У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
„БЛЕКРОК ФАСАД”

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ (ЕООД)
София, България

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Обхват и статут

Член 1

(1) Настоящият учредителен акт урежда въпросите, свързани със съществуването и прекратяването на дружество, чийто капитал е разделен в дялове – дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост “Дружеството”.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, различно от собственика на капитала.
(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство

Фирма, седалище и адрес на управление
Член 2

(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата **„БЛЕКРОК ФАСАД” ЕООД,** което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.
Наименованието на дружеството на англ.език се изписва, както следва: “BLACKROCK FASADE” Ltd.
(2) Седалището на Дружеството е: гр.София, п.к.1784, Район „Младост“, ж.к.“Младост 1“, Бл. 33, Вх. 4, ет. 2, ап.35.

Предмет на дейност
Член 3

Предметът на дейност на Дружеството обхваща: строително монтажни дейности на метални конструкции, монтаж на фасадни облицовки от композитни материали, върху метални и алуминиеви конструкции, строително монтажни дейности на ниско и високо строителство, консултантска дейност, представителство на чуждестранни фирми и физически лица.

Срок
Член 4

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Клонове и представителства
Член 5

Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Отговорност на собственика на Дружеството
Член 6

(1) Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.
(2) Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената от него

дялова вноска в Дружеството.

Раздел II
ИМУЩЕСТВО

Капитал
Член 7

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, принадлежи изцяло на собственика **Сюлейман Халил Сюлейманоглу**, ЕГН: притежаващ л.к.№ издадена на от МВР - и е разпределен в 10 (десет) дяла по 10 (десет) лева всеки.
(2) Капиталът по предходната алинея е внесен като парична вноска в брой в лева.
(3) Непарична вноска може да бъде направена при увеличаване на капитала, по реда на чл. 72 и чл.73 от ТЗ.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала
Член 8

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:
1. увеличаване на съществуващите дялове;
2. записване на нови дялове от собственика.

Член 9

Увеличаването на капитала е допустимо само след като е внесен изцяло размера на записания капитал.

Намаляване на капитала
Член 10

Намаляването на капитала се извършва в случаите и по реда на чл. 149 – 153 от ТЗ – с решение на собственика, което съдържа целите на намаляването и начина на извършването му.

Прехвърляне на дялове
Член 11

(1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица чрез сделки или чрез универсално правоприемство, включително наследяване по закон или завещание.
(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Раздел III
УПРАВЛЕНИЕ

Управление на Дружеството и представителство
Член 12

(1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството чрез назначен от него Управител.
(2) Управителят има право да управлява и представлява Дружеството самостоятелно.
(3) Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са поверени на Управителя.

Управител, правомощия
Член 13

(1) Управителят на Дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон. При назначаването Управителят декларира, че е запознат със съдържанието на Учредителния акт и се задължава да го спазва.
(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;
3. разработва програма за стопанска дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя на собственика за одобрение;
4. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;
5. стопанисва имуществото на Дружеството;
6. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика.

(3) Управителят може да бъде сменяван по всяко време от едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност
Член 14

Без съгласие на собственика управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, както и да извършва дейност в други предприятия.

Това ограничение се прилага когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Отговорност на управителя
Член 15

(1) Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

(2) Управителят може да бъде освободен предсрочно от собственика, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно Дружеството и лошо стопанисва имуществото му, както и ако извършва забранена от закона конкурентна дейност.

Раздел IV
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване
Член 16

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
3. по решение на съда по регистрацията по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона, както и по иск на едноличния собственик на капитала срещу Дружеството;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на дружеството
Член 17

(1) При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 16, ал. 1, т 1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

Раздел V
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ
Изменения на Учредителния акт
Член 18

Всяко изменение и допълнение на този Учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и решение за него е взето от собственика.

Влизане в сила

Член 19

Този Учредителен акт влиза в сила след подписването му от собственика на капитала или от лице, упълномощено от него.

Раздел VI
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20

Заглавията на отделните членове на този Учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Член 21

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага общото българско гражданско законодателство.

Този Учредителен акт се изготви и подписа в два екземпляра – един за Агенция по вписванията и един за едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Сюлейман Сюлейманоглу