

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"МИЛЕНИУМ-ДК" ООД, ЕИК 103506648

Днес 01.08......2022 г., в гр. Варна, на Общо събрание на "МИЛЕНИУМ-ДК" ООД, ЕИК 103506648, със СЪДРУЖНИЦИ:

НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ДЖЕДЖЕВ

И
ДАНИЕЛ СВИЛЕНОВ БАТАНОВ,

единодушно бе приет и подписан следният дружествен договор, определящ:

ГЛАВА I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ, СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството с ограничена отговорност ще действа под наименованието «МИЛЕНИУМ-ДК» ООД,

Чл. 2. Седалище и адрес на управление на «МИЛЕНИУМ-ДК» ООД, обл. Варна, Общ. Варна, гр. Варна, Аспарухово, ул. Кирил И Методий, № 39

Чл. 3. Дружеството има за предмет на дейност:

Финансови консултации; комплексно проектиране, строителство, оборудване и обзавеждане на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и чужбина; инженерингова дейност; ремонт, реновации и рециклиране на сгради и съоръжения; строително предприемачество; художествено пространствено и монументално оформление; бартерни и специални сделки в областта на строителството; производство на строителни материали, полуфабрикати и изделия; подбор и набиране на екипи за работа в чужбина/след получаване на надлежни лицензи/; производство на стоки; вътрешна и външна търговска дейност.

Чл. 4. Външноикономическите сделки и услуги се

извършват според установения в нормативните документи ред.

Чл. 5. Дружеството може да извършва и всякакви сделки и услуги, за да използва най - ефективно ресурсите си, с изключение на сделките и услугите, които са забранени със закон, указ или акт на Министерския съвет.

Чл. 6. Дружеството може да обслужва и реализира стопански инициативи и на други търговци, които не са членове на Дружеството на основата на договори.

Чл. 7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 8. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9. Уставният капитал на «МИЛЕНИУМ-ДК» ООД е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 50 /петдесет/ дяла, който към момента на регистрацията е внесен изцяло.

Чл. 10. Номиналната стойност на всеки един дял е в размер на 100 /сто/ лева.

Чл. 11. Всеки дял дава право на един глас, съразмерен дивидент и ликвидационна квота /дял/ при прекратяване на Дружеството.

Чл. 12. Съдружниците притежават следния брой дялове по номинална стойност, посочени по - горе:

- НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ДЖЕДЖЕВ, - 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки, равняващи се на 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството
- ДАНИЕЛ СВИЛЕНОВ БАТАНОВ, - 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки, равняващи се на 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството

Чл. 13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез: увеличаване на дяловете; записване на нови дялове; приемане на нови съдружници.

Чл. 14. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лева.

Чл. 15. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 16. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 17 Съдружниците могат да променят дяловото си участие само със съгласието на всички останали съдружници с решение на Общото събрание.

Чл. 18 По решение на Общото събрание на Дружеството, дружеството може да образува фондове в лева и валута, предвидени в нормативните документи.

Чл. 19 Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Отделните съдружници отговарят за задълженията на Дружеството до размера /стойността/ на своите дялове.

Чл. 20 При допълнителни дялови вноски, изчислени към левовата равностойност на конвертируема валута, курсовете към българския лев и обратно ще се изчисляват по бюлетина на курсовете на чуждестранните валути на БНБ към деня на превода.

ГЛАВА III. ЧЛЕНСТВО И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 21 Участието в Дружеството е доброволно.

Чл. 22 Нови членове се приемат от общото събрание, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор.

Чл. 23 Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството, като подаде писмена молба до общото събрание, след като е изпълнил поетите задължения по дружествения договор и към своите служители.

Чл. 24 /1/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, когато не внесе дяловата си вноска в размера по чл. 12 по - горе или не изпълни други свои задължения по дружествения договор и към своите служители.

/2/ Ако с единодушно решение делът на изключения съдружник не се изкупи изцяло от останалите съдружници или не бъде приет нов съдружник, с неговата стойност се намалява уставния капитал.

/3/ Изключеният съдружник има право да получи по - малката сума между номиналната стойност на дяла и действителната му стойност според баланса.

Чл. 25 Дружеството може да се прекрати:
с изтичане на срока;
с решение на общото събрание, взето с 2/3 от капитала;
при невъзможност да се постигнат целите на дружеството.
по смисъла на нови нормативни документи относно дейността;

Чл. 26. Всеки съдружник има право:
Да участва в управлението на дружеството;
Да участва в разпределението на печалбата;
Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,
лично или чрез пълномощник;
Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
Да получи дивидент;
Да получи ликвидационен дял;
Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 27. Съдружникът е длъжен:
1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска,
съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 28. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 29. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.

Чл. 30. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 31. (1) Участието на съдружника се прекратява:
при смърт или поставяне под пълно запрещение;
при изключване;
при прекратяване на дружеството;
при обявяване в несъстоятелност.

Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 32. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33. (1) Органи на дружеството са:
Общото събрание; Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 34. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Общото събрание се състои от съдружниците.

Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице, като препис от пълномощното се предоставя на управителя.

Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 35. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения
относно:

изменение и допълнение на дружествения договор;
приемане и изключване на съдружници;
даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
увеличаване и намаляване на дружествения капитал,

определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
определяне на парични фондове;
откриване на клонове на дружеството;
обединяване с други търговски дружества;
прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
предявяване на искове срещу управителя и контролъра и назначаване представител за водене на делата;

назначаване ликвидатори на дружеството;
определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

разпределяне печалбата между съдружниците.

Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Съдружник може да гласува и чрез пълномощник с изрично пълномощно.

Чл. 35 Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 36. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролъра.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 37. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всек и съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 38. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 39. Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от съдружниците или техните пълномощници.

Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 40. Общото събрание избира управител.

Чл. 41. Управители са - **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ДЖЕДЖЕВ, и ДАНИЕЛ СВИЛЕНОВ БАТАНОВ**, които ще управляват и ръководят оперативно дейността на Дружеството **-ЗАЕДНО ИПООТДЕЛНО** в съответствие с нормативните документи, регламентиращи стопанската и външноикономическата дейност и се занимават с всички възникнали проблеми, освен с онези, за които отговаря общото събрание.

Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 42. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има само управителят

Чл. 43. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично, нотариално заверено пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично, нотариално заверено пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 44. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 45. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството; Сметка "Печалби и загуби".

Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 46. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

Определят се съответните отчисления от фондовете;

Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 47. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 48. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се

постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 49. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно Условиата на закона.

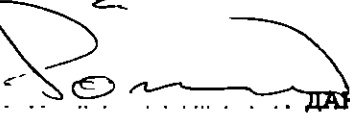
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

..... НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ДЖЕДЖЕВ

..... ДАНИЕЛ СВИЛЕНОВ БАТАНОВ — ПОМОЩНИК