УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ХОЛИДЕЙ ХОУМ - ВАРНА“ ЕООД

На основание Чл. 113, във връзка с Чл. 147 (2) от Търговския закон с решение от 29.05.2026г., се прие настоящия учредителен акт на **„ХОЛИДЕЙ ХОУМ - ВАРНА“** ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 29.05.2026г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на **„ХОЛИДЕЙ ХОУМ - ВАРНА“** ЕООД.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Мария Стефанова Койчева-Димитрова,**

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Седалище и адреса на управление на дружеството: гр.Варна, ул. МАРКО БАЛАБАНОВ № 29, ет. 1

Член 3. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Строителни и монтажни работи и услуги; Строителство на сгради и съоръжения; Специализирани строителни дейности; Дейности по обслужване на сгради и озеленяване; Консултантски дейности в областта на управлението; Архитектурни и инженерни дейности; Покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наемни отношения, управление на недвижими имоти; Транспортни услуги – товарни и пътнически, случаен превоз за собствена сметка; Логистика и аутсорсинг; Комисионна, спедиционна, превозна и складова дейност; Складови сделки; Вътрешна и външна търговия;Производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Издателска, рекламна и информационна, програмна и импресарска дейност, мениджмънт; Хотелиерска, ресторантьорска, туристическа и туроператорска дейност - в страната и чужбина; Търговско представителство и посредничество; както и извършване на други услуги и търговска дейност, които не са забранени от действащото в страната законодателство, като за дейностите, за които българското законодателство предвижда извършването им след получаване на разрешение/лиценз, същите ще се извършват след надлежното му получаване.

Член 5. Срок Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

(1) Капиталът на Дружеството е в размер 511.29 ЕВРО, разпределен в 1/един/ дял, като към момента на регистрацията е внесен целият капитал .

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 7. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Управление на Дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от **Мария Стефанова Койчева-Димитрова,**

(3).Всички решения се взимат от едноличният собственик на капитала на дружеството в писмен вид и се съставя протокол без нотариална заверка на подписа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Едноличен собственик на капитала:.....