

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
еднолично дружество с ограничена отговорност
“ДжиДжи Инвест” ЕООД

Днес, 09.09.2025 г. в град София, на основание чл. 119 и сл. от Търговския закон, долуподписаната **ГЕРГАНА ЛЮБОМИРОВА ЧЕЛЕВА**, ЕГН: _____, с постоянен адрес: _____, приех и подписах настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ,
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Член 1.

- (1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ДжиДжи Инвест” ЕООД, което се изписва и на латиница като **“GiGi Invest” Ltd.**
- (2) Седалището на дружеството е в град София.
- (3) Адресът на управление на дружеството е: град София, п.к. 1113, район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, ул. „Тинтява“ № 84, ет. 4, ап. 12, а адресът на електронна поща: **georgi.chelev@gmail.com**;
- (4) Адресът за кореспонденция с НАП е както следва: град София, п.к. 1113, район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, ул. „Тинтява“ № 84, ет. 4, ап. 12, а адресът на електронна поща: **georgi.chelev@gmail.com**;
- (5) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкови сметки.
- (6) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до дяловите вноски, които е направил или е длъжен да направи в капитала на дружеството.
- (7) Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 2.

Предметът на дейност на дружеството е: даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Член 3.

(1) Капиталът на дружеството е 1000 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един, които към момента на регистрация са внесени изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е:

ГЕРГАНА ЛЮБОМИРОВА ЧЕЛЕВА, ЕГН: _____, с постоянен адрес: _____

Член 4

Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

IV. ИМУЩЕСТВО

Член 5

Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(2) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник/ци, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
9. взема решение за допълнителни парични вноски и др.

(3) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

- (4) Едноличният собственик на капитала назначава управител и представител на дружеството.
- (5) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.
- (6) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
3. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

- (1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.
- (2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

/Гергана Любомирова Челева/