

"БИЛБЕСТ" АД гр.Габрово

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2017 г.

ЕИК : 200300291

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ	в хил. лв.	
	2017	2016
A. Дълготрайни активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради в т.ч.:	140	140
а) Земи	130	130
б) Сгради	10	10
2. Съоръжения и други	3	5
3. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	147	147
Общо за група I:	290	292
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Други заеми	141	180
Общо за група II:	141	180
Общо за раздел А	431	472
Б. Краткотрайни активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	10	7
2. Стоки	175	125
Общо за група I:	185	132
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици	103	19
2. Други вземания	8	76
Общо за група II:	111	95
III. Парични средства	431	431
1. В брой	532	428
2. По банкови сметки	10	3
Общо за група III:	542	431
Общо за раздел Б	838	658
Сума на АКТИВА	1269	1130

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ	в хил. лв.	
	2017	2016
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1500	1500
II. Натруп.печалба/загуба от мин.год.		
1. Непокрита загуба	(513)	(465)
Общо за група II:	(513)	(465)
III. Текуща печалба (загуба)	164	(48)
Общо за раздел А	1151	987
Б. Задължения		
1. Задължения за получени заеми	10	10
2. Получени аванси	70	70
3. Задължения към доставчици	37	40
4. Други задължения, в т.ч. :	1	23
- осигурителни задължения	1	1
Общо за раздел Б	118	143
Сума на ПАСИВА	1269	1130
Сума на ПАСИВА	1269	1130

Съставител:
(Татяна Проданова)

Ръководител:
(Веселин Станчев)

Заверил съгласно доклад:
(рег.одитор Е.Илиева)

14.06.2018 г.

"БИЛБЕСТ" АД гр. Габрово

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2017 г.

ЕИК : 200300291

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	В ХИЛ. ЛВ.	
	2017	2016
A. РАЗХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за матер. и външни усл., в т.ч.:	220	68
а. Разходи за материали	77	38
б. Разходи за външни услуги	143	30
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	8	7
а. Разходи за възнаграждения	7	6
б. Разходи за осигуровки	1	1
3. Разходи за амортизации	2	2
4. Други разходи, в т.ч.:	469	68
а) Бал.стойност на продадени активи	469	68
Общо за група I	699	145
II. Финансови разходи		
1. Разходи от обезценка на финансови активи, включ. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи), в т.ч.:	1	0
а) отриц. разл. от промяна на валутни курсове	1	0
2. Разходи за лихви и др. финанс. разходи	2	23
Общо за група II	3	23
Б. Печалба от обичайна дейност	164	0
Общо разходи (I + II)	702	168
В. Счетов. печалба (общо прих.-общо разх.)	164	0
Г. Печалба (В)	164	0
ВСИЧКО (Общо разходи + Г)	866	168

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	В ХИЛ. ЛВ.	
	2017	2016
A. ПРИХОДИ		
I. Приходи от оперативна дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	857	99
а) стоки	767	97
б) услуги	90	2
2. Други приходи	6	0
Общо за група I	863	99
II. Финансови приходи		
1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	21
Полож. разлики от промяна на валутни курсове	2	1
Общо за група II	3	21
Б. Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (I + II)	866	120
В. Счетоводна загуба (общо прих.-общо разх.)	0	48
Г. Загуба (В)	0	48
ВСИЧКО (Общо приходи + Г)	866	168
ВСИЧКО (Общо приходи + Г)	866	168

Съставител:
(Татяна Проданова)

Заверил съгл. доклад:

Елена Илиева
(рег.одитор Е.Илиева) **Регистриран одитор**

Ръководител:
(Веселин Станчев)

14.06.2018 г.

"БИЛБЕСТ" АД гр. Габрово

ОТЧЕТ

ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2017 год.

ЕИК : 200300291

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
а	1	2	3	5
А. Парични потоци от основна дейност				6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	980	878	102	403
2. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	0	8	(8)	5
3. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	(1)	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	980	887	93	408
Б. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	46	26	20	604
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други под.	0	0	0	8
3. Други парични потоци от финансова дейност	0	2	(2)	2
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	46	28	18	614
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	1026	915	111	1022
Г. Парични средства в началото на периода	Х	Х	431	Х
Д. Парични средства в края на периода	Х	Х	542	Х

Заверил съгл. доклад:

Елена Илиева
(рег. одитор Е. Илиева)
03.06.2018
Регистриран одитор

Съставил:

Т.Т. Проданова
(Татяна Проданова)

Ръководител:

ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ
(Веселин Станчев)

14.06.2018 г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал на
"БИЛБЕСТ" АД гр. Габрово
към 31.12.2017 г.

ЕИК : 200300291

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законо-ви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съглас-но учредите-лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непо-крита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1500	0	0	0	0	0	0	0	(465)	(48)	987	
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164	164	
3. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	(48)	48	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	164	1151	

Заверил съгл. доклад:  Елена Илиева
(рег. одитор Е. Илиева) 0124 Регистриран одитор

14.06.2018 г.

Съставил:  (Татяна Проданова)

Ръководител:  (Веселин Станков)



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на фирма БИЛБЕСТ АД
за периода 01.01.2017 - 31.12.2017

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода(1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	през периода	отписана през периода	увеличение	Намаляване			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.1.Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	140			140		140								140	
- земи(терени)	130			130		130								130	
- сгради	10			10		10								10	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2		2					2			2	
3. Съоръжения и други	8			8		8					5			5	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														3	
	147			147		147								147	
Обща сума II	297			297		297		5	2		7		7	290	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия в група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	180	18	57	141		141								141	
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III	180	18	57	141		141								141	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ															
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ) I+II+III+IV	477	18	57	438		438		5	2		7		7	431	

Дата 15.03.2018 г.
Съставител: ТАТЯНА ДЕЧЕВА ПРОДАНОВА

Ръководител: ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ СТАНЧЕВ



Справка за оповестяване на счетоводната политика

„БИЛБЕСТ” АД
за 2017 г.

А. Предмет на дейност: Дейности по реализация на инвестиционни проекти за сгради

Б. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Закон за счетоводството и НСС. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в НСС и ЗС, се прилагат изискванията на МСС.

2. Данъчни закони, засягащи дейността на дружеството.

3. Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

В. Основи за изготвяне на годишния финансов отчет

Основни счетоводни принципи:

В счетоводната политика на БИЛБЕСТ - АД се прилагат съвкупност от принципи, регламентирани в чл. 26, ал. 1 на Закона за счетоводство:

➤ Действащо предприятие – предприятието не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

➤ Последователност на представянето и сравнителна информация – прилагане на последователни счетоводни политики с цел постигане на сравнимост на данните във финансовите отчети;

➤ Предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очаквани загуби, с цел получаване на действителния финансов резултат;

➤ Начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

➤ Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

➤ Същественост – представя се поотделно всяка съществена група статии с подобен характер;

➤ Компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи;

- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма
- Оценяване на позициите, признати във финансовите отчети по цена на придобиване или по друг допустим метод в НСС, когато това се изисква.

Г. Документиране на стопанските операции

Обработката на счетоводната информация в дружеството се извършва автоматизирано, като се използва счетоводната програма Плюс Минус. Създадената и поддържана счетоводната система осигурява:

- Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първични счетоводни документи
- Попълването на счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край
- Синтетични и аналитични счетоводни регистри с равенство и връзка между тях
- Периодично приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост с честота, удовлетворяваща нуждите на предприятието с цел установяване на финансовия резултат за по-кратки периоди (през 2017 година е извършвано месечно приключване)
- Прилагане на индивидуален сметкоплан, съобразен със спецификата на дейността

Д. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет:

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване, себестойност / когато са създадени в предприятието/ и справедлива цена /когато са получени в резултат на безвъзмедна сделка/. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Придобити активи с разсрочено плащане – по реда на т 4.2 от НСС 16

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми: Земя не се амортизира, сгради 4%, Машини и Оборудване 30 %, Транспортни средства 10%, Автомобили 25%,

Компютри и софтуер 50 % и всички останали 15%. Отписване на дълготрайни материални активи се осъществява при продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите – печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. Не се отписват дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонт, за реконструкция, за подобрения, за консервиране и други. При извеждане на дълготрайни материални активи от временна употреба за срок, надвишаващ 6 месеца, се преустановява начисляване на амортизации. Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Поддръжка и ремонти на дълготрайни материални активи се отчитат като текущи разходи. Значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи първоначално се представят по цена на придобиване .

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция. Отписване на нематериални активи се осъществява по неговата балансова стойност. Разликите до балансовата стойност при отписване на нематериалните активи се отчитат по реда т. 8.2 от НСС 8;

Краткотрайни (краткосрочни) активи на предприятието. Те включват материални запаси - краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства.

Материални запаси са краткотрайни активи, придобити под формата на: Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или извършване на услуги. При тяхната покупка се заприходяват по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност, която включва следните разходи за закупуване: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи. Метода на отписване е средно претеглена стойност – препоръчителен подход по НСС 2.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби . Заприходяват се при покупката по историческа цена – доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка,

които могат да бъдат: превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация. В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и работи, предоставени от доставчика намаляват доставната стойност на стоките. Методи на отписване при продажбите по средно претеглена стойност на тримесечие. Разликите от обезценката се отчитат като текущи разходи, а когато в следващ период има увеличение, се отчитат текущи приходи до стойността на стоките преди тяхното намаление.

Продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба. Доставната стойност (историческата цена) на продукцията се формира от разходите за преработка. Разходите за преработка биват пряко свързани с производствената продукция: разходи за материали, разходи за заплати, разходи за осигуровки, разходи за амортизации. Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на база нормален производствен капацитет, който се формира като средна величина от няколко периода. Базата за разпределение на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт е реалното използване на производствените мощности. Постоянните и променливите общопроизводствени разходи при взаимосвързана продукция се разпределят на база продажната цена на всеки продукт, услуга, изделие в общата продажна стойност на цялата продукция. В себестойността на продукцията не се включват разходи за издръжка на столове и други социални обекти, освен ако не са необходими за производствения процес, административни разходи – когато не са пряко свързани с необходимостта за довеждане на продукцията до съответното място или състояние и разходите за продажби. Всички тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода. Методи за отписване на продукцията при нейната продажба е- средно претеглена стойност.

Краткосрочни вземания на предприятието се класифицират като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те могат да бъдат: вземания от свързани предприятия; вземания от клиенти; вземания от доставчици; вземания по предоставени търговски заеми; съдебни и присъдени вземания; данъци за възстановяване и други краткосрочни

вземания. Краткосрочните вземания се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване. Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочни вземания по реда на НСС 32 Финансови инструменти. Разликата от обезценката се отчита като текущ финансов разход. Краткосрочните вземания, от възникнали временни разлики при данъчното облагане се отчитат по реда на НСС 12 Данъци от печалбата.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение те се класифицират като: парични средства в брой, парични средства в безсрочни депозити в банки и суми в подотчетни лица. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс;

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадането на всичките му пасиви. Той обхваща: Основен капитал /дялове за ООД, ЕООД/ и финансов резултат, представен като неразпределена печалба, и непокрита загуба и балансова печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода. Класифицират се в баланса като дългосрочни и краткосрочни. Дългосрочни са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с

дългосрочните задължения се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане. Те представляват задължения към свързани предприятия, задължения към финансови предприятия в т.ч. към банки, задължения по облигационни заеми, отсрочени данъци и др. Краткосрочни са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират като задължения към свързани предприятия – в т.ч. за дивиденди, задължения към финансови предприятия – в т.ч. към банки, задължения към доставчици и клиенти, задължения по търговски заеми, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия. Начислените вноски за социално и здравно осигуряване на персонала се отчитат като текущи разходи за периода, за който се отнасят. Данъчни задължения – произтичат от неизплатни в края на отчетния период плащания за данъци по силата на данъчното законодателство. Те могат да бъдат задължения за местни данъци и такси, задължения за данъци върху дохода на персонала, задължения за данъци върху печалбата, задължения за ДДС и акцизи и др.

Приходи на предприятието се определят като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Те обхващат приходи от продажби на продукция, приходи от продажби на стоки, приходи от продажби на услуги и други приходи. Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Те са когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

Изпълнителен директор:

/ Веселин Станчев /



ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на
„БИЛБЕСТ“ АД
за 2017 г.

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Фирмата е вписана като акционерно дружество в търговския регистър на Агенцията по вписванията към 21.08.2008г. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Габрово, бул.” Априлов ” №10.

Капиталът на дружеството през текущия период е 1 500 000.00 лв., разпределен на 1 500 000(един милион и петстотин хиляди) поименни акции , с право на глас, с номинална стойност 1.00(един) лев всяка една акция. Основни акционери са :

„ Форс Билд ”- ООД – същото притежава 1 008 500(един милион осем хиляди и петстотин) броя акции от емисия на капитала на „Билбест”-АД.

„ Ином ”- ЕООД - същото притежава 120 000(сто и двадесет хиляди) броя акции от емисия на капитала на „Билбест”-АД.

„ Сокол ”- АД - същото притежава 285 000(двеста осемдест и пет хиляди) броя акции от емисия на капитала на „Билбест”-АД.

„ Пулмам „ ООД – същото притежава 63 500 (шестдесет и три хиляди и петстотин) броя акции от емисия на капитала на „Билбест” -АД

Веселин Стефанов Станчев -същия притежава 13 500(тринадесет хиляди и петстотин) броя акции от емисия на капитала на „Билбест”-АД.

Йордан Стефанов Узунов - същия притежава 9 500(девет хиляди и петстотин) броя акции от емисия на капитала на „Билбест”-АД.

Дружеството се представлява и управлява от съвета на директорите:

Илиана Кънчева Станчева - ЕГН 7106122213 – Председател на Съвета на директорите.

„Илиана Станчева” ЕООД - ЕИК 201072168 с адрес гр.Габрово, бул.”Априлов” 10 представляващ Илиана Кънчева Станчева с ЕГН 7106122213 - Заместник председател на съвета на директорите .

Веселин Стефанов Станчев - ЕГН 7102112222 – Изпълнителен директор.

Дружеството „Билбест”-АД има за основна дейност предоставяне на услуги в областта на строителството, придобиване, управление и продажба на собственост, включително недвижими имоти, предприемаческа дейност, консултантски, посреднически услуги.

От започване на дейността през 2008г. до края на 2017 г. фирмата е закупила недвижими имоти в района на град Априлци и Габрово.Върху тях предстои изграждането на туристически комплекси.През 2017г. са

реализирани приходи от продажба на стоки ,услуги и приходи от лихви.Направените разходи са свързани с тези приходи.

II.ОРГАНИЗАЦИЯ, СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ, ПЕРСОНАЛ

Управлението на фирмата се осъществява изцяло от съвета на директорите и от изпълнителния директор Веселин Стефанов Станчев. Всички членове на съвета са с опит и необходимите познания в областта на строително инвестиционната дейност, утвърдени са като успешни мениджъри в областта на фирменото управление.

III.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2017 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите с разходите.

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. е приет на Общо събрание на дружеството на 22.06.2018 г.

IV.ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ НА „БИЛБЕСТ“-АД

Приходи

През 2017 г. са отчетени приходи в размер 862 555 лв.,в това число реализирани приходи от продажба на стоки 767.399 лева,приходи от услуги 89 653 лева и приходи от лихви и финансови операции към търговски дружества 5 503 лева.

Разходи и резултат

През 2017 г. дружеството отчита разходи при спазване на принципа за съпоставимост – приходи с разходи. Направените разходи са свързани с отчетените приходи. Отчетен е положителен финансов резултат в размер на 163 662 лева, като с него са приспаднати загуби от минали години.

2. ПО БАЛАНСА НА „БИЛБЕСТ“-АД

Актив

Активът на Баланса е в размер на 1 269 хиляди лева и е структуриран както следва: Дълготрайни активи 431 хил.лв., а краткотрайните 838 хил.лв.

Пасив

Пасивът на Баланса е в размер на 1 269 хиляди лева и е структуриран както следва: Собствен капитал – 1 500 хил.лв., текуща печалба 164 хил.лв., непокрита загуба 513 хил.лв. и краткосрочни пасиви в размер на 118 хил.лв.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

След годишното счетоводно приключване няма настъпили важни събития, които да се отразят върху представения годишен финансов отчет.

VI. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството на „Билбест“-АД предвижда значително завишаване ръстът на приходите и нормата на рентабилност. Основна цел и определящо за отстояване място на пазара, е сградите, които ще се строят да бъдат с необходимото качество и да задоволяват изцяло потребителските критерии.

VII. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Целта на дружеството е в стремежа за пълно използване на наличните ресурси и не се предвижда развитие в областта на научноизследователската и развойна дейност.

VIII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Фирмата няма открити клонове в страната и в чужбина.

IX. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Дружеството не е изложено на валутен риск, свързан с възможни промени на валутния курс, защото не реализира приходи във валута.

Дружеството за 2017 не е изложено на кредитен риск. Следи се редовно за постъпления на приходи от клиенти.

Дружеството посреща необходимостта си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се определят месечно.

22.06.2018 г.
Гр.Габрово

Изпълнителен директор:

/ Веселин Станчев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на "Билбест" АД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Билбест" АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Поради естеството на дейността на Дружеството, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност на представените във финансовия отчет стойности на текущите активи – материални запаси и парични средства на Дружеството към 31.12.2017 година, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, тъй като не сме присъствали на тяхната инвентаризация, която е предхождала дата на ангажимента за одит. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим дали са необходими корекции по отношение на представеното крайно салдо на тези активи в счетоводния баланс.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност на текущите и нетекущите активи на Дружеството към 31 декември 2017 г. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите

заклучения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

18.06.2018г
гр.В.Търново"Оборище"6А

Регистриран одитор:


/Елена Илиева/ 