ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „СЕВАН" ООД - гр. Бургас
към 31 декември 2011 г.

1. Учредяване и регистрация

„Севан" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в БОС по ф.д. № 5414/1993. Дружеството се управлява от двамата управители Артур Акопович Акопян и Армен Акопян – заедно и поотделно.

Предметът на дейност е изкупуване и реализация на селскостопанска продукция, търговия с горива, торове, препарати за растителна защита и семена за посев.

2. Описание на счетоводна политика на предприятието през 2011 година

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2011 г. е изготвен в съответствие с изискванията на международните счетоводни стандарти, които са приложими за 2011 г., в това число и към датата на баланса-14.02.12 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2011 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходи и разходи; постоянство; МСФО, приети за прилагане в дружеството към настоящия момент.

2.2. Прилагани счетоводни политики по МСФО и МСС

- Направен е преглед на оценките, по които активите и пасивите се представят в баланса.
- Активите и пасивите се класифицират на текущи и нетекущи съобразно изискванията на МСФО.

2.2.1. Преизчисляване и коригиране на стойностите в баланса към 31.12.2011 г.

а/балансовата стойност на ДА като намерена стойност към 31.12.2011 г. е адекватна на тяхната справедлива стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка.

б/МЗ към 31.12.2011 г. са представени по себестойност, намалена с евентуална обезценка.

в/вземанията са представени по номинална стойност към датата на възникване, намалени с евентуална обезценка.

г)задълженията са представени по номинална стойност към датата на възникване.

д)разходи за бъдещи периоди, свързани с предплатени услуги, изгодата от които се черпи през 2012 г. са представени като аванси.

3. Управление на финансовите рискове

Дружеството използва банкови кредити. Дейността на дружеството е ориентирана главно към чуждестранни пазари, а продукцията се продава в национална и чужда валута. По тези причини дружеството е изложено на риск от курсови разлики и промяна в лихвените проценти.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

4.1. Дълготрайни материални активи – отчитани по МСС № 16.

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив, когато е вероятно да се получават в бъдеще икономически ползи и себестойността на актива може надеждно да бъде оценена. Приет е стойностен праг на същественост 700 лв. Себестойността включва заплатените парични средства или парични еквиваленти за придобиването на актива. ДМА се представят по балансовата им стойност. Оценката на ДМА след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход на МСС № 16, съгласно който активите се отчитат по цена на придобиване или себестойност намалена с натрупаните амортизации.

Последващи разходи, от които се очаква икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност се прибавят към балансовата сума на актива.

Всички последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

От ново придобитите ДМА са закупени земя за 1 707 хил. лв., сгради и конструкции за 2 077 хил.лв., и други ДМА от групите машини и транспортни средства. Големия размер на закупените земи и сгради идват от придобитата през 2011 г. база в землището на кв. Крайморие, гр. Бургас.

Като обезпечение по револвиращи банкови кредити към „Пиреос България" АД са заложени съгласно договори за особени залози ДМА – машини, съоръжения и транспортни средства.

Като обезпечение по револвиращи банкови кредити към „Пиреос България" АД и „Райфайзен банк България" ЕАД са ипотекирани собствените на дружеството бази в с. Саранско, общ. Стралджа и в гр. Айтос.

4.2. Нематериални активи

Представените в баланса НМА отговарят на критериите за признаване съгласно МСС № 38 и МСФО.

4.3. Амортизация

Системно е прилаган линейният метод на амортизация. Амортизационните норми са определени на база полезния живот на активите и съобразени с данъчно-признатите размери за амортизация. Начислената през 2011 г. амортизация за всички ДА възлиза на 382 хил. лв.

4.4. Дългосрочни инвестиции

Посочените дългосрочни инвестиции в размер 369 хил. лв. са в следното асоциирано предприятие - „КРУШЕВО" АД, представляващи 51% от капитала.

4.5. Материалните запаси

Отчитат се по цена на придобиване. Към 31.12.2011 г. дружеството притежава следните материални запаси:

- стоки 17 090 хил.лв.
- предоставени аванси 14 917 хил. лв.

всичко: 32 007 хил.лв.

Извършен е преглед на инвентаризираните материали към 31.12.2011 г., който не установи наличие на обезценки.

4.6. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Общият размер на вземанията е 28 066 хил.лв., в т.ч.:

- вземания от свързани предприятия 3 336 хил.лв.
- вземания от клиенти и доставчици 16 986 хил. лв., представляващи вземания от износ на стоки, които към момента на съставяне на годишния финансов отчет са изплатени.
- ДДС за възстановяване 7 744 хил.лв.

Всички вземания са текущи, нямат признаци за обезценка.

4.7. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани във чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства са 311 хил.лв. представени като не блокирани пари с общ размер 311 хил.лв.:

- в каса - 15 хил.лв.
- в банки - 296 хил.лв.

4.8. Собствен капитал

4.8.1.Основният капитал на дружеството е 5 хил.лв., разпределен на 100 броя дялове с номинал 50 лв.със следното участие:

- Артур Акопович Акопян – 71 дяла
- Армен Акопян – 25 дяла
- Азатуи Погосян – 4 дяла

Основният капитал е внесен и отговаря на актуализираното решение за регистрация.

4.8.2.Резерви

Другите резерви са в размер на 1 200 хил. лв.

4.9. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви са в размер на 2 152 хил. лв. и представляват задължение по неустойки.

4.10. Краткосрочни пасиви

Краткосрочните задължения са в размер на 22 586 хил. лв. Всички са текущи, обслужват се редовно и към датата на съставяне на баланса 90 % от тях са погасени, а останалите са потвърдени от кредиторите.

5. Отчет за приходите и разходите

5.1. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорените условия.

5.2. Нетните приходи от продажби са в размер на 368 250 хил.лв. от които
- **стоки – 366 733 хил. лв.** в т.ч. за износ – 320 319 хил. лв., което представлява 87% от общия обем.
- приходи от услуги – 1 517 хил. лв., представляват префактурирани транспортни разходи.
- други приходи - 534 хил. лв., представляващи продажба на ДМА и бонуси за добро изпълнение.

5.3. Разходи за персонала

Начислените разходи за персонала в размер на 232 хил.лв. за 2011 г. включват разходи за заплати и разходи за осигуровки.

5.4. Други оперативни разходи

Начислените други оперативни разходи в размер на 4 881 хил. лв. представляват разходи по неустойка.

5.5. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата

печалба по данъчните правила на ЗКПО. Данъчната облагаема печалба е 16 041 хил.лв., а дължимия корпоративен данък за 2011 г. е 1 604 хил. лв.

Балансовата печалба за 2011 г. е 14 437 хил. лв.

6. Доход на акция

Доходът на един дял изчислен на база балансова печалба за 2011 г. и броя на дяловете е равен на 144 370 лв. доход от един дял.

7. Оповестяване на свързани лица и сделки с тях

Свързани лица на дружеството са асоциираните предприятия на дружеството, в които сме инвестирали, а именно „Крушево" АД. През годината са извършвани търговски сделки между Севан ООД и Крушево АД, по които няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

8. Събития след балансовата дата

След балансовата дата няма настъпили събития, които биха ограничили дейността или повлияли на финансовото състояние на дружеството.

9. Показатели за финансов анализ

9.1. Коефициент на обща ликвидност = Краткосрочни активи / Краткосрочни задължения

2011 г. 60 384 / 24 738 = 2.44

2010 г. 45 185 / 20 766 = 2.18

Показателят показва способността на дружеството да погасява задълженията си с всички налични краткосрочни активи. Тенденцията е към увеличаване на възможностите за погасяване на задълженията в сравнение с 2010 г.

9.2. Коефициент на бърза ликвидност = (Кратк. активи – Мат.запаси) / Краткосрочни задължения

2011 г. 28 377 / 24 738 = 1.15

2010 г. 19 634 / 20 766 = 0.95

С този показател се елиминира влиянието на най-бавно ликвидните активи - материалните запаси. Увеличена е бързата ликвидност през 2011 г. спрямо 2010 г.

9.3. Финансова независимост /автономност/ = Собствен капитал / Основен капитал

2011 г. 41 867 / 100 = 418.67

2010 г. 26 662 / 100 = 266.62

Дружеството притежава пълна финансова независимост да погасява всички свои задължения с тенденция за подобряване.

14.02.2012 г.

Гл. Счетоводител: **/Станка Копчалиева/**

Управител: **/Артур Акопян/**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
СЕВАН ООД

Севан ООД Бургас е регистрирано като дружество с ограничена отговорност от Бургаския окръжен съд през 1993 година по фирмено дело 1544/1993 г. със съдружници Артур Акопович Акопян, Армен Акопович Акопян и Азатуи Акопян като физически лица. Капиталът на дружеството е 100 % частен и е разпределен на 100 дяла по 50 лв.

Дружеството е със седалище гр. Бургас, ул. Цар Симеон I № 16 А и с адрес на управление и за кореспонденция гр. Бургас, ул. Одрин № 15, ет. 8.

Дружеството се управлява и представлява от Артур Акопович Акопян и Армен Акопович Акопян – заедно и поотделно.

Фирмата осъществява дейност в следните направления:

Изкупуване и реализация на селскостопанска продукция;

Търговия с горива, торове, препарати за растителна защита и семена за посев.

Севан ООД притежава собствена база в землището на гр. Айтос, разклон за с. Лясково. Към днешна дата този обект представлява монолитна постройка – инсталация за пресяване и речистване на кориандър и други маслодайни семена, изградена с най-модерни машини и съоръжения, представляваща производствено хале, складове за съхранение, сервизни помещения и чисто нова осемдесеттонна електронна везна. Обектът е пуснат в експлоатация през Юни 2005 г.

От 1998 г. дружеството се ориентира към изкупуване на по-големи обеми селскостопавса продукция – зърнени култури – пшеница, ечемик, слънчоглед и кориандър с цел търговия. По-

голямата част от изкупуваната продукция е предназначена за износ.

Поради разрастване на дейността си дружеството инвестира средства в придобитата в края на 2006 година собствена зърно база в с. Саранско, общ. Стралджа, разположена на 13 дка земя, разполагаща с 5 склада с капацитет от 20 000 тона зърно. Севан ООД закупи и заведе в експлоатация чисто нов осемдесет тонен електронен кантар и изгради монолитна постройка към него. Този обект е главен логистичен център, имащ за цел изкупуване и последваща реализация на селскостопанска продукция от и до всяка точка на територията на Рупублика България.

През 2011 година дружеството се развива възходящо. Отчетените приходи от продажби за 2010 г. са 211 261 хил. лв. През 2011 г. приходите от продажби са 368 784 хил. лв.

Финансовият резултат на дружеството е положителен в размер на 7 142 хил. лв. за 2010 год. и 14 437 хил. лв. за 2011 год.

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 1 689 710 лв.

Дружеството отчита дейността си по принципа на действащо предприятие. В предвидимо бъдеще няма намерение да ограничава дейността си.

Събития след датата на баланса: До датата на съставяне на баланса няма настъпили събития, които биха довели до загуби или ограничения на дейността.

Гр. Бургас

14.02.2012 г.

Управител:.....

(Артур Акопян)