

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

"РОЗОВЕЦ ЯР" ООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО е учредено на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

Чл.2. ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си на принципа на доброволност в членуването, като правата и задълженията на съдружниците са съразмерни на тяхното дялово участие.

Чл.3. Съдружниците носят имуществена отговорност за загубите на ДРУЖЕСТВОТО до размера на своя дял от капитала или на дължимата вноска.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. (1) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е "Розовец ЯР" ООД. На латиница се изписва "Rosovets YAR" Ltd.

(2) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде променена от Общото събрание на съдружниците с единодушие.

Чл.5. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е гр. Бяня, община Карлово, а адресът на управление е ул. „Трет март“ № 22.

Чл.6. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: Туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

Чл. 7. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8.(1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 520 € (петстотин и двадесет евро).

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

1. за Янко Манолов Илиев ЕГН – един дял в размер на 260 € (двеста и шестдесет евро);

2. за Ралица Манолова Карамфилова ЕИ Н – един дял в размер на 260 € (двеста и шестдесет евро).

Чл.9. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се образува чрез внасяне на дяловите вноски на съдружниците.

(2) Дяловите вноски се внасят в срок, определен от Общото събрание.

(3) За закъснение на вноските съответният съдружник дължи 0,1 % лихва за всеки просрочен ден, както и обезщетение за превишаващите щети.

(4) При увеличаване на капитала размерът на увеличението се набавя чрез нови дялови вноски или от собствени средства на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Фактическите отношения на ДРУЖЕСТВОТО и интересите му по сключени договори се оценяват при прехвърляне на предприятие в съвкупност, както и при участие в други дружества, ако тези отношения и интереси са от значение за това участие. При напускане на съдружник или при неговото изключване, същият няма право да иска оценка на фактическите отношения и договорните интереси.

Чл.11 (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, съразмерен на дела му от капитала.

(2) Всеки съдружник може да иска своя дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО само при напускане или ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) При напускане на ДРУЖЕСТВОТО съдружникът има право на действителната парична равностойност на своя дружествен дял от имуществото на



ДРУЖЕСТВОТО.

(4) При изключване на съдружник той има право на по-малката сума измежду номиналната стойност на дела си в ДРУЖЕСТВОТО и действителната му стойност.

(5) Сроковете за изплащане на дружествения дял се определят по споразумение между напускащия и останалите съдружници, но не могат да предизвикат сериозно затруднение или неизпълнение на задълженията на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. (1) Действия на разпореждане с дял не могат да се предприемат спрямо трети лица без единодушно съгласие на съдружниците, отразено и подписано в протокол на Общото събрание на съдружниците или лично или при условията на чл. 17 от този договор. Такива действия са и залагане на дял, поръчителство и приемане на гаранция с дялово участие.

(2) Съдружниците свободно прехвърлят дялове или части от дялове помежду си.

Чл. 13. При смърт, постояване под запрещение или изпадане в неплатежоспособност на съдружник се прилагат правилата на чл. 11, ал. 3 и ал. 5 от настоящия договор.

НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОХОДА

Чл. 14. Доходът на ДРУЖЕСТВОТО се формира в съответствие с нормативните актове, регламентиращи дейността и отговорността на търговските субекти.

Чл. 15. (1) Формираната в края на финансовата година печалба се оползотворява по начин, определен с решение на Общото събрание.

(2) Загубите на ДРУЖЕСТВОТО се покриват по решение на Общото събрание.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16 (1) Органите на управление на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител /управители/ на дружеството.

(2) Управителят може да не е съдружник, но в този случай трябва да бъде избран от Общото събрание с единодушие.

(3) При повече от един управители същите представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно и/или поотделно по решение на Общото събрание. Общото събрание може да постанови особени условия за представляване на ДРУЖЕСТВОТО при определени сделки и действия.

Чл. 17. (1) Общото събрание е висш орган на управление на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички съдружници.

(2) Съдружник, който е възпрепятстван да участва в работата на Общото събрание, може да назначи свой представител чрез писмено пълномощно, заверено от определения от Общото събрание нотариус.

(3) Упълномощаване за вземане на решение по разпоредителни сделки на дружеството за придобиване, отчуждаване, залагане, ипотекиране или обременяване с други тежести и вещи права на недвижими имоти, както и за разпоредителни сделки с дялове и акции на дружеството, се извършва при нотариус, избран на Общо събрание.

(4) Недействително е Общо събрание, в което не са участвали лично съдружници, представляващи най-малко половината от капитала.

(5) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО, ако не е съдружник, участва в работата на Общото събрание със съветателен глас.

(6) Общото събрание се свиква от управителя по негов почин или по искане на кой да е съдружник.

(7) Общото събрание взема решенията си с явно гласуване, освен ако по даден



въпрос Общото събрание изрично установи друго.

Чл.18. Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя и допълва дружествения договор - с единодушие;
2. приема, освобождава и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник - с единодушие;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя доходите на ДРУЖЕСТВОТО и печалбата и взема решение за тяхното разпределение и изплащане;
4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала - с единодушие;
5. приема правилник за организация на работата и заплащането в ДРУЖЕСТВОТО;
6. взема решение за преобразуване, сливане, вливане, прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, както и за разкриване на клонове и участие в други дружества - с единодушие;
7. взема решение за издаване на облигации - с единодушие;
8. избира или назначава управителя, учредява особени правомощия в негово полза, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
9. взема решения за придобиване отчуждаване, залагане, ипотekiране или обременяване с други тежести и вещни права на недвижими имоти, както и за разпоредителни сделки с дялове и акции, вкл. тяхното залагане - с единодушие 100% от капитала на ДРУЖЕСТВОТО, подписани лично от съдружника или неговия управител и при условията на чл.17 по-горе.
10. взема решение за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу лицата, управляващи ДРУЖЕСТВОТО и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. взема решение за допълнителни парични вноски - с единодушие;
12. избира един или повече нотариуси, които да заверяват пълномощия за представляване на съдружник в Общото събрание, пълномощия за представляване на ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица и които да изповядват сделките на дружеството, изискващи нотариална форма - единодушно.
13. решава въпроси поставени от съдружник, както и други въпроси, с оглед на правата и задълженията на Общото събрание, произтичащи от нормативни актове и Дружествения договор.

Чл.19. (1) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО го ръководи съобразно закона, Дружествения договор и решенията на Общото събрание, като носи отговорност за вредите, които впоследствие е причинил на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Мандатът на управителя е до 5 /пет/ години;

(3) Управителят има следните права и задължения:

1. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица;
2. организира изпълнението на решенията на Общото събрание и го свиква на заседания най-малко един път годишно;
3. свиква Общото събрание на съдружниците, когато загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала или когато ДРУЖЕСТВОТО не е в състояние да изпълни отделно свое парично задължение повече от 45 дни поради липса на парични средства по сметките си;
4. води и съхранява документацията на ДРУЖЕСТВОТО, съхранява печата и го предава на следващия управител;
5. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите и другите задължения на ДРУЖЕСТВОТО;
6. носи отговорност по ценообразуването, данъчното облагане, отговаря за взаимоотношенията с бюджета и за правилното изплащане на задълженията на ДРУЖЕСТВОТО към него, следи за спазването на митническия режим и законността;



7. сключва трудовите договори и организира социалното осигуряване на наетите работници, назначава заместник ръководителя, определя надбавка или отбив от трудовото възнаграждение на наетите работници в зависимост от качествена или липсваща качествена работа;

9. командирова работниците на ДРУЖЕСТВОТО;

10. внася и тегли суми до пълен размер по банковите сметки на ДРУЖЕСТВОТО, като за целта оставя екземпляр от подписа си;

11. изпълнява други дейности възложени му от Общото събрание и се отчита за дейността си пред него;

12. дължи да осигури пълен достъп до информацията относно делата на ДРУЖЕСТВОТО на съдружниците, а при поискване и на други, имащи тези права, длъжностни лица;

13. получава месечно възнаграждение за положения труд като управител, което се определя от Общото събрание.

(4) Управителят/управителите имат право да сключват сделките по чл. 18 т. 9 от Дружествения договор само след съответно решение на Общото събрание. В тези случаи при повече от един управител същите представляват ДРУЖЕСТВОТО само заедно.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 20. Правата на съдружниците са:

(1) Да участват в разпределение на печалбата съразмерно на дела си от капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

(2) Да искат и получават информация за състоянието на ДРУЖЕСТВОТО;

(3) Да искат свикване на Общото събрание и участват в него с право на глас съразмерен на техния дял от капитала;

(4) Да избират и да бъдат избирани за управители, заместник ръководители и ръководители на конкретни дейности и да работят в ДРУЖЕСТВОТО на основание сключени трудови договори с ДРУЖЕСТВОТО;

(5) Да получат ползвания им се дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО при ликвидация или при напускането му;

(6) Да напуснат ДРУЖЕСТВОТО с предупреждение от четири месеца, изпратено до Общото събрание и управителя.

Чл. 21. Задълженията на съдружниците са:

(1) Да внесат дяловите вноски в установения срок;

(2) Да спазват клаузите на Дружествения договор и да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците;

(3) Да палят доброто име и търговската тайна на ДРУЖЕСТВОТО;

(4) Да участват в управлението на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 22. Нов съдружник се приема по единодушно решение на Общото събрание след подаване на писмена молба до Общото събрание, в която посочва, че приема Дружествения договор.

Чл. 23. (1) Съдружник може да бъде изключен когато:

1. системно нарушава своите задължения;

2. не внесе в срок дължимата вноска;

3. при неоялна конкуренция;

4. при извършване на други действия против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Решение за изключване взема Общото събрание с единодушие и повече от половината капитал, като изключваният не гласува, но задължително следва да бъде уведомен 30 дни преди датата на провеждане на Общото събрание, на което ще се решава въпросът за неговото изключване.

(3) При изключване поради невнасяне на дялова вноска в пълен размер, даденото



до момента остава в собственост на ДРУЖЕСТВОТО.

КЛОНОВЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.24. Клоновете на ДРУЖЕСТВОТО се разкриват по решение на Общото събрание, като се обособяват на собствена стопанска сметка и имат ръководител.

Чл.25. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването на договорите на ДРУЖЕСТВОТО. Отношенията се уреждат по договор за поръчка или друг договор. Представителство могат да осъществяват и други дружества.

ПРЕКРАТЯВАНЕ. ЛИКВИДАЦИЯ. СЛИВАНЕ. ВЛИВАНЕ

Чл.26. Сливане или вливане в други дружества се осъществява по решение на Общото събрание.

Чл.27. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на съда или на Общото събрание, при което съдружниците получават ликвидационен дял след изплащане на всички задължения на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.28. Ликвидацията се извършва съгласно чл.266 до чл.274 от Търговския закон.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл.29. (1) Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор се уреждат по пътя на преговори и споразумения.

(2) Всички неразрешени спорове по този договор, включително тези, свързани с тълкуването и прилагането му, ще се решат от компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО, при условията и по реда на чл.71, чл.74 и чл.75 от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.31. За неуредените въпроси в този договор се прилагат действащите закони и други нормативни актове за стопанската дейност.

Настоящият текст отразява всички промени, извършени с решение на Общото събрание към 08/04/2026 г.

Настоящата редакция на Дружествения договор е заверена от управителите на „Розовска ЯР“ ООД.



..... /Я. Илиев - Управител/



..... /Р. Карамфилова - Управител/