У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“ АФРОДИТА - 77“ЕООД

/Изм. с Решение на ОС от 09.10.2023 год./

Днес, на 26.06.2023 год., в с.хххххххххх, обл.хххххххх, на основание чл.113, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, с протокол-решение от 26.06.2023 год., се прие настоящият учредителен акт на **ЕДНОЛИЧНО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ДРУЖЕСТВО “ АФРОДИТА - 77“ ЕООД** , със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1/1/ С настоящия учредителен акт, съгласно протокол-решение от 26.06.2023 год., **СТАНКА РУСЕВА ЙОРДАНОВА,** с **ЕГН хххххххххх**, притежаваща л.к. №хххххххххх, издадена на хххххххххх год.от МВР хххххх, с постоянен адрес: с. хххххх хххххххххх, обл.хххххх, ул.“хххххххххх“хх, учредява **ЕДНОЛИЧНО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ДРУЖЕСТВО** с фирмено наименование **„АФРОДИТА - 77“ЕООД** , на чужд език **„ AFRODITA - 77 “Ltd.,** с едноличен собственик **СТАНКА РУСЕВА ЙОРДАНОВА,** с **ЕГН 9810253790**, притежаваща л.к. №хххххххххх, издадена на хххххххххх год.от МВР - хххххх, с постоянен адрес: с. хххххххххххххх, обл.хххххххххх, ул.“хххххххх хххххххххх“х.

/2/ Изм. с Решение на ОС от 09.10.2023 год./**Седалище и адрес на управление на дружеството:** област София, община Столична, район Триадица, бул.“Витоша“14.

/3/ Дружеството е юридическа личност отделно от учредителя.

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, докато той отговаря за задълженията на дружеството до размера на уставния капитал.

Чл.2/1/ **Предметът на дейност на дружеството обхваща**: ресторантьорство, хотелиерски услуги, туристически и туроператорски услуги, разкриване на ресторанти, магазини, павлиони, щандове, кафенета, сладкарници, покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, инженеринг, строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни услуги, покупка на стоки и други вещи с продажба в първоначален, преработен или обработен вид,търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, транспортни услуги с всички видове транспорт, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по-нататъшна експлоатация, както и извършването на всяка друга дейност незабранена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва стопанска дейност в страната и извън нея.

/3/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и извън нея.

Чл.3 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок от време.

/2/ Искането за вписване в АВ-Търговски регистър и РЮЛНЦ трябва да бъде направено не по-късно от 7 дни от подписването на този акт.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.4. Дружеството е с уставен капитал в размер на 10.00 лв. / десет лева/, които към момента на учредяването са внесени в пълен размер. Капиталът се състои от 10/десет/ дяла, всеки от които е на стойност 1.00 / един лев/.

Чл.5. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно с правилата на Търговския закон.

Чл. 6 /1/Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър, след представяне от управителя на дружеството и от праводателя на декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по ал. 1. и при спазване на разпоредбата на чл.16 от ТЗ.

Чл.7. Капиталът на дружеството е изцяло собственост на едноличния собственик **СТАНКА РУСЕВА ЙОРДАНОВА, с ЕГН xxxxxxxxxx**, притежаваща л.к. №xxxxxxxxx, издадена на xxxxxxxx год.от МВР xxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

III. ИМУЩЕСТВО

Чл.8. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост-търговски марки, промишлени образци, ценни книги, дялове и акции в други дружества.

Чл.9. В процеса на осъществяване на стопанска дейност се придобива имущество, което става имущество на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл10/1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл.137 във вр. с чл.147 от Търговския закон.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

/2/ Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик.

/3/ Не може да бъде управител лице, обявено в несъстоятелност, или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество,

прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори. Не може да бъде управител и лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

/4/ При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона.

Чл.12. Управителят има следните правомощия:

1. да организира и ръководи цялата дейност на дружеството;
2. да представлява дружеството пред трети лица, фирми, банки, съдебни институции и други държавни органи;
3. да определя и контролира разходите на дружеството;
4. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
5. да сключва договори от името на дружеството;
6. да сключва трудовите договори с работещите в дружеството;
7. да отговаря за воденето на дружествените книги и за счетоводството;
8. да подписва всички документи, свързани с работата на дружеството;
9. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
10. да събира вземания на Дружеството и извършва разплащания свързани с неговата дейност;
11. взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството като образува съдебни дела и организира дружествените интереси по образуваните съдебни дела.
12. Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които влизат в предмета на дейност на дружеството
- да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност със сходен предмет на дейност
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества със сходен предмет на дейност.

Чл.13. Дружеството се управлява и представлява от собственика и Управител **СТАНКА РУСЕВА ЙОРДАНОВА,** с **ЕГН xxxxxxxxxx**, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБА, ЗАГУБИ И ФОНДОВЕ

Чл.14 /1/ Стопанската дейност на дружеството е целогодишна, като започва на първи януари и приключва на тридесет и първи декември.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят на дружеството извършва подробен опис на имуществото и съставя баланс за стопанското състояние на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала

2. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

3. в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Р България.

Чл.17. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила на оригинал–по един екземпляр за Агенция по вписванията-Търговски регистър и РЮЛНЦ, за банката и за Дружеството.

За ДРУЖЕСТВО „АФРОДИТА- 77"ЕООД
/ едноличният собственик на капитала/

