

ДОГОВОР
ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
/изм. с протокол от 25.11.2010 г./

Днес 25.11.2010 г. в гр. Разлог, подписаният

Иван Димитров Кондев с постоянен адрес гр. Разлог, ул. "Братя Каназиреви" № 65, ЕГН 5610120025, л.к. 100194503, изд. на 24.03.2000 г. от МВР - Благоевград

въз основа на взетото решение с Протокол от 25.11.2010 г. за промени в обстоятелствата на „ОРТА“ ЕООД със седалище и адрес на управление град Разлог, ул. „Христо Ботев“ № 1 се измени настоящия учредителен акт.

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице със собствена сметка, самостоятелен баланс и ограничена отговорност до размера на капитала.
2. Дружеството ще упражнява дейността си под фирма „ОРТА“ ООД.
3. За отношенията си с чужбина дружеството може да използва наименование в точен превод на чужди езици.

Член 2

1. Седалището на дружеството и адреса на управление е град Разлог, ул. „Христо Ботев“ № 1

Член 3

1. Дружеството се образува за неопределен срок.
2. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя Иван Димитров Кондев с постоянен адрес гр. Разлог, ул. "Братя Каназиреви" № 65, ЕГН 5610120025, л.к. 100194503, изд. на 24.03.2000 г. от МВР – Благоевград, паспорт № 369253586, изд. на 25.01.2010 г. от МВР – Благоевград, ЕГН 5610120025, място на раждане: Разлог

Член 4

1. Предмет на дейност на дружеството:
Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, комисионни, спедиционни, и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически и консултантски услуги, дървопреработване, селски и еко туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско посредничество и представителство, лизинг.

Член 5

С решение на Общото събрание на дружеството могат да се създават клонове. С решение на Общото събрание се определят конкретните решения, пределите на стопанска дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

ГЛАВА II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО – ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 5 100 /пет хиляди и сто/ лева, разпределен в 51 /петдесет и един/ дяла, всеки един на стойност 100 /сто/ лева.

2. Едноличен собственик на капитала е Иван Димитров Кондев с 51 /петдесет и един/ дяла по 100 /сто/ лева, равняващи се на 5 100 /пет хиляди и сто/ лева.

Член 7

1. Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 /пет хиляди/ лева, а стойността на дружествените дялове под 50 /петдесет/ лева.

Член 8

1. Решението за даване на съгласие за прехвърлянето на дружествените дялове на нов член се взема с единодушие от всички съдружници.

2. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 9

1. Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата за дяловете на дружеството.

2. Когато един от съдружниците реши да прехвърля дружествени дялове, той е длъжен да ги предложи с покана на друг съдружник, преди да ги предложи на трето лице, освен ако няма решение на Общо събрание на съдружниците.

3. Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат собственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Член 10

1. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случаи за прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното дружество.

ГЛАВА III СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 11

1. Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

2. Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Член 12

1. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

2. Всеки съдружник има право да бъде информиран за хода на дружествените дела, да проверява книгата и документацията на дружеството.

Член 13

1. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност.

Член 14

1. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Член 15

1. За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на република България. Съдружникът, който има седалище или адрес в чужбина е длъжен да назначи свой пълномощник.

Член 16

1. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. В този случай имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ГЛАВА IV ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 17

1. Общото събрание е върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

2. Общото събрание се състои от съдружниците.

3. Когато наетите лица в дружеството са повече от петдесет, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

4. Общото събрание има изключителна компетентност за вземане на решенията относно:

а/ изменения и допълнения на този договор

б/ приемане на нови съдружници

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник

г/ изключване на съдружник

д/ увеличаване или намаляване на дяловия капитал

е/ приемане годишните отчети и баланси, разпределение на печалбите между съдружниците

ж/ избиране на управител на дружеството

з/ откриване или закриване на клонове и представителства, участие във фирми в страната и чужбина
и/ продължаване срока на действие на дружеството, сливане или прекратяването му
й/ предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник
к/ назначаване или отзоваване на ликвидатори
л/ организационната или управленска структура
м/ годишните планове и бюджети
н/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими и имоти и вещни права върху тях само с единодушие.

Член 18

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.
2. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена по начин доказващ и гарантиращ уведомяването на съдружниците най-малко петнадесет дни преди определената дата на заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.
3. В поканата за свикване на Общото събрание се записва датата, часа, мястото на провеждане на събранието и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.
4. Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Член 19

1. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете са редовно поканени и на събранието присъстват съдружниците или техни представители.
2. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.
3. Решенията на Общото събрание се взимат съгласно изискванията на настоящия договор и на Търговския закон.

Член 20

1. Гласуването на съдружниците в Общото събрание е явно. Съдружниците могат с единодушие да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

Член 21

1. Общото събрание се председателства от съдружниците по принципа на ротацията. Избира се и секретар, който води протокола на заседанието.
2. Преписи и извлечения от протоколите на Общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя на дружеството.

Член 22

1. Управителите и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решението на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в законоустановения срок.

Член 23

1. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на дружеството.

2. Управителят организира и ръководи цялата дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са възложени за решаване от Общото събрание.

3. Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до Общото събрание с писмено предизвестие от три месеца.

4. Управителят може да бъде освободен от Общото събрание предсрочно при: несправяне с възложените му задачи при извършване на закононарушения или действия, увреждащи интересите или имуществото на дружеството, както и при невъзможност да изпълнява функциите си.

5. Управителят представлява дружеството пред трети лица и пред държавата, съгласно предвиденото в настоящия договор.

6. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

ГЛАВА V РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 24

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата за заплащане на труда въз основа на правила, определени от Общото събрание.

2. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителя се определя в зависимост от постигнатите резултати на дружеството.

ГЛАВА VI ПРЕКРАТЯВЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 25

1. Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на съдружниците

б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

в/ при обявяване в несъстоятелност

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

ГЛАВА VII АРБИТРАЖ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Член 26

1. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие.

2. В случай, че не се постигне съгласие в спора, възникнал във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

3. При решаване спора от съда се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално право.

ГЛАВА VIII ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 27

1. Дружеството осъществява стопанската си дейност на договорна основа и при спазване разпоредбите на действащото законодателство в страната.
2. За осъществяване на своя предмет на дейност, дружеството може да наема работници и специалисти – български и чуждестранни граждани.
3. Дружеството може да открива представителство и клонове в страната и чужбина, съгласно действащото законодателство.
4. Оперативното ръководство на представителството и клонове се поверява на съдружник или специалист, нает по трудов договор, който е изрично упълномощен за това от Общото събрание.
5. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на Общото събрание и счетоводните книги, съобразно действащото българско законодателство.
6. Управителят на дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА IX ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всичко, което не е уредено в този договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по-неблагоприятен режим на този договор.

Договорът се състави в два екземпляра един за собственика и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик:

/Иван Кондев/



