрение от СД на "Грейн Стор Инвест" АД : 29.02.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 16.

Съставил
/С. Господинов/

Ръководители: /В.Вълев/ /И. Георгиева/ /"Мел Инвест Холдинг" пр. С. Господинов/ /"Конимо" АД пр. Г. Петрова/

Отговорен за одита: /Т. Георгиев/

Управител: /Т. Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 27.02.2014



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД гр СОФИЯ

за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Приходи	12	65	58
Разходи за персонала		0	0
Разходи за амортизация		(33)	(60)
Разходи за външни услуги		(3)	(1)
Други разходи		(12)	(9)
Печалба (загуба) от дейността		17	(12)
Друг всеобхватен доход		0	0
Печалба (загуба)		17	(12)
Финансови приходи	13	39	36
Финансови разходи		0	(4)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		56	20
Разход за данък върху дохода	14	(4)	(2)
Общ всеобхватен доход		52	18

Дата: 26.02.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Грейн Стор Инвест" АД : 29.02.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил
/ С. Господинов

Представяващи ...
/В.Вълев./ /И. Георгиева/ /"Мел Инвест Холдинг" гр. С. Господинов/ /"Конимо" АД гр. Г. Петрова/

Отговорен за одита: ...
/Т. Георгиев/

Управител: ...
/Т. Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 27.04.2014



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД гр СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)

31.12.2013г.

31.12.2012г.

Парични потоци от оперативната дейност

Парични постъпления от клиенти

Парични плащания на доставчици

Парични плащания за данъци

Нетен паричен поток от оперативна дейност

-2

1

Парични потоци от инвестиционна дейност

Нетен паричен поток от инвестиционна дейност

0

0

Парични потоци от финансова дейност

Парични погасявания на получени в заем средства

0

0

Парични постъпления от лихви

Нетен паричен поток от финансова дейност

0

0

(2)

1

Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

2

0

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода

0

2

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода

Дата: 26.02.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Грейн Стор Инвест" АД : 29.02.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил

/С. Господинов/

Ръководители

/В. Вълев / /И. Георгиева/ /"Мел Инвест Холдинг" пр. С. Господинов/ /"Конимо" АД пр. Г. Петров/

Отговорен за одита

/Т. Георгиев/

Управител

/Т. Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 27.02.2014



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД гр СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Премиен резерв	Общи резерви	Натрупана печалба /загуба	Печалба /загуба	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31						
Декември 2010г.	560	0	67	0	-82	545
Финансов резултат за текущия период					22	22
Собствен капитал към 31						
Декември 2011г.	560	0	67	-82	22	567
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	18	18
Покриване на загуба	0	0	-60	82	-22	0
Собствен капитал към 31						
Декември 2012г.	560	0	7	0	18	585
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	52	52
Покриване на загуба	0	0	18	0	-18	0
Други изменения в собствения капитал	1 300					1 300
Собствен капитал към 31						
Декември 2013г.	1 860	0	25	0	52	1 937

Дата: 26.02.2014г.

Дата на одобряване от СД на "Грейн Стор Инвест" АД: 29.03.2014г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил

/С. Господинов/

Ръководители

/В.Вълев./ /И. Георгиева/ /"Мел Инвест Холдинг" пр. С. Господинов/ /"Конимо" АД пр. С. Господинов/

Отговорен за одита

/Л. Георгиев/

Управител

/Л. Георгиев/



Дата на одиторска заверка: 27.02.2014

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "ГРЕЙН СТОП ИНВЕСТ" АД ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г

(представяващ неразделна част от финансовия отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: " ГРЕЙН СТОП ИНВЕСТ " АД е акционерно

дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116500684 Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Генерал Тотлебен" № 85/87. Със старо наименование " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД до 02.12.2013г без промяна на ЕИК 116500684 и без промяна на адресна регистрация.

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на нощ-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантски дейности; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертифицирани марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване и продажба на зърнени храни и друга селскостопанска продукция, съхранение на зърнени храни, изкупуване и продажба на млечни продукти, комбинирани фуражи, хляб, хлебни и сладкарски изделия, земеделска техника и инвентар, токове, препарати и др., както и всички сделки, разрешени от закона

Акциите на дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1) Вълко Стоянов Вълев – председател на Съвета на директорите

2) Милана Николаева Георгиева – член на Съвета

3) "Мел Инвест Холдинг" АД, гр. Стефан Господинов Господинов – член на Съвета

4) "Конимо" АД, гр. Гая Петрова Петрова – член на Съвета

Настоящия финансов отчет е индивидуален. Изготвен е по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Дружество майка – Мел Холдинг АД

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на

Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно

по справедлива стойност - когато са установени излишъци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

През този отчетен период предприятието е придобило активи посредством апортни вноски.

При последваща оценка активите се отчитат по модела цена на придобиване.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машини, съоръжения, оборудване	25г., 3, 33г. 10г
Транспортни средства	10г., 4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	7г.
Други ДМА	7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4 %
Машини, съоръжения, оборудване	4%,10%,30%
Транспортни средства	10%,25%
Компютърно оборудване	50 %
Стопански инвентар	15 %
Други ДМА	15 %

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./четиристотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

Амортизацията се начислява в Отчета за доходи на база линейния метод, въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се престановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е описан. Очакваните срокове на полезен живот за приежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобреня върху земи	Сгради
25г.	25 г.

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобреня върху земи	Сгради
4%	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пару и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланс.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Счетоводна грешка

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.18. Сделки със свързани лица

2.18.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

	<u>Дружество</u>	<u>Вид на свързаността</u>
1.	“Мел Холдинг” АД	Дружество майка
2.	“Мел Инвест Холдинг” АД	Под общ контрол
3.	“Виста груп интернешънъл” АД	Под общ контрол
4.	“Автолинк Инвест” АД	Под общ контрол
5.	“Свиневъдство Стамболово” АД	Под общ контрол
6.	“Свиневъдство Преславец” АД	Под общ контрол
7.	“Птицевъдство Ломци” АД	Под общ контрол
8.	“Пиво Инвест БГ” АД	Под общ контрол
9.	“Обновление” АД	Под общ контрол
10.	“Месокомбинат Бургас” АД	Под общ контрол
11.	“Мелко Интернешънъл” АД	Под общ контрол
12.	“Маштрейд Инвест” АД	Под общ контрол
13.	“Кайнака” АД	Под общ контрол
14.	“Енигма Инвест” АД	Под общ контрол
15.	“Демеа Инвест” АД	Под общ контрол
16.	“Грейн Стор Инвест” АД	Под общ контрол
17.	“Булмикс Интернешънъл” АД	Под общ контрол
18.	“Агро Поа Инвест” АД	Под общ контрол
19.	“Автотранспорт – 93” АД	Под общ контрол
20.	“Мелор Инвест” АД	Под общ контрол
21.	“Васил Левски” АД	Под общ контрол
22.	“Витапрот Костинброд” АД	Под общ контрол
23.	“Хлебопроизводство” АД	Под общ контрол
24.	“Клас София” АД	Под общ контрол
25.	“Червен” АД	Под общ контрол
26.	“Център за информационно осигуряване” АД	Под общ контрол

Вгорепосочените дружества Членове на съвета на директорите са:
Вълко Вълев, Илияна Георгиева.

2.18.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Предоставеният заем от „Грейн Стор Инвест“АД към „Мел Холдинг“АД е по силата на сключени договори за междуфирмен заем на парични средства при годишна лихва от 4,5%. Няма предоставени обезпечения от страна на „Мел Холдинг“АД.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2013 г. са от следните дружества:

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
“Мел Холдинг”АД	863	863
ОБЩО	863	863

Предоставен заем през периода:

1.” Мел Холдинг” АД в размер на 0 хил.лв.

Възстановен заем през периода:

1.” Мел Холдинг” АД в размер на 0 хил.лв.

Предоставени средства към 31.12.2013г. в размер на 863 хил.лв.

Начислени лихви по предоставени заеми през периода:

1.” Мел Холдинг” АД в размер на 39 хил.лв.

Платени лихви по предоставени заеми през периода:

1.” Мел Холдинг” АД в размер на 0 хил.лв.

Остатък лихви за плащане по предоставени заеми към 31.12.2013г. в размер на 75 хил.лв.

1.” Мел Холдинг” АД в размер на 75 хил.лв.

2.18. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определените области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддръжане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.18.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

2.18.2. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.18.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матурирестът и съвременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

2.18.4. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаети и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, търговани на активни пазари се базира на котирани "цени купува" към датата на баланса. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търговат на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на

ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса. Други техники, като тези на дисконтираните парични потоци и аналогови транзакции, се използват за определянето на останалите инструменти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност. Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях все още няма налични достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Земли, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобреня (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Общо МА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2013г.	223	0				0	223
Постъпили през периода	119	0	203	966		0	1288
Излезли през периода	0	0				0	0
Отчетна стойност на 31.12.2013г.	342	0	203	966		0	1511
Натрупана амортизация към 01.01.2013г.	154	0	0	0		0	154
Начислена през периода	33	0	0	0		0	33
Отписана през периода	0	0	0	0		0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2013г.	187	0	0	0		0	187
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0		0	0
Балансова стойност на 31.12.2013г.	155	0	203	966		0	1324
Сума на напълно амортизираните активи	113	0	0	0		0	113

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2013 г. е 1324 хил. лева, към 31.12.2012 г. е 68 хил. лева. От тях няма заложени или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Сумата на напълно амортизираните нетекущи дълготрайни активи в употреба към 31.12.2013 е 113 хил. лв.

2. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
“Мел Холдинг” АД	863	863
ОБЩО	863	863

Нетекущите вземания на „Грейн Стор Инвест“ АД от свързани предприятия представляват предоставени депозити към холдинговите дружества. Между предприятията през периода има действащи договори за депозит, сключван на основание на ТЗ. На база на договорите за депозит дружеството получава приходи от лихви върху предоставените средства.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

3. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
“Мел Холдинг” АД	75	36
ОБЩО	75	36

4. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ ТЕКУЩИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	14	0
ОБЩО	14	0

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ.

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Парични средства	0	3
ОБЩО	0	3

6. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЬЦИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Актив по отсрочени данъци	0	2
ОБЩО	0	2

Временна разлика	31.12.2012		Движение на отсрочените данъци през 2013 г.				31.12.2013	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Данъчна загуба за пренасяне	16	2			(16)	(2)	0	0

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

7. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Акционерен капитал	1860	560
ОБЩО	1860	560

През 2013 г. е извършено увеличение на капитала от 560 хил. Лева на 1860 хил. Лева на основание чл. 72 от Търговския закон, посредством непарична вноска направена от Агро Поа Инвест АД и Мелко Интернешънъл АД. Имуществото обект на апорта е оценено от вещи лица назначени от Агенцията по вписванията към Търговски регистър на обща стойност 6 434 хил. Лева

Акционерния капитал включва 1 860 001 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

8. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Общи резерви	25	8
ОБЩО	25	8

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 25 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

9. Нетекущи нематериални активи

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Търговска марка в процес на придобиване	3	0
ОБЩО	3	0

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Хлебопроизводство АД	300	300
ОБЩО	300	300

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Задължения към доставчици и данъци	0	1
Дължими текущи данъци	6	0
ДСК лизинг АД	0	17
Получени аванси	36	33
ОБЩО	42	51

12. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Наеми	65	58
ОБЩО	65	58

13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови приходи

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Приходи от лихви	39	36
ОБЩО	39	36

14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Текущ данъчен разход	-4	0
Разход за данък	-4	0

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	57	20
Приспадната загуба от минали години	-16	-20
Данъчна печалба	41	2
Данък по действащата ставка 10 %	-4	0
Обратно проявление на актив по отсрочени данъци	-1	0
Печалба след данъци	52	18

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета, изискващи оповестяване или корекции.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 28.02.2014г.

Дата на одобряване от СД на „ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ“ АД: 28.02.2014г.

Изготвил
/С. Господинов/

Ръководители:
/В. Вълев/ /И. Георгиева/ /"Мел Инвест Холдинг" АД,/ /"Конимо" АД,/ пр. С. Господинов пр. Г. Петрова



" ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ " АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013 ГОДИНА

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД през 2013г.

1.) Обща информация за Дружеството

"ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ " АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116500684. Седанището на Дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул. "Ген.Томаев" № 85-87. Със старо наименование "ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД до 02.12.2013г без промяна на ЕИК 116500684 и без промяна на адресна регистрация.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Франчайзинг и извършване на всякаква вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантски дейности; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройство, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сдávки с права върху търговски, колективни, сертификачни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сдávки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сдávки с права върху изобретения, повъзни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и предоставяне на услуги и комисионерство, визинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, закупуване и продажба на зърнени храни и друга селскостопанска продукция, съхранение на зърнени храни, закупуване и продажба на мазнини, продукти, комбинирани продукти, хвър, хвѐбни и сдávкарски изделия, земеделска техника и инвентар, топове, препарати и др., както и всички сдávки, разрешени от закона.

2.) Капитал

Капиталът на Грейн инвест АД е 1 860 001 лева, разпределен в 1 860 001 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1/един/ лев всяка една.

3.) Акции

Акциите на дружеството се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2013 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2013 год.	Отчет 2012 год.
1	Общо приходи	х.лв.	104	94
2	Общо разходи	х.лв.	48	74
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	56	20
4	Разходи за данъци	х.лв.	4	2
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	52	18

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 65 хил. лв. и приходи от лихви по предоставен депозит, в размер на 39 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 33 хил. лв.

Дружеството има нетекущи вземания от свързани лица по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	хил. лв.
" Мел Холдинг" АД	863	863
Общо	863	863

Дружеството има отсрочени данъци в размер на 2 хил. лева.

„ Грейн Стор Инвест" АД няма участия в капиталите на други предприятия към 31.12.2013 година.

5.) Основни рискове и несигурности:

„Грейн Стор Инвест" АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Дружеството работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2013 г. в размер на 92 хил.лв и текущи задължения в размер на 42 хил. лв., 2012 (41х/51х).

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица апортиране на ДМА, няма предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

Има извършена нова емисия на 1300 000 акции през отчетния период.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2014 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

За 2013 г. не са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Годишен доклад за дейността на „ГРЕЙН ИНВЕСТ“ АД, гр.СОФИЯ за 2013г.

„Грейн Стор Инвест“ АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 26.03. 2013 г.
град София

Представяващи:.....
/В. Вълев/



.....
/И.Георгиева/

.....
/“Мел инвест холдинг” АД, пр.С.Господинов/

.....
/“Конимо” АД, пр. Г. Петрова/