

ИЗОЛА КОМЕРС ООД

СОФИЯ, кв. Бояна, ул. Герганица № 11

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2015 година

ИЗОЛА КОМЕРС ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, КВ. БОЯНА, УЛ. ГЕРГАНИЦА 11

Град. (село) ул.

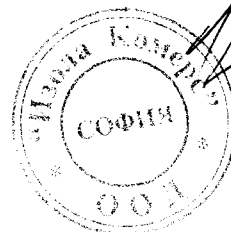
Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 131153511

Вид дейност ТЪРГОВИЯ

БАЛАНС
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
към 31.12.2015 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Съоръжения и други	3	6
Общо за група I:	3	6
II. Отсрочени данъци:		1
Общо за раздел "Б":	3	7
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	387	674
Продукция и стоки, в т.ч.	711	2 409
- продукция	477	1 908
- стоки	234	501
Предоставени аванси	2	54
Общо за група I:	1 100	3 137
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	393	737
Вземания от свързани предприятия	1 706	102
Други вземания	20	4
Общо за група II:	2 119	843
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	24	26
- в безсрочни сметки (депозити)	62	124
Общо за група III:	86	150
Общо за раздел "В":	3 305	4 130
Г. Разходи за бъдещи периоди		1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	3 308	4 138
Д. Условни активи		



ИЗОЛА КОМЕРС ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, КВ. БОЯНА, УЛ. ГЕРГАНИЦА 11

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

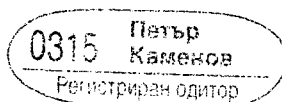
БУЛСТАТ 131153511

Вид дейност ТЪРГОВИЯ

БАЛАНС
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
към 31.12.2015 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	905	905
<i>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч</i>		
- неразпределена печалба	559	428
- непокрита загуба		
Общо за група II:	559	428
<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	14	132
Общо за раздел "А":	1 478	1 465
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	1 749	2 405
- над 1 година	1 749	2 405
Задължения към доставчици, в т.ч.		4
- до 1 година		4
Задължения към свързани предприятия		211
- до 1 година		211
Други задължения, в т.ч.	81	53
- до 1 година	81	53
- Към персонала в т.ч.	8	26
-- до 1 година	8	26
- Осигурителни задължения, в т.ч.	3	8
-- до 1 година	3	8
- Данъчни задължения, в т.ч.	66	13
-- до 1 година	66	13
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	1 830	2 673
- до 1 година	81	268
- над 1 година	1 749	2 405
Сума на пасива (А+Б)	3 308	4 138
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 24.02.2016

Ръководител:
КАМЕН ЦЕКОВ КАМЕНОВСъставител:
СНЕЖИНА ИВАНОВА НИКОЛОВАЗачетен!
18.04.2016г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
за 2015 година

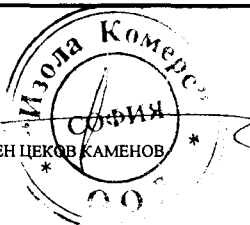
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2 567	8 180
а) продукция	1 527	6 149
б) стоки	765	1 228
в) услуги	275	803
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		217
3. Други приходи	354	220
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	2 921	8 617
<i>II. Финансови приходи</i>		
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	4	12
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	12
Общо финансови приходи	4	12
Общо приходи (1+2+3+4)	2 925	8 629
Всичко	2 925	8 629

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 431	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	129	6 704
а) суровини и материали	26	5 419
б) външни услуги	103	1 285
3. Разходи за персонала, в т.ч.	183	359
а) разходи за възнаграждения	154	305
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	29	54
- осигуровки, свързани с пенсии	29	54
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	3	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,	3	2
- разходи за амортизация	3	2
5. Други разходи, в т.ч.	1 063	1 277
а) балансова стойност на продадените активи	1 062	1 270
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2 809	8 342
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като		10
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		10
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	100	131
Общо финансови разходи (6+7)	100	141
8. Печалба от обичайна дейност	16	146
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 909	8 483
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	16	146
11. Разходи за данъци от печалбата	2	14
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14	132
12. Печалба (10-11)	14	132
Всичко	2 925	8 629

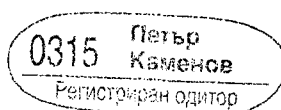
Дата на съставяне: 24.02.2016

Ръководител:

КАМЕН ЦЕКОВ КАМЕНОВ



Съставител:

СНЕЖИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА
д.с.с. ПЕТЪР
КАМЕНОВ
КАМЕНОВ

Закриване!
18.02.2016

ИЗОЛА КОМЕРС ООД
Съставител (предприятие)

БЕРГАНИЦА 11
град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 131153511
Вид дейност ТЪРГОВИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	905							428		132	1 465
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	905							428		132	1 465
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
4. Финансов резултат за текущия период										14	14
5. Разпределения на печалбата, в т.ч.								131		(132)	(1)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
6. Салдо към края на отчетния период	905							559		14	1 478

СЧ 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 24.02.2016

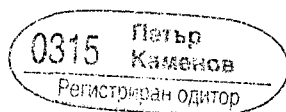
Ръководител:



Съставител:

СНЕЖИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА

д.с. ПЕТЪР КАМЕНОВ КАМЕНОВ



Закриване!
18.04.2016г.

ИЗОЛА КОМЕРС ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, КВ. БОЯНА, УЛ. ГЕРГАНИЦА 11
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 131153511

Вид дейност ТЪРГОВИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ИЗОЛА КОМЕРС ООД

за 2015 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 334	1 109	1 225	10 235	10 876	(641)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		206	(206)	1	366	(365)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	(2)		16	(16)
Платени и възстановени данъци от печалбата		16	(16)		27	(27)
Други парични потоци от основна дейност	62	374	(312)	5	5	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 396	1 707	689	10 241	11 290	(1 049)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				900		900
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		656	(656)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		97	(97)		114	(114)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		753	(753)	900	114	786
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 396	2 460	(64)	11 141	11 409	(268)
Д. Парични средства в началото на периода			150			97
Е. Парични средства в края на периода			86			150
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 24.02.2016

Ръководител:



Съставител:

КАМЕН ЦЕКОВ КАМЕНОВ СНЕЖИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА

0315 Петър
Каленца
Регистриран одитор

Зачерен!
18.04.2016г.

ИЗОЛА КОМЕРС ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, КВ. БОЯНА, УЛ. ГЕРГАНИЦА 11
Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ 131153511
Вид дейност ТЪРГОВИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИЗОЛА КОМЕРС ООД
към 31.12.2015 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Съоръжения и други	9			9			9	3	3		6			6	3
Общо за група I	9			9			9	3	3		6			6	3
II. Отсрочени данъци	1		1					x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	10		1	9				3	3		6			6	3

Дата на съставяне: 24.02.2016

Ръководител:



КАМЕН ПЕКОВ КАМЕНОВ

Съставител:

СНЕЖИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА

д.е.с. ПЕТЪР КАМЕНОВ КАМЕНОВ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

ИЗОЛА КОМЕРС ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10674/2003г., вписано в Търговския регистър с ЕИК 131153511.

Еднолично дружество с ограничена отговорност. Няма клонове.

1.2. Собственост и управление

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД е частно дружество.

Физически лица	Бр. акции, дялове	%
ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ	9035	99.83
ЕЛИСАВЕТА ИВАНОВА ПЕТРОВА	15	0.17

Дружеството се представлява и управлява от Камен Цеков Каменов.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

- Търговска дейност – извършва се от наети бази на територията на страната
- Строително-монтажни работи

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерно дружество. Настоящия финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.



2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Преоценяването на чуждестранната валута става в края на всеки месец.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Формата на счетоводния баланс е двустранна. Активите, пасивите и собствения капитал са систематизирани в раздели, групи и статии и са показани по балансова стойност.

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на



начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване

Фирмата е възприела препоръчителен подход за оценка, поради което не са правени последващи оценки.

Обезценка

Не е правена обезценка на нетекущите активи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси не е съществена, поради което не са обект на оповестяване. Няма материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Разходи за преработка

Разходите за преработка включват:

а/ преки разходи

б/ постоянни и променливи общопроизводствени разходи

Постоянните общопроизводствени разходи се извършват на база нормален капацитет на производствените мощности. За 2015 г дружеството е имало нормален капацитет, поради което няма постоянни общопроизводствени разходи отнесени като други текущи разходи извън преработката и същите са разпределени на база „количество произведена продукция”.

Административните и разходите по продажба и съхранение на МЗ не се включват в тяхната стойност.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват



изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2015 г. няма разходи за бъдещи периоди.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2015 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 905 хил. лв. и е разпределен в 9050 броя поименни дяла, всяка с номинална стойност от 100 лв.

Собственици в дружеството са Иван Тодоров Петров със 99.83% участие в капитала и Елисавета Иванова Петрова с 0.17% участие в капитала.

2.8.8. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.9. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Изола Комерс“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.



Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест brutни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Полезен живот	Аморт. квота
Сгради и конструкции	25,00 год.	4,00%
Съоръжения	25,00 год.	4,00%
Машини, производствено оборудване и апаратура	5,00 год.	20,00%
Транспортни средства	5,00 год.	20,00%
Компютри, мобилни телефони	2,00 год.	50,00%
Други амортизируеми активи	6,67 год.	15,00%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.



Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	9	4
Придобити		5
Салдо на 31 декември	9	9
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари	3	1
Начислена амортизация	3	2
Салдо на 31 декември	6	3
Балансова стойност на 31 декември	6	6

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ



4.1. Материални запаси

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Суровини и материали	387	674
Продукция и стоки, в т.ч.	711	2409
-продукция	477	1908
-стоки	234	501
Предоставени аванси	2	54
Общо	1100	3137

Към 31 декември 2015 година Дружеството не е отписало залежали стоки и продукция, не са отчитани разходи от оценка на МЗ до нетна реализируема стойност. Няма МЗ дадени за обезпечение на задължения.

4.2. Вземания

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	393	737
2. Вземания от свързани лица по доставки	1706	102
3. Други вземания	20	4
Общо	2119	843

4.3. Парични средства

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Парични средства в брой	24	26
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	62	124
Общо	86	150

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Записан капитал	905	905
Общо	905	905

6. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		0
Общо		0



7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	1749	2405
Над 1 година	1749	2405
Задължения към доставчици		215
Други задължения:	81	53
- Задължения към персонала	8	26
- Осигурителни задължения	3	8
- Данъчни задължения	66	13
Общо	1830	2673

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2015 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Дружеството има задължения по един банков дългосрочен кредит, чийто падеж изтича през 14.01.2018 г.

Кредитът е обезпечен чрез: Първа по ред ипотека върху хотелски комплекс Изола Парадайз и Договор за особен залог върху вземане № 1/14.01.2013 г. по реда на ЗОЗ върху вземания по договор с Пикадили ЕАД за 1600000 евро. Заложеното имущество по кредита не е собственост на ИЗОЛА КОМЕРС ООД. Собствеността на заложеното имущество е на Иван Тодоров Петров, Изола Парадайз ЕООД и Изола Петров ЕООД.

8. ПРИХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи от продажба на продукция	1527	6149
Приходи от продажба на стоки	765	1228
Приходи от продажба на услуги	275	803
Други приходи	105	7
Приходи от продажба на суровини и материали	249	213
Увеличение на запасите от ГП и НП		217
Общо	2921	8617

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
-Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	4	12
-положителни разлики от операции с финансови активи		



- положителни разлики от промяна на валутни курсове

4

12

Общо

4

12

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	5	5309
Горива и енергия	20	102
Други	1	8
Общо	26	4319

10.2. Външни услуги

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Наеми	56	229
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	3	4
Нает транспорт	28	134
Консултантски дейности	9	872
Рекламни дейности	4	4
Други	3	42
Общо	103	1285

10.3. Разходи за персонала

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	154	305
Вноски за социално осигуряване	29	54
Общо	183	359

Средносписъчния брой на персонала през 2015 г е 24 бр. Неизплатените възнаграждения на персонала към датата на отчета са в размер на 7 хил.лв.и 1 хил.лв. за неползвани отпуски.

Не е сключван КТД, което да налага разработване на програми за дългосрочни доходи на персонала.



10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 3 хил. лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	1062	1270
Други	1	7
Общо	1063	1277

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разходи от обезценка на финасови активи		
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		10
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
- лихви	100	102
- други финансови разходи		29
Общо	100	141

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Текущ данък		14
Изменение в отсрочени данъчни активи и пасиви	2	0
Общо разход за данък	2	14

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило текущ корпоративен данък в размер на 0 хил.лв. и е внесло авансов корпоративен данък в размер на 14 хил.лв. за 2015 година. Към 31.12.2015г дружеството не дължи КД има надвнесен данък 14 хил.лв.

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:



	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2015г. BGN '000</i>	<i>31.12.2015г. BGN '000</i>	<i>31.12.2014г. BGN '000</i>	<i>31.12.2014 г. BGN '000</i>
Неизплатени доходи на физ. лица	1		1	
Неизползвани отпуски и обезщетения	1		13	1
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	2		14	1

14. ДИВИДЕНТИ

Общото събрание на съдружниците е взело решение за капитализиране реализирана през 2014 год. печалба .

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятие	Причина за свързаност	Вид на сделката	Оборот 2015 г с ДДС <i>BGN '000</i>	Неплатено към 31.12.2015 г <i>BGN '000</i>
Изола Петров ЕООД	Съдружник -Иван .Петров	Покупки – стоки и услуги	542	4
Изола Петров ЕООД	Съдружник -Иван .Петров	Продажба - стоки	1639	1710
Фен Ко Дограма ЕООД	Съдружник -Иван .Петров	Лихва	0	1
Всичко			2181	1715

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	<i>2015 BGN '000</i>	<i>2014 BGN '000</i>
Възнаграждения на Камен Цеков Каменов	<i>11</i>	<i>15</i>
Общо	<i>11</i>	<i>15</i>

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ



Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

17.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава и получава стоки и материали в USD на САЩ и EUR. *Ръководството приема и прилага мерки за избягване на негативни последици от промените във валутните курсове като:*

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залог върху вземане и ипотека на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира в рамките на 4.15 %. Кредитополучател и обезпечител по смисъла на ЗДФО 1 е Изола Комерс ООД, Солидарен длъжник 1, залогодател и обезпечител по смисъла на ЗДФО 2 е Изола Петров ЕООД, Солидарен длъжник 2 е Иван Тодоров Петров, Ипотекарен длъжник 1 е Изола Парадайз ЕООД.

17.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Дружеството няма преустановени дейности за 2015 г.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Финансовият отчет е одобрен от ОС на съдружниците на 26.02.2016 г.

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата 29.02.2016 г.

УПРАВИТЕЛ:


Изола Комерс
София
/Камен Камелов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

До Общото събрание на съдружниците

на „ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2015 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД, ЕИК 131153511, гр. София** към 31 декември 2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

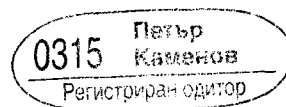
Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2015 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 29.02.2016 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

18.04.2016 г.

Гр. София.

Регистриран одитор:



Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска“ № 92 А

гр. Берковица 3500

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2015 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “ИЗОЛА КОМЕРС” ООД гр.СОФИЯ

ПРЕЗ 2015 год.



Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов Каменов.

Във връзка с приключване на финансовата 2015 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2015 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2015 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 15621.00 лв., амортизационни отчисления 2833.14 лв. и корпоративен данък върху печалбата 439.24 лв.

1. Информация за дружеството:

„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС окръжен съд по фирмено дело № 10674/2003 год. и вписано в Търговският регистър с ЕИК 131 153 511.

Капиталът на дружеството в края на 2015 г. е с размер от 905000 лв. разпределен на 9050 дяла, всеки по 100 лева.

Съдружниците към 31.12.2015 година са както следва:

Съдружници	Брой дялове	%
Иван Тодоров Петров	9035	99.83
Елисавета Тодорова Петрова	15	0.17
О Б Щ О	9050	100

През 2015 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, изграждане и обслужване на верига от магазини за продажба на хранителни и промишлени стоки, заведения за обществено хранене, ресторантьорство, сладкарство, хотелиерство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дейността се осъществява в офис, нает от дружеството, в гр.София, община Нови Искър, кв.Чепинци, ул.Стара планина № 64 и в складови бази в гр.София, гр.Пловдив, гр.Благоевград, гр.Русе, гр.Стара Загора, гр.Сливен, гр.Ямбол, гр.Видин.

Средно списъчния състав на персонала през 2015 година е 24 бр., спрямо 44бр. за 2014 г.



3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2015 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 15621,00 лева, като реализираната печалба през 2014 год. е в размер на 146094,62 лв.

Показатели	2015 год. в хил.лв.	2014 г. в хил.лв.
Общо приходи	2925	8629
Общо разходи	2909	8483
Счетоводна печалба	16	146

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2015 год. в хил.лв.	2014 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	1527	6149
От продажба на стоки	765	1228
От продажба на материали	349	213
От услуги	275	803
Други приходи	5	7
Увеличение на запасите от ГП и НП		217
Финансови приходи	4	12
Общо:	2925	8629

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2015 год. в хил.лв..	2014 год. в хил.лв.
Намаление на запасите от ГП и НП	1431	
За материали	26	5419
За външни услуги	103	1285
За възнаграждения и осигуровки	183	359
Балансова ст-ст на продадени активи	1062	1270
Амортизации	3	2
Финансови разходи	100	141
Други разходи	1	7
Общо:	2909	8483

Финансови показатели от дейността на Дружеството

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =

2015 г. 2014 г.



„ИЗОЛА КОМЕРС“ ООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2015 год.

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,01	0,09
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,99	0,98
4. Коефициент на обща ликвидност	=	40,80	15,41
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	27,22	3,71
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,81	0,55
7. Коефициент на задлъжнялост	=	1,24	1,82

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2016 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2015 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2016 год.

През 2016 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2015 год. «ИЗОЛА КОМЕРС» ООД се управлява от Управителя - Камен Цеков Каменов

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, не притежава акции в други дружества. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Съдружник Иван Тодоров Петров участва в търговски дружества като ограничено отговорен съдружник, а именно:

1. «ИЗОЛА ПЕТРОВ» ЕООД
2. «СЕНИД» ЕООД
3. «ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ» ЕООД
4. «ВЕСЕЛЕЦ» ЕООД
5. «АГРОСИС» ООД
6. «НОВОТЕКС – Р» АД
7. «ВЕСМАТ» ООД



Съдружник Иван Тодоров Петров притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД - 100%
2. „СЕНИД“ ЕООД – 100%
3. „ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД – 100 %
4. „ВЕСЕЛЕЦ“ ЕООД – 100%
5. „АГРОСИС“ ООД – 90%
6. „НОВОТЕКС – Р“ АД – 86.72%
7. „ВЕСМАТ“ ООД – 75%

Съдружник Иван Тодоров Петров участва в управлението на други дружества, както следва:

1. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
2. „СЕНИД“ ЕООД
3. „ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ“ ЕООД
4. „ВЕСЕЛЕЦ“ ЕООД
5. „АГРОСИС“ ООД
6. „НОВОТЕКС – Р“ АД
7. „ВЕСМАТ“ ООД

През 2015 год. Управителя и съдружниците не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – през 2015 г. няма разпределение на дивиденди, а възнаграждението на Управителя е 11077.32 лв.;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.



10.2.Контролиращи дружества

Няма дружество притежаващо % (над 50%) от капитала на дружеството ни.

10.3.Други участващи дружества

Няма дружествата, които имат квоти в капитала ни и не сме осъществявали икономически взаимоотношения с такива.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2015 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 14050,56 лева, да се отнесе като неразпределена печалба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ИЗОЛА КОМЕРС ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител:


.....
.....

Гр.София, 29.02.2016 год.