ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175328923

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	408	0
Земи	02211		
Сгради	02212	408	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		142
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**408**	**142**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**408**	**142**

УАН ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ 6 АТ ОРКИДЕЯ ХАУС • ООД • СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175328923

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	54	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**54**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	2
Касови наличности в лева	03411	1	2
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**2**	**2**
Общо за раздел В	**03000**	**56**	**2**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**464**	**144**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175328923

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-1	
Общо за група V	**05500**	**-1**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-7**	**-1**
Общо раздел А	**05000**	**-3**	**4**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175328923

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	467	140
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	467	140
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**467**	**140**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	467	140
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**464**	**144**

Дата: 27.02.2009

Ръководител: МОНМОХАН БХЕЛА

Съставител: ДИМКА ИВАНОВА КЪНЧЕВА
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ДИМКА ИВАНОВА КЪНЧЕВА
(име,презиме,фамилия)

02 / 981 98 95
(телефон)

ЧАОТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ 6 47 ОРЛИН ЧАВЕ - ООД - СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

NF_2008

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175328923

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	2	1
Разходи за персонала	10300		
в т.ч.: Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	5	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	5	
в т. ч.: Разходи за амортизация	10411	5	
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в т. ч.: Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**7**	**1**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в т.ч.: Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч: за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**7**	**1**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**7**	**1**

ДЖОР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ БАТ ОРХИДЕЯ ХАУС - ООД - СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

NF_2008

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175328923

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
. **Приходи**			
Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в т. ч.: Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
. **Финансови приходи**			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. **Загуба от обичайна дейност**	**19000**	**7**	**1**
III. **Извънредни приходи**	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**0**	**0**
В. **Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**19100**	**7**	**1**
Г. **Загуба (В + IV + V)**	**19200**	**7**	**1**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**7**	**1**

Дата: 27.02.2009

Ръководител: МОНМОХАН БХЕЛА

Съставител: ДИМКА ИВАНОВА КЪНЧЕВА
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: ДИМКА ИВАНОВА КЪНЧЕВА
(име,презиме,фамилия)

02 / 9[illegible]98 95
(телефон)

УАНТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ БАТ ОРКИД ЖАК - ООД - СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

NF_2008

Приложение No 1 към СС 7

ЕИК 175328923

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД

към 31.12.2008

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		141	(141)		143	(143)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		141	(141)		143	(143)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	141		141	140		140
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	141		141	140		140
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	141	141		140	143	(3)
Д. Парични средства в началото на периода			2			5
Е. Парични средства в края на периода			2			2

Дата:27.02.2009 Съставител: ДИМКА КЪНЧЕВА Ръководител: МОНМОХАН БЕЛА

ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД СОФИЯ

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ЕИК 175328923

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД

към 31.12.2008

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(1)		4
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
Изменение за сметка на собствеността, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличения											
--- намаления											
Финансов резултат за текущия период										(7)	(7)
Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличения											
--- намаления											
Покриване на загуба											
Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											
--- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(7)	(3)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(7)	(3)

Дата:27.02.2009

Съставител : ДИМКА КЪНЧЕВА

Ръководител: МОНМОХАН БХЕЛА

УАЙТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

DanAk Design

Приложение към Годишния финансов отчет за 2008г. (01.01.2008-31.12.2008)

1. Учредяване и регистрация.

УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС ООД е създадено през 2007г. и регистрирано в гр.София от СГС по фирмено дело № 10814/2007г. като дружество с ограничена отговорност.

Предмет на дейност на дружеството е управление и отдаване под наем на собствени недвижими имоти..

2. Описание на счетоводната политика.

2.1. Общи положения.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият Годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация. Определеният праг на същественост е 700,00 лв.

2.2.2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи е начислена като последователно се прилага линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Категория I- масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии – 4%

Категория II – машини, апаратура –30%.

Категория III- транспортни средства, без автомобили-10%

Категория IV – компютри –50%.

Категория V – автомобили – 25%

Категория VI –данъчни ДМА и ДНМА, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения, 100/ години на правното ограничение. Не може да превишава 33 1/3

Категории VII-всички останали амортизируеми активи -15%

2.2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената цена.

2.2.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

УАЙТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б47 ОРКИД ХАУС - ООД - СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.2.7. Краткосрочните задължения или така наречените текущи пасиви са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

2.3. Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.4. Данъчно облагане.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък, чийто норматив е 10% за 2008г.

ЖК ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б.17 ОРКИД ХАУС • ООД • СОФИЯ

ЖК ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б.17 ОРКИД ХАУС • ООД • СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА