

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към Годишния финансов отчет на "Астрал имоти" ООД за 2011г.

Дружеството осъществява следната основна дейност:
Продажба на недвижими имоти.

I. Определяне формата на счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на националното търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

1.1. Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на СС № 1 – Представяне на финансови отчети и включва: Баланс в двустранна форма, Отчет за приходите и разходите в двустранна форма, Отчет за паричните потоци по прекия метод, Отчет за собствения капитал и Приложение.

1.2. Счетоводството се осъществява при спазване на следните принципи: действащо предприятие, текущо начисляване, последователност на представянето, същественост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост.

Счетоводната политика осигурява навременна и точна информация за социалните и стопански процеси в дружеството.

1.3. Дейността на дружеството се отчита, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки съгласно индивидуалния сметкоплан.

2. Активи

2.1. ДМА при първоначално придобиване са оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната стойност и допълнителните разходи, и намалена с размера на начислената амортизация. Приетия стойностен праг за зачисляване на ДМА е 700 лева. След първоначалното им признаване, за последващи оценки на ДМА е приет препоръчителния подход. ДМА са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Амортизациите на ДМА и ДНА са начислявани при последователно прилагане на линейния метод на амортизация с одобрени амортизационни норми по групи активи.

Последващите разходи за поддържане ефективността на ДМА се отчитат като текущи разходи, а когато водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, се капитализират.

Към 31.12.2011 г. дружеството няма участие в капиталите на други предприятия.

2.2. Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включва в цената на придобиване разходите по продажбата и административните разходи. За материалните запаси е създадена аналитична отчетност. При потреблението им се прилага метода на средно-претеглената цена. В края на отчетния период се извършва инвентаризация на материалните запаси.

2.3. Краткосрочните вземания се оценяват по стойност на възникване. Обезценка на вземанията през текущата година не е извършвана.

2.4. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност. Закупената валута се отчита по курс на придобиване, а продадената – по курс на продажба. Всички валутни сделки се отчитат по фиксинг на БНБ. В края на

всеки месец на наличните активи и пасиви във валута се прави преоценка по заключителен курс на БНБ към последния работен ден от месеца..

2.5. Придобитите чрез финансов лизинг МПС се отчитат съгласно СС 17 – Лизинг. Лихвите по лизинговите договори са отразени като финансови разходи за бъдещи периоди.

3. Пасиви

3.1. Основният капитал на дружеството е записаният капитал съгласно решението на съда, който е в размер на 5 000 лв. и е разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки. Дружеството има формирани други резерви и неразпределена печалба от минали години.

3.2. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ.

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на КТ и действащото осигурително законодателство. През годината няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и задължения, поети в полза на тези лица чрез гаранции.

4. Приходи и разходи

Разходите за дейността на дружеството се отчитат по икономически елементи. Те се отнасят като текущи в момента на признаване на прихода, а тези, отнасящи се за следващи отчетни периоди, като разходи за бъдещи периоди.

Основните приходи на дружеството са от туристически услуги. Приходите се признават при извършване и документиране на сделката, като се спазва принципа на съпоставимост между приходите и разходите.

5. Финансов резултат и данъци

Счетоводният резултат на дружеството е загуба 5940,00 лева.

6. През годината няма извършени сделки със свързани лица.

7. През текущия период няма поети условни задължения и ангажменти.

8. След датата на изготвяне на ГФО до неговото одобряване няма настъпили корегирани събития.

Съставител: Силвия Пенева

Ръководител: Иван Димитров