

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Джи Пропъртис ООД

Приложение № 1 от СС 1, Двустранна форма

ЕИК/ПИК:203711458

към 31.12.2024 година

гр.София, бул.Черни връх №59А

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в това число:			Общо за група IV:		
земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
сгради			неразпределена печалба	16 470	16 377
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба	(236)	(236)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	16 234	16 141
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	498	93
Общо за група II:			VII. Авансово разпределена печалба		
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A	16 732	16 234
1. Акции и дялове на предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			оторочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил. лв.	x	x	В. Задължения		
Общо за група III:			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
IV. Оторочени данъци			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б			над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство	14 599	9 456	3. Получени аванси, в т.ч.:	7 302	4 744
3. Продукция и стоки, в това число:	198	198	до 1 година	7 302	4 744
продукция	198	198	над 1 година		
стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	969	245
4. Предоставени аванси	1 251		до 1 година	969	245
Общо за група I	16 048	9 654	над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в това число:	1 523	14	до 1 година		
над една година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в това число:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над една година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в това число:			над 1 година		
над една година					
4. Други вземания, в това число:	2 384	2 555	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над една година			до 1 година		
Общо за група II:	3 907	2 569	над 1 година		
III. Инвестиции			8. Други задължения, в т.ч.:	177	
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	177	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил. лв.	x	x	над 1 година		
3. Други инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства, в това число:	5 225	9 000	над 1 година		
в брой			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
в безсрочни сметки (депозити)	5 225	9 000	до 1 година		
Общо за група IV:	5 225	9 000	над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	25 180	21 223	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т.Ч.	8 448	4 989
			- до 1 година	8 448	4 989
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	25 180	21 223	СУМА НА ПАСИВА	25 180	21 223

Програмен продукт за финансови отчети, изготвен от Счетоводна кантора ТЕРА- гр. Варна

Tera Accounting: www.tera.bg.com

Дата на съставяне:
12.06.2025 г.

Съставител:
Консулт 09 ЕООД - Йорданка Чукалова

Управител:
Консулт 09 ЕООД - Александър Костов



Ръководител:
Огнян Кирилов Гроздев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Джи Пропъртис ООД

ЕИК/ПИК:203711458

гр.София, бул.Черни връх №59А

2024

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6 230	4 589
а) суровини и материали		
б) външни услуги	6 230	4 589
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
-осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
аа) разходи за амортизация		
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	876	1
а) балансова стойност на продадени активи	875	
б) провизии		
606+609	1	1
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	7 106	4 590
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	-	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
а) разходи свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
621+629	1	1
Общо финансови разходи (6+7)	1	1
8. Печалба от обичайната дейност	553	11 188
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	7 107	4 591
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	553	103
10. Разходи за данъци от печалбата	55	10
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	498	93
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	7 660	4 694

Програмен продукт за финансови отчети, изготвен от Счетоводна кантора ТЕРА- гр. Варна

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 565	12
а) продукция	1 548	
б) стоки		
в) услуги	17	12
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	6 018	4 517
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	1	10
а) приходи от финансиране	1	10
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	7 584	4 539
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	76	155
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
с/ка 721	76	155
Общо финансови приходи (5+6+7)	76	155
Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	7 660	4 694
9. Счетоводна загуба (общо приходи- общо разходи)	-	-
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	7 660	4 694

Tera Accounting www.tera-bg.com

Дата на съставяне:

12.06.2025 г.

Съставител:

Консулт О9 ЕООД - Йорданка Чукалова

Управител:

Консулт О9 ЕООД- Александър Костов

Ръководител:

Огнян Кирилов Грозев

