

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013год. на АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД,
ЕИК 200336572**

1, Учредяване и регистрация

АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписвания.

Предметът на дейност на дружеството е **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.**

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. База на изготвяне на финансовия отчет са Националните счетоводни стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2013 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2012год., така че е налице съпоставимост на данните.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 2.3.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър. РАЗМЕРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ Е 6000,00/пет хиляди/лв.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

ДМА-сгради - 4%

ДМА- машини, съоръжения, оборудване - 30%

ДМА- Транспортни средства, без автомобили - 10%

ДМА-компютърна техника - 50%

ДМА- автомобили -25%

ДМА -стоп. Инвентар - 15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Праг на същественост за признаване на ДМА - 700 лв.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6 Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък за приходите си от стопанска дейност.

3. Дълготрайни материални активи

Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на материалните активи и цената на придобиване.

4.Материалните запаси се оценяват по средно-претеглена цена.

5. Вземания:

приходът се признава когато дружеството има икономическа изгода;сумата на прихода може да бъде надеждно изчислен;когато собствеността в/у стоката премине у купувача.

6. Парични средства

Отразяват се входящите/постъпленията/ и изходящите /плащанията/ потоци от паричните наличности и паричните еквиваленти.

Паричните потоци изключват движенията м/у статиите, които представляват паричните наличности и еквиваленти.
Парични средства в лева – 1 хил. лв.

Парични средства в Чуждестранна валута - 0 хил. лв.

Общо парични средства – 1 хил. лв.

7.Сделки между свързани лица – няма.

Съставител:



Управител:



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2013 г.

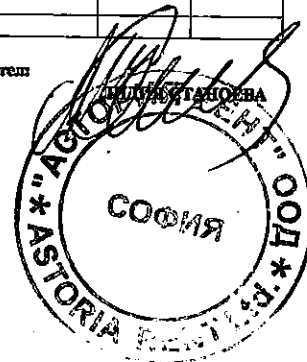
Наименование на разходите	Сума /кв. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Измаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и извънни услуги в т.ч.:		
а) суровини и материали		
б) извънни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	81	58
а) разходи за наемувания	73	52
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	6
- осигуровки свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизации и обесценя, в т.ч.:	11	11
а) разходи за амортизации и обесценя на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	11
- разходи за амортизации	11	11
- разходи от обесценя		
б) разходи от обесценя на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	92	69
6. Разходи от обесценя на финансови активи, изключително инвестиционите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на valutни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	12	-
- разходи, свързани с кредитирани от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	12	-
Общо разходи за обичайната дейност	104	69
8. Печалба от обичайната дейност	-	13
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	104	69
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	13
11. Разходи за данъци от печалбата		1
12. Други данъци, свързани с амортизационни данъци		
13. Печалба	-	12
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	104	82

Наименование на приходите	Сума /кв. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
B. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	103	82
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	103	82
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансови		
Общо приходи от оперативната дейност	103	82
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заемки, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на valutни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	103	82
8. Загуба от обичайната дейност	1	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	103	82
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел A)	1	-
Всичко (Общо приходи + 11)	104	82

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

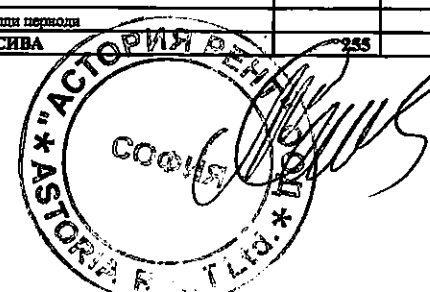
Ръководител



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572

Към 31.12.2013г.

Актив	Сума (хиляда лева)		Пасив	Сума (хиляда лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записи, но не внесени капитал			A. Собствен капитал	3	3
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3	3
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Компютри, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителния акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	248	247	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	248	247	- неразмразена печалба	30	18
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	30	18
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	12
Общо за група II:	248	247	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	34	33
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за писмени и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляда	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	248	247	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция в стоки в т.ч.:	6	6	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	-
- продукция			- до 1 година	26	
- стоки	6	6	5. Задължения по полети, в т.ч.:	-	-
4. Предоставени аванси			- до 1 година		
Общо за група I:	6	6	- над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	195	274
4. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година	195	274
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	-	-	- към персонала, в т.ч.:	-	6
III. Инвестиции			- до 1 година		6
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хиляда	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
3. Други инвестиции			- до 1 година	1	1
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			9. Данъчни задължения	-	4
- в брой	1	56	- до 1 година		4
- безсрочни сметки (депозити)	-		- над 1 година		
Общо за група IV:	1	56	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	221	274
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	7	62	- до 1 година	221	274
			- над 1 година	-	-
G. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	255	309	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	255	309



ОТЧЕТ
за паричните потоци
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД. ЕИК:200336572
За 2013 г.

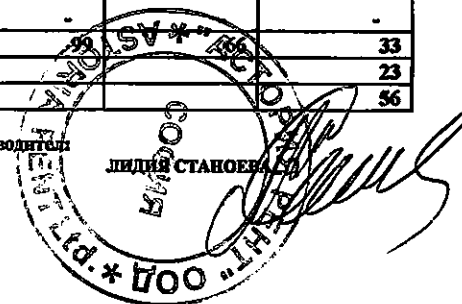
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	124	29	95	99		99
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели			-			-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		81	(81)		51	(51)
4 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Плащания в изстановени данъци върху печалбата			-		2	(2)
7 Плащания при разпределяния на печалба			-			-
8 Други парични потоци от основна дейност		69	(69)		13	(13)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	124	179	(55)	99	66	33
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3 Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5 Плащания на задължения по кредитови договори			-			-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7 Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	124	179	(55)			33
Д. Парични средства в началото на периода			56			23
Е. Парични средства в края на периода			1			56

Датум:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАРЛОВА

Ръководител:

ЛИЛИЯ СТАНОВА



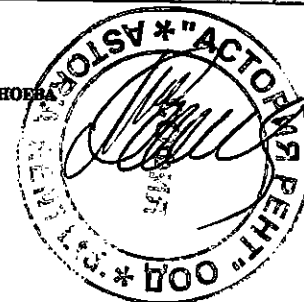
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпването през годината	на излизането през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	начислена през периода	Отчистена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Копирейси, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	284	12	-	296	-	-	296	37	11	-	48	-	-	48	248
- земи															
- сгради	284	12		296			296	37	11		48			48	248
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Сьоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	284	12	-	296	-	-	296	37	11	-	48	-	-	48	248
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Оперативни данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	284	12		296			296	37	11		48			48	248

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ЛИДИЯ СТАНОВА



ОТЧЕТ
за собствения капитал
АСТОРИЯ РЕНТ ЕООД, ЕИК:200336572
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от миналия година		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Салдо в началото на отчетния период	5							30			35
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	30	-	-	35
5. Изменение за сметки на собствениците, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
II. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	30	-	(1)	34
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	30	-	(1)	34

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2014

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА



Ръководител:

ЛИДИЯ СТАНЧЕВА

