„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2013 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	
Доклад за дейността	
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7-30

ФИНКОМЕКС ООД ОДИТИНГ
СПЕЦИАЛИЗИРАНО
ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците на **"АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД** - гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, както и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

1407 СОФИЯ
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 33, СЕКЦИЯ А

ТЕЛ./ФАКС: 02/ 962 98 25, 02/ 968 19 21, 02/ 968 19 23,
02/ 962 98 26, 02/ 968 19 22
e - mail: office@fincomex.eu
www.fincomex.eu

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД** към 31 декември 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, Ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на ръководството на Дружеството за отчетната 2013 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2013 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Отговорен за одита,
регистриран одитор: Лилия Николова

Управител:
"Финкомекс Одитинг" ООД

12 Март 2014 г.
Бул. „Джеймс Баучер" № 33 А, гр.София

София
Рег. №102

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството на „Агро Екопродукти" ООД представя своя годишен доклад за дейността към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Описание на дейността
„АГРОКАР" ЕООД е регистрирано по ф.д. № 7354/1995 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под № 24400, том.289, стр. 140. През 2013 г. Дружеството е пререгистрирано в ООД и преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ". Седалище и адрес на управление: гр.София, Община Столична, ул."Постоянство" №67 А.

Предмет на дейност: производството на земеделска продукция, производство на мляко и млечни продукти, търговия със земеделска и друга продукция, оказване на услуги в земеделието както и всички други търговски сделки разрешени от закона.

Към 31.12.2013 година в дружеството работят 5 човека на трудов договор.

Основно място на стопанска дейност е град Правец, където е разположен Цех за производство на дивечови продукти и Ферма за производство на мляко и млечни продукти.

Анализ на резултата от дейността

Приходи
Дружеството е реализирало приходи за 2013 г. в размер на 52 хил лв.
- приходи от продажби – 49 хил.лв.
- приходи от лихви – 3 хил.лв.

Разходи
Оперативните разходи на Дружеството възлизат на 126 хил.лв. и представляват:
- разходи за материали - 30 хил.лв.,
- разходи за външни услуги - 29 хил.лв.,
- разходи за амортизации - 15 хил.лв.,
- разходи за възнаграждения - 39 хил.лв.,
- други разходи - 13 хил.лв.

Финансовите разходи са в размер на 1 хил.лв. и представляват разходи за лихви.

Финансов резултат
Финансовия резултат на Дружеството за 2013 г. е загуба в размер на 75 хил лв.

Дългосрочни активи
Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 2687 хил. лв. и се състоят от Дълготрайни материални и биологични активи(както е оповестено в Приложения 5,6).

Краткосрочни активи
Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 98 хил. лв. и се състоят от материални запаси, вземания и парични средства, (както е оповестено в Приложения 7, 9 и 10).

Дългосрочни пасиви
Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 90 хил. лв. и представляват заем отпуснат от собствениците за срок от 3 години (както е оповестено в Приложения 13).

Краткосрочни пасиви
Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 104 хил. лв. и се състоят от търговски и данъчни задължения и задължения към осигурители (както е оповестено в Приложения 14, 15 и 16).

Капитал

Капиталът на Дружеството към 01.01.2013 г. е бил в размер на 115 хил.лв., разпределен в 38 500 дяла по 3,00 лв. за всеки един. Едноличен собственик на капитала е „Агрохолд“ АД.

През 2013 г. с непарична вноска, оценена от вещи лица и вписана в Търговския регистър е увеличен капитала на Дружеството, както следва:
Съдружници във фирма „АГРО ЕКОПРОДУКТИ„ ООД са :
-„АГРОХОЛД“ АД вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831259024 с размер на капитала 115 500 лв.
- „ТЕРА ТУР СЕРВИЗ„ ЕООД вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 040902318 с размер на капитала 2 623 400 лв.
Към 31.12.2013 г. общият размер на капитала е 2 738 900 лв., разпределен в 27 389 дяла с номинал от 100 лв. всеки.

Управление
Дружеството се управлява и представлява от Петър Липов.

Фактори, определящи счетоводния риск
Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1)Валутно-курсов риск
Дружеството работи в България и тъй като българския лев е ефективно фиксиран към еврото,то е изложено на валутен риск,произтичащ от получени заеми и покупки или продажби,деноминирани във валути различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

2) Кредитен риск
В дружеството няма концентрация на кредитен риск.Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(3) Лихвен риск
Лихвоносните актива на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(4) Финансов риск

Дружеството е изложено на редица рискове,включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти.Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен отчета.

Цели за бъдещо развитие

През 2013 г. Дружеството е започнало дейности в областта на земеделието. Първоначално се е насочило към:

- Отглеждане на млекодайни животни, с цел добив и производство на мляко и млечни продукти-собствено производство.
- Собствено производство на месни дивечови продукти във собствен цех.

Целите, които си поставя ръководството са:

- увеличаване производството на мляко и млечни продукти,
- увеличаване на продукцията от дивечов цех,
- постигане на високо качество на продукцията,
- увеличаване асортимента на продукцията,
- разширяване на клиентската мрежа,
- продължаване на процедурите по сертифициране за биоземеделие.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Петър Липов
Управител

АГРО ЕКОПРОДУКТИ ООД СОФИЯ

Град София
Дата:12.03.2014 г.

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 г.

	Пояснение	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	2679	11
Биологични активи	6	8	-
Търговски заеми	7	-	38
		2687	**49**
Текущи активи			
Материални запаси	8	9	-
Търговски вземания	9	76	20
Парични средства	10	13	2
		98	**22**
Общо активи		**2785**	**71**

Изготвил: _____
Вилма Иванова

АГРО ЕКОПРОДУКТИ ООД София

Управител: _____
Петър Липов

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Регистриран одитор: _____
Лилия Николова

Управител: _____
„Финкомекс Одитинг"ООД

Дата: 12.03.2014 г.

София
Рег. № 102
„Финкомекс одитинг" ООД

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 г.

	Пояснение	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Капитал			
Регистриран капитал	Error! Reference source not found.	2739	115
Други резерви	12	15	15
Общ всеобхватен доход за периода		(163)	(88)
Общо капитал		**2591**	**42**
Нетекущи пасиви			
Търговски заеми	13	90	-
		90	
Текущи пасиви			
Търговски задължения	14	87	29
Данъчни задължения	15	6	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	16	11	-
		104	**29**
Общо пасиви		**194**	**29**
Общо капитал и пасиви		**2785**	**71**

Изготвил: _____
Вилма Иванова

АГРО ЕКОПРОДУКТИ ООД София

Управител: _____
Петър Липов

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Регистриран одитор: _____
Лилия Николова

Управител: _____
„Финкомекс Одитинг"ООД

Финкомекс одитинг ООД София Рег. № 102

Дата: 12.03.2014 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за годината завършваща на 31.12.2013 г.

	Пояснение	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Приходи от продажби	17	47	-
Промени в наличностите на готовата продукция	18	2	-
Разходи за материали	19	(30)	(-)
Разходи за външни услуги	20	(29)	(6)
Разходи за възнаграждения	21	(39)	(-)
Разходи за амортизация и обезценка	5	(15)	(-)
Други разходи	22	(13)	(5)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		**(77)**	**(11)**
Финансови приходи	23	3	3
Финансови разходи	24	(1)	-
Нетни финансови приходи/(разходи)		**2**	**3**
Печалба/загуба преди данъчно облагане		**(75)**	**(8)**
Разходи/Приходи за данъци върху печалбата		-	-
Нетна печалба/загуба за периода		**(75)**	**(8)**
Общ всеобхватен доход за периода		**(75)**	**(8)**

Изготвил:
Вилма Иванова

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД София

Управител:
Петър Липов

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Регистриран одитор:
Лилия Николова

Управител:
„Финкомекс Одитинг“ООД

Дата: 12.03.2014 г.

„Финкомекс одитинг“ ООД София Рег. №102

Отчет за паричните потоци (пряк метод), за годината завършваща на 31.12.2013 г.

	Пояснение	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		37	5
Плащания към доставчици		(39)	(6)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(26)	(-)
Плащания за лихви		(1)	(-)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(29)**	**(1)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(36)	(-)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(36)**	**-**
Финансова дейност			
Получени заеми		89	1
Плащания по финансов лизинг		(13)	(-)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**76**	**1**
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		**11**	**-**
Парични средства в началото на периода		**2**	**2**
Парични средства в края на периода	10	**13**	**2**

Изготвил: _____
Вилма Иванова

АГРО ЕКОПРОДУКТИ ООД София

Управител: _____
Петър Линов

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Регистриран одитор: _____
Лилия Николова

Управител: _____
„Финкомекс Одитинг"ООД

Дата: 12.03.2014 г.

Финкомекс одитинг ООД София Рег. №102

Отчет за промените в собствения капитал, за годината завършваща на 31.12.2013 г.

Всички суми са в '000 лв	Пояснение	Регистриран капитал	Други резерви	Печалба/ загуба за периода	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.		**115**	**15**	**(85)**	**45**
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2012 г.		**115**	**15**	**(88)**	**42**
Салдо към 1 януари 2013 г.		**115**	**15**	**(88)**	**42**
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(75)	(75)
Емисия на акции		2624	-	-	2624
Салдо към 31 декември 2013 г.		**2739**	**15**	**(163)**	**2591**

Изготвил: _____
Вилма Иванова

АГРО ЕКОПРОДУКТИ ООД София

Управител: _____
Петър Липов

Дата на съставяне: 05.03.2014г.

Регистриран одитор: _____
Лилия Николова

Управител: _____
„Финкомекс Одитинг"ООД

Дата: 12.03.2014 г.

София Рег. №102 Финкомекс одитинг ООД

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31.12.2013 г.

1 Обща информация

Първоначално Дружеството е регистрирано под името "АГРОКАР" ЕООД в Софийски градски съд по фирмено дело № 24770 от 1994 г. със седалище гр.София, бул. „Цар Борис" № 339.
През 2013 г. Дружеството е преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ" и е регистрирано като Дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, Община Столична, ул."Постоянство" 67А.
Съдружници във фирма „АГРО ЕКОПРОДУКТИ„ ООД са :
-„АГРОХОЛД" АД вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831259024 с размер на капитала 115 500 лв.
- „ТЕРА ТУР СЕРВИЗ„ ЕООД вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 040902318 с размер на капитала 2 623 400 лв.Общият размер на капитала е 2 738 900 лв .
Управител на дружеството е Петър Йорданов Липов.
Предмет на дейност: производството на земеделска продукция,производство на мляко и млечни продукти,търговия със земеделска и друга продукция оказване на услуги в земеделието както и всички други търговски сделки разрешени от закона.
Към 31.12.2013 година в дружеството работят 5 човека на трудов договор.
Основно място на стопанска дейност е град Правец, където е разположен Цех за производство на дивечови продукти и Ферма за производство на мляко и млечни продукти.

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2012 г.) е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 10.03.2014 г.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2013 МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството но дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводни стандарти, които предстои да влязат в сила от следващата отчетна година, и е в процес на оценка относно евентуално необходимите промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2013 г. и 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв. Доходът на една акция се изчислява и оповестява в лева.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Оперативните разходи се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.
Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.
Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начисляването.
Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

3.4 Финансови инструменти

Не-деривативни финансови активи
Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, финансови активи държани до падеж, заеми и вземания, и финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби
Един финансов актив се класифицира като отчитан по справедлива стойност в печалби и загуби ако е държан за търгуване или е определен като такъв при първоначално признаване. Финансови активи се определят като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако Дружеството управлява такива инвестиции и взима решения за покупка и продажба на базата на тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на Дружеството. При първоначално признаване свързаните разходи по сделката се признават в печалба и загуба, когато възникнат. Финансовите активи

отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се оценяват по справедлива стойност и последващите промени се отчитат в печалби и загуби.

Финансови активи държани до падеж

Когато Дружеството има положителното намерение и възможност да държи дългови ценни книги до падеж, тогава те се класифицират като финансови активи държани до падеж. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване финансовите активи държани до падеж се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всяка продажба или рекласификация на повече от незначителна сума от държаните до падеж инвестиции на дата, която не е близо до техния падеж, би довела до рекласификация на всички инвестиции държани до падеж като такива на разположение за продажба и би довела до забрана за Дружеството да класифицира инвестиции като държани до падеж за текущата и следващите две финансови години.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се класифицира като текущи задължения, а частта, дължима след 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се представя като нетекущи задължения.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са не-деривативни финансови активи които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на Дружеството в капиталови и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се отчитат в друг всеобхватен доход и се представят в резерв за справедлива стойност в собствения капитал. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг всеобхватен доход се прекласифицират в печалби и загуби.

Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, банков овърдрафт, и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.
Дружеството капитализира разходите по заеми за оттоварящи на изискванията активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г. Разходите по заеми, свързани със строителни проекти, стартирали преди 1 януари 2009 г. продължават да се отчитат като разходи за периода.
Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на отчета за финансово състояние

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на Отчета за финансовото състояние. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

3.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко

отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Позиции като резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване се признават в съответствие с МСС16, когато те отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

	2013 г.	2012 г.
• Сгради	25 години	25 години
• Машини	4 години	4 години
• Транспортни средства	5 години	5 години
• Стопански инвентар	4 години	4 години
• Компютри	2 години	2 години
• Други	5 години	5 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, само ако отговорят на изискванията за подобна капитализация. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Имоти, които се изграждат за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат като инвестиционни имоти в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценъчен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

3.6 Биологични активи

Биологичните активи са оценени по себестойност предвид на това, че няма активен пазар и не съществуват пазарно определени цени и конюнктурните влияния на пазара. Оценката на биологичните активи по справедлива стойност е неприложима и по тези съображения е приложен параграф 30 от МСС 41 Земеделие.

3.7 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя
В съответствие с изискванията на МСС 17, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на частия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на частия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към момента на възникването им.

3.8 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и/или за сметка на преоценъчния резерв.

3.9 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за периода.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

3.10 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на

материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

3.11 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на наличния критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е

отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обратаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.13 Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове и е в съответствие със съдебната му регистрация.

Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността,приета от Общото събрание на съдружниците, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените лицензирани оценители.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.14 Пенсионни и други задължения към персонала

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дефинирани доходи при пенсиониране - В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Настоящата стойност на задължението по плана е изчислено на основата на актюерска оценка от независими специалисти в тази област.

Разходите за трудов стаж се признават в Отчета за печалбата или загубата и включват разходите за текущ трудов стаж, разходите за минал трудов стаж и всяка печалба или

загуба при уреждане. Актюерските печалби и загуби е корекцията на актюерските предположения и ефекта от предположенията, т.е. изменението в настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи. Преоценката на задължението се признава незабавно в Друг всеобхватен доход. В последствие не се отписва и отнася в текущата печалба или загуба. В Отчета за промените на собствения капитал се представя в колоната за неразпределена печалба.

3.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, урежданото на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4 Определяне на справедливите стойности

Справедлива стойност на актив или пасив е цената, която би била получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, т.е. тя е изходящата цена, която ще се получи при напускане на предприятието. При първоначалното признаване справедливата стойност е цената, платена за придобиването на актива или получена за поемането на пасива – входяща цена.
Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за отделен актив или пасив, т.е. финансов инструмент или не-финансов актив; или група активи или група пасиви, или група активи и пасиви – бизнес.

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на техниките по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

При определянето на справедливата стойност на нефинансов актив МСФО 13 изисква тя да се оценява на базата на неговото най-ефективно и най-добро използване от позициите на участниците на пазара, независимо от това дали предприятието възнамерява да използва актива по този начин.

Имоти, машини и съоръжения
Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котирани пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо проучване и съзнателно действие от страните.

Търговски и други вземания
Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

Не-деривативни финансови задължения
Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2012г.						
Отчетна стойност	-	-	6	9	29	44
Натрупана амортизация	-	-	(6)	(9)	(18)	(33)
Балансова стойност	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**11**
За 2012 г.						
Начално салдо балансова стойност	-	-	-	-	11	11
Крайна балансова стойност	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**11**
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна стойност	-	-	6	9	29	44
Натрупана амортизация	-	-	(6)	(9)	(18)	(33)
Балансова стойност	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**11**
За 2013 г.						
Начално салдо балансова стойност	-	-	-	-	11	11
Новопридобити активи	1792	766	74	47	15	2694
Отписани	-	-	(6)	-	(29)	(35)
Начислена амортизация за периода	-	(13)	(2)	-	-	(15)
Отписана амортизация за периода	-	-	6	-	18	24
Крайна балансова стойност	**1792**	**753**	**72**	**47**	**15**	**2679**
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна стойност	1792	766	74	56	15	2703
Натрупана амортизация	-	(13)	(2)	(9)	-	(24)
Балансова стойност	**1792**	**753**	**72**	**47**	**15**	**2679**

Към 31.12.2013 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка и дружеството не е отчело във финансовия си отчет загуба от обезценка. Няма активи заложени като обезпечение или учредени ипотеки..

6 Биологични активи

	Основно стадо Крави '000 лв	Основно стадо Овце '000 лв	Общо за Основни стада '000 лв
За 2013 г.			
Начално салдо	-	-	-
Новопридобити	5	3	8
Отписани	-	-	-
Крайно салдо	**5**	**3**	**8**

Основните стада са оценени по себестойност, предвид изложените съображение в счетоводната политика. Към 31.12.2013 г. наличността е 5 бр. Крави и 18 бр овце.

Дружеството не отчита печалби или загуби от първоначално признаване на биологични активи и не формирра печалби или загуби от оценки.

7 Дългосрочни вземания по търговски заеми

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Търговски заеми към свързани лица	-	38
	-	38

По договор за кредит от 04.03.2008 г. с годишна лихва в размер на 7% , предоставен на „ОС Агробилд" АД със срок на издължаване до 31.12.2014 г.

8 Материални запаси

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Материали	5	-
Продукция	1	-
Млади животни за угояване	3	-
	9	-

През 2013 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложени като обезпечения на задължения на Дружеството. Младите животни са телета – 5 бр.

9 Търговски вземания

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Търговски вземания	3	13
Вземания от свързани лица	56	7
Вземания по предоставени гаранции	1	-
Други вземания	16	-
	76	20

10 Парични средства

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Парични средства в банки	8	2
Парични средства в брой	5	-
	13	2

11 Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 27 389 дяла по 100 лв. номинал в размер на 2 738 900 лв.

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Брой дялове напълно платени		
- в началото на годината	115500	115500
- увеличение през годината	2623400	-
Брой дялове напълно платени към 31 декември 2013 г.	2738900	115500

Увеличението на капитала на Дружеството е в резултат на непарична вноска, оценена съгласно заключение-експертиза на три вещи лица, приета и вписана в Търговския регистър.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2013 Брой дялове	2013 %	2012 Брой дялове	2012 %
ТЕРА ТУР СЕРВИЗ ЕООД	26234	96	-	-
АГРОХОЛД АД	1155	4	115500	100
	27389	**100**	**115500**	**100**

12 Резерви

Резервите са разпределяеми при спазване на изискванията на законодателството и при наличие на съответно решение на управителните органи на дружеството и възлизат на 15 хил.лв. през 2013 г. и 2012 г.

13 Дългосрочни задължения по търговски заеми

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Търговски заеми към свързани лица	90	-
	90	**-**

По договор за кредит от 25.07.2013 г. със срок на издължаване 3 години и годишна лихва в размер на 7 %., получен от собственика „Агрохолд" АД.

14 Търговски задължения

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Задължения към доставчици	31	14
Задължения по финансов лизинг	30	-
Задължения към свързани предприятия	26	15
	87	**29**

Финансов лизинг

Към 31 декември 2013 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг, който се отнася до 2 бр. Автомобили. Нетната преносна стойност на активите придобити при условията на финансов лизинг е размер на 47 хил.лв. Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване" – (виж пояснение 5). Срокът на договора е 36 (тридесет и шест) месеца считано от месеца, следващ месеца на подписване на Удостоверението за приемане. Определената проста годишна лихва по този Договор е 4.5%, при стойност на тримесечния EURIBOR не по голяма от 0.25%.При стойност на тримесечния EURIBOR надхвърляща 0.25%, лихвата по Договора се определя като тримесечен EURIBOR +4.25%.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2013 г. са както следва:

	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Лизингови плащания	11	21	32
Дисконтиране	1	1	2
Нетна настояща стойност	**10**	**20**	**30**

15 Данъчни задължения

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Данък общ доход	1	-
Местни данъци и такси	5	-
	6	**-**

16 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	8	-
Задължения за социални осигуровки	3	-
	11	**-**

17 Нетни приходи от продажби

Приходите включват:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Продажби на готова продукция	47	-
	47	**-**

18 Промени в запасите на готова продукция

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Увеличение на запасите от готова продукция	2	-
	2	**-**

19 Разходи за материали

Разходите включват:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Разходи за електроенергия	1	-
Разходи за горива и смазочни материали	2	-
Разходи за основни материали	16	-
Разходи за гориво и смазочни материали	2	-
Разходи за канцеларски и офис материали	1	-
ДМА под стойностен праг	4	-
Други разходи	4	-
	30	**-**

20 Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Телефони, пощенски и други подобни	1	-
Консултански услуги	2	4
Одиторски услуги	2	2
Разходи за еднократни данъци и такси	6	-
Охрана	4	-
Държавни и съдебни такси	3	-
Абонамент	1	-
Разходи за граждански договори	2	-
Други	8	-
	29	**6**

21 Разходи за възнаграждения

Разходите включват:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Разходи за заплати	33	-
Разходи за социални осигуровки	6	-
	39	**-**

22 Други разходи

Разходите включват:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Разходи от брак	12	-
Други разходи	1	5
	13	**5**

23 Финансови приходи

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Приходи от лихви по предоставени заеми свърз. лица	3	3
	3	**3**

24 Финансови разходи

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	1	-
	1	**-**

25 Отсрочени данъчни активи

Дружеството не отчита в Годишния си финансов отчет, отсрочени данъчни активи върху размера на данъчната загуба, формирана през текущата и предходната години в размер на 136 хил.лв., поради невъзможността Ръководството да прецени бъдещото развитие на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД и да прогнозира вероятното наличие на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

26 Дивиденти

Дружеството не е разпределяло дивиденти, защото е приключило на загуба през предходната година.

27 Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни посове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.
Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

27.1 Сделки със собственици

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Продажба на продукция	**19**	**-**
- продажба на продукция на "Тера Тур Сервиз" ЕООД	19	-
Покупки на стоки и услуги	**19**	**-**
- покупки на стоки от „Тера Тур Сервиз" ЕООД	18	-
- покупки на услуги от „Тера Тур Сервиз" ЕООД	1	-
Разходи за лихви	**1**	**-**
- разходи за лихви по заем от „Агрохолд" АД	1	-

27.2 Сделки с предприятия от групата

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Покупки на стоки и услуги	**2**	**-**
- покупки на услуги от СКДУ АД	2	-
Приходи от лихви	**3**	**3**
- приходи от лихви по заем към „ ОС Агробилд" АД	3	3

27.3 Сделки с ключов управленски персонал

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения	**9**	**-**
- заплати	8	-
- разходи за социални осигуровки	1	-

27.4 Салда към края на годината

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Вземания от:	**56**	**45**
- собственици	**9**	**-**
-„Тера Тур Сервиз" ЕООД – текущи вземания	9	-
- предприятия от групата	**47**	**45**
-„ОС Агробилд" АД – дългосрочен заем	-	38
-„ОС Агробилд" АД – краткосрочен заем	38	-
-„ОС Агробилд" АД – текущи вземания	9	7
Задължения към:	**116**	**15**
- собственици	**114**	**15**
-„Агрохолд" АД – дългосрочен заем	90	-
-„Агрохолд" АД – текущи задължения	15	15
-„Тера Тур Сервиз" ЕООД – текущи вземания	9	-
- предприятия от групата	**2**	**-**
-„СКДУ" ЕООД – текущи задължения	2	-

28 Политика на ръководството по отношение управление на капитала

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвръщаемост на съдружниците си, да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Дружеството наблюдава собствения си капитал на база коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като се разделят пасивите на общата стойност на собствения капитал. Стратегията на Дружеството е да осигури коефициент на задлъжнялост в рамките на 45% до 50%.

Коефициентът на задлъжнялост е както следва:

	2013 '000 лв	2012 '000 лв
Общо пасиви	105	29
Общо собствен капитал	2591	42
Коефициент на задлъжнялост	**0,0405**	**0,6905**

29 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на пазарен, кредитен и ликвиден риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

29.1 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци по даден финансов инструмент могат да се колебаят поради промени в пазарните цени.Пазарните цени включват четири вида риск: лихвен риск, валутен риск, риск на цените на стоките и друг ценови риск.Финансовите инструменти, които се влияят от пазарния риск, включват заеми и търговски задължения.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените маржове може да се увеличат в резултат от тези промени, но може да намалеят или създадат загуби ако се появят неочаквани движения, в зависимост от нивото на несъответствие в преоценката на лихвите. Затова политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използването на финансови пасиви само с фиксирани лихвени проценти.

Валутен риск

Всички сделки с валута на Дружеството са предимно в евро и поради фикспрания курс, риска е минимален.

Риск от дейността

Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, дейностни процеси или на системите, които ги поддържат.
Целта на управлението на риска от дейността е да се балансират разходите и рискът в рамките на ограниченията на рисковия апетит на Дружеството, и да отговарят на едно надлежно управление.

Очевидно е, че такива рискове никога не могат да бъдат елиминирани, и че разходите за контрол с цел свеждане до минимум на тези рискове може да превишат потенциалните ползи от тях.

29.2 Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Кредитният риск възниква, защото клиентите или партньорите може да не искат или да не могат да изпълнят договорните си задължения. Дружеството прави оценка на финансовото състояние на клиента, който включва качествен и количествен анализ, които отчитат всички обстоятелства, които биха могли да засегнат погасяването на задълженията. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

29.3 Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани отпуснати кредитни линии и финансиране от свързани лица.
Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база договорените недисконтирани плащания, е представена по долу:

31.12.2013 г.	На виждане	От 0-до 6 месеца	От 7-до 12 месеца	Над 1 година	Общо
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	18	38	-	56
Търговски вземания	-	20	-	-	20
Парични средства	13	-	-	-	13
Общо финансови активи	**13**	**38**	**38**	**-**	**89**
Финансови пасиви					
Заеми към свързани лица	-	-	-	90	90
Търговски задължения		36	5	20	61
Задължения към свързани лица	-	-	26	-	26
Други задължения	-	17	-	-	17
Общо финансови пасиви	**-**	**53**	**31**	**110**	**194**

31.12.2012 г.	На виждане	От 0-до 6 месеца	От 7-до 12 месеца	Над 1 година	Общо
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	-	7	38	45
Търговски вземания	-	6	7	-	13
Парични средства	2	-	-	-	2
Общо финансови активи	**2**	**6**	**14**	**38**	**60**
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	5	9	-	14
Задължения към свързани лица	-	7	8	-	15
Други задължения	-	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	**-**	**12**	**17**	**-**	**29**

30 Справедливи стойности

Ръководството на Дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.
Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

31 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

32 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Изготвил: _____
Вилма Иванова

АГРО ЕКОПРОДУКТИ СОФИЯ ООД

Управител: _____
Петър Лилов

Дата на съставяне: 05 март 2014 г.