

**Вайтал ООД**  
**Годишен финансов отчет**  
**за 2021 година**



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
Към 31 декември 2021

|                                        | Приложения | 31 Декември<br>2021<br>BGN'000 | 31 Декември<br>2020<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Активи</b>                          |            |                                |                                |
| <b>Нетекущи активи</b>                 |            |                                |                                |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 7.1        | 584                            | 639                            |
| Дълготрайни нематериални активи        | 7.2        | 31                             | 32                             |
| <b>Общо нетекущи активи:</b>           |            | <b>615</b>                     | <b>671</b>                     |
| <b>Текущи активи</b>                   |            |                                |                                |
| Текущи търговски и други вземания      | 8.1        | 9                              | 2                              |
| Предплатени разходи                    | 8.1        | -                              | 1                              |
| Пари и парични еквиваленти             | 9          | 19                             | 27                             |
| <b>Общо текущи активи</b>              |            | <b>28</b>                      | <b>30</b>                      |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |            | <b>643</b>                     | <b>701</b>                     |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>       |            |                                |                                |
| <b>Собствен капитал</b>                |            |                                |                                |
| Основен регистриран капитал            |            | 15                             | 15                             |
| Натрупани печалби (загуби)             |            | 485                            | 543                            |
| Печалба/ загуба за годината            |            | 124                            | 126                            |
| <b>Общо собствен капитал</b>           |            | <b>624</b>                     | <b>684</b>                     |
| <b>Текущи пасиви</b>                   |            |                                |                                |
| Текущи търговски и други задължения    | 10.2       | 2                              | 2                              |
| Данъчни и осигурителни задължения      | 10.2       | 17                             | 15                             |
| <b>Общо текущи пасиви</b>              |            | <b>19</b>                      | <b>17</b>                      |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |            | <b>643</b>                     | <b>701</b>                     |

Бележките на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев  
Управител

Дата на съставяне на отчета: 29.04.2022 г.

ФСК Валмар Бургас ООД  
Валентина Георгиева Червенкова  
управител - Съсобствител

Димитър Николаев Ников  
Управител

Съгласно независим одиторски доклад:  
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Величка Стоянова Маркова  
Прокурист

Вяра Петрова Кукова  
Регистриран одитор, отговорен за одита



## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината приключваща на 31.12.2021 година

|                                               |          | 01 Януари<br>2021<br>31 Декември<br>2021<br>BGN'000 | 01 Януари<br>2020<br>31 Декември<br>2020<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Приходи</b>                                |          |                                                     |                                                     |
| Нетни приходи от продажби в т.ч.              |          |                                                     |                                                     |
| Продукция                                     | 5        | 230                                                 | 233                                                 |
| <b>Общо приходи</b>                           |          | <b>230</b>                                          | <b>233</b>                                          |
| <b>Разходи</b>                                |          |                                                     |                                                     |
|                                               | 6        |                                                     |                                                     |
| Разходи за суровини и материали               | 6.1      | (4)                                                 | (4)                                                 |
| Разходи за външни услуги                      | 6.2      | (32)                                                | (32)                                                |
| Разходи за амортизация                        | 7.1, 7.2 | (56)                                                | (57)                                                |
| <b>Общо разходи от основна дейност</b>        |          | <b>(92)</b>                                         | <b>(93)</b>                                         |
|                                               |          | <b>138</b>                                          | <b>140</b>                                          |
| <b>Печалба/загуба преди облагане с данъци</b> |          |                                                     |                                                     |
| Текущ данък върху печалбата                   | 11       | (14)                                                | (14)                                                |
| <b>(Загуба)/Нетна печалба за годината</b>     |          | <b>124</b>                                          | <b>126</b>                                          |
|                                               |          | <b>124</b>                                          | <b>126</b>                                          |
| <b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>      |          |                                                     |                                                     |

Бележките на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев  
Управител

Дата на съставяне на отчета: 29.04.2022 г.

ФСК Валмар Бургас ООД  
Валентина Георгиевна Червенкова  
управител - СъстоятелДимитър Николаев Ников  
УправителСъгласно независим одиторски доклад:  
Крестън БулМар – Финансов Одит ООДВеличка Стоянова Маркова  
ПрокуристВяра Петрова Кукова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
За годината, приключваща на 31 декември 2021 година

| Приложения                                         | Основен<br>акционерен<br>капитал<br>BGN'000 | Натрупана<br>печалба/<br>загуба<br>BGN'000 | Финансов<br>резултат<br>BGN'000 | Общо<br>собствен<br>капитал<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Салдо на 1 януари 2020 година                      | 15                                          | 557                                        | 129                             | 701                                    |
| <i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i> |                                             |                                            |                                 |                                        |
| Разпределение на печалбата за:                     | -                                           | (143)                                      | -                               | -                                      |
| * дивиденди                                        | -                                           | (143)                                      | -                               | (143)                                  |
| Прехвърляне към натрупани печалби и загуби         | -                                           | 129                                        | (129)                           | -                                      |
| Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.           | -                                           | -                                          | 126                             | 126                                    |
| * печалба за годината                              | -                                           | -                                          | 126                             | 126                                    |
| Салдо на 31 Декември 2020 година                   | 15                                          | 543                                        | 126                             | 684                                    |
| Салдо на 1 януари 2021 година                      | 15                                          | 543                                        | 126                             | 684                                    |
| <i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i> |                                             |                                            |                                 |                                        |
| Разпределение на печалбата за:                     | -                                           | (184)                                      | -                               | -                                      |
| * дивиденди                                        | -                                           | (184)                                      | -                               | (184)                                  |
| Прехвърляне към натрупани печалби и загуби         | -                                           | 126                                        | (126)                           | -                                      |
| Общ всеобхватен доход за периода, в т.ч.           | -                                           | -                                          | 124                             | 124                                    |
| * печалба за годината                              | -                                           | -                                          | 124                             | 124                                    |
| Салдо на 31 Декември 2021 година                   | 15                                          | 485                                        | 124                             | 624                                    |

Бележките на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев  
Управител

Дата на съставяне на отчета: 29.04.2022 г.

ФСК Валмар Бургас ООД  
Валентина Георгиева Червенкова  
управител - Съставител

Димитър Николаев Ников  
Управител

Съгласно независим одиторски доклад:  
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Величка Стоянова Маркова  
Прокурист

Вяра Петрова Куюкова  
Регистриран одитор, отговорен за одита



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2021 година

| Приложения                                                                      | 01 Януари<br>2021<br>31 Декември<br>2021<br>BGN'000 | 01 Януари<br>2020<br>31 Декември<br>2020<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                     |                                                     |                                                     |
| Постъпления от контрагенти                                                      | 269                                                 | 279                                                 |
| Плащания на контрагенти                                                         | (80)                                                | (41)                                                |
| Плащания при разпределение на печалби                                           | (183)                                               | (139)                                               |
| Плащания за корпоративен данък                                                  | (14)                                                | (14)                                                |
| Други постъпления/(плащания), нетно                                             | -                                                   | (45)                                                |
| <b>Нетен паричен поток от (използвани в) оперативна дейност</b>                 | <b>(8)</b>                                          | <b>40</b>                                           |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                      |                                                     |                                                     |
| Плащания от допълнителни вноски и връщането им на собствениците                 | -                                                   | (28)                                                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                 | <b>-</b>                                            | <b>(28)</b>                                         |
| <b>Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>(8)</b>                                          | <b>12</b>                                           |
| Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари                             | <b>27</b>                                           | <b>15</b>                                           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември</b>                   | <b>19</b>                                           | <b>27</b>                                           |

Бележките на страници от 7 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев  
Управител

Дата на съставяне на отчета: 29.04.2022 г.

ФСК Валмар Бургас ООД  
Валентина Георгиева Червенкова  
управител - СъставителДимитър Николаев Ников  
УправителСъгласно независим одиторски доклад:  
Крестън БулМар – Финансов Одит ООДВеличка Стоянова Маркова  
ПрокуристВяра Петрова Кукова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## СЪДЪРЖАНИЕ:

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1. Статут и предмет на дейност .....                        | 7  |
| 2. Счетоводна политика .....                                | 7  |
| 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет .....            | 7  |
| 2.2. База за измерване .....                                | 7  |
| 2.3. Действащо предприятие .....                            | 8  |
| 2.4. Сравнителни данни .....                                | 8  |
| 2.5. Функционална валута и валута на представяне .....      | 8  |
| 2.6. Чуждестранна валута .....                              | 8  |
| 2.7. Провизии .....                                         | 9  |
| 2.8. Финансови приходи и разходи .....                      | 9  |
| 2.9. Данък върху печалбата .....                            | 9  |
| 2.10. Имоти, машини, съоръжения и оборудване .....          | 10 |
| 2.11. Нематериални активи .....                             | 11 |
| 3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки .....         | 11 |
| 3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване .....           | 12 |
| 3.2. Нематериални активи .....                              | 13 |
| 3.3. Обезценка .....                                        | 13 |
| 3.4. Финансови приходи и разходи .....                      | 15 |
| 3.5. Данък върху печалбата .....                            | 15 |
| 4. Нови и изменени стандарти и разяснения .....             | 16 |
| 5. Приходи .....                                            | 20 |
| 6. Разходи .....                                            | 20 |
| 6.1. Разходи за материали .....                             | 20 |
| 6.2. Разходи за външни услуги .....                         | 20 |
| 7. Дълготрайни материални и нематериални активи .....       | 21 |
| 7.1. Имоти машини, съоръжения и оборудване .....            | 21 |
| 7.2. Нематериални активи .....                              | 22 |
| 8. Търговски и други вземания .....                         | 22 |
| 8.1. Текущи вземания .....                                  | 22 |
| 9. Пари и парични еквиваленти .....                         | 22 |
| 10. Търговски и други задължения .....                      | 23 |
| 10.1. Текущи задължения .....                               | 23 |
| 11. Текущ данък върху печалбата .....                       | 23 |
| 12. Финансови инструменти .....                             | 23 |
| 12.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности ..... | 23 |
| 12.2. Управление на финансовия риск .....                   | 24 |
| 12.2.1. Кредитен риск .....                                 | 24 |
| 12.2.2. Ликвиден риск .....                                 | 25 |
| 12.2.3. Пазарен риск .....                                  | 25 |
| 12.2.4. Валутен риск .....                                  | 25 |
| 12.2.5. Лихвен риск .....                                   | 26 |
| 13. Свързани лица .....                                     | 27 |
| 14. Събития след датата на баланса .....                    | 27 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****1. Статут и предмет на дейност**

Дружеството е вписано в ТР на 08.12.2009 г. като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 200957650 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Средец, гр. Средец, п.к. 8300, ул. Иван Вазов № 18.

Адресът за кореспонденция е: област Бургас, община Средец, гр. Средец, п.к. 8300, ул. Иван Вазов №18

| Основен /записан/ капитал |               |          |         |       |               |          |         |       |
|---------------------------|---------------|----------|---------|-------|---------------|----------|---------|-------|
| Съдружник                 | 31.12.2021 г. |          |         |       | 31.12.2020 г. |          |         |       |
|                           | Брой дялове   | Стойност | Платени | % Дял | Брой акции    | Стойност | Платени | % Дял |
| Николай Колев Колев       | 125           | 3 750    | 3 750   | 25%   | 125           | 3 750    | 3 750   | 25%   |
| Димитър Николаев Ников    | 125           | 3 750    | 3 750   | 25%   | 125           | 3 750    | 3 750   | 25%   |
| Смарт Енерджи Груп АД     | 250           | 7 500    | 7 500   | 50%   | 250           | 7 500    | 7 500   | 50%   |
|                           | 500           | 15 000   | 15 000  | 100%  | 500           | 15 000   | 15 000  | 100%  |

През 2021 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

**Основна дейност на предприятието:**

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни

**2. Счетоводна политика**

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовия отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане / МСФО /. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2021 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Настоящите финансови отчети на Вайтал ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО).

**2.2. База за измерване**

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност;
- финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба, отчитани по справедлива стойност;
- инвестиционни имоти, представени по преоценена стойност;
- задължения за плащания на базата на акции, уреждани в пари, отчитани по справедлива стойност;
- задължението по плана за дефинирани доходи, отчитано по настояща стойност.

### 2.3. Действащо предприятие

Принципът – предположение за действащо предприятие е основен счетоводен принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа – предположение за действащо предприятие, предприятието се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, в следствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база на възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това, дали принципа – предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2021 г.

### 2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато рекласифицира статии в своите финансови отчети, то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и счетоводен баланс към началото на най-ранния сравнителен период.

Отчетния период обхваща една календарна година – от 01 януари до 31 декември.

Текуща година – 2021 година, предходна година – 2020 година.

### 2.5. Функционална валута и валута на представяне

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), закръглени до хиляда, освен ако не е посочено друго.

### 2.6. Чуждестранна валута

#### А) Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, или отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, които се признават в друг всеобхватен доход.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

## 2.7. Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

## 2.8. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуем ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

## 2.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, незасягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

## 2.10. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркиране и страните са действали съзнателно.

### А) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Стойността може да включва суми рекласифицирани от друг всеобхватен доход представляващи печалби или загуби от отговарящи на условията хеджинги на парични потоци за покупки в чужда валута на имоти, машини и съоръжения. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на актива в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 700 лева.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

### Б) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

### В) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

## 2.11. Нематериални активи

### А) Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общопроизводствени разходи, които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

### Б) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

### В) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

### Г) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

## 3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

### (а) Преценки

Информация за преценки при прилагане на счетоводните политики, които имат съществен ефект върху отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите в тези финансови отчети, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 5 Приходи– Дружеството е принципал във всички трансакции по продажби.

### (б) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции през следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

### Справедливи стойности

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включено в *Бележка 12 Финансови инструменти*.

### **3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

#### **А) Признаване и оценка**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Стойността може да включва суми рекласифицирани от друг всеобхватен доход представляващи печалби или загуби от отговарящи на условията хеджинги на парични потоци за покупки в чужда валута на имоти, машини и съоръжения. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на актива в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 700 лева.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

#### **Б) Последващи разходи**

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

**В) Амортизация**

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

**3.2. Нематериални активи****А) Научноизследователска и развойна дейност**

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат.

Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси.

Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива.

Капитализираните разходи включват материали, труд, общо-производствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

**Б) Други нематериални активи**

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

**В) Последващи разходи**

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

**Г) Амортизация**

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

**3.3. Обезценка****А) Финансови активи (включително вземания)**

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив (включително капиталови ценни книги) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност, липсата на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка.

Дружеството взема пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се отразява като се трансферира в печалба и загуба натрупаната загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход, и представена в резерва от справедлива стойност в собствения капитал. Кумулативната загуба, която се прехвърля от друг всеобхватен доход и се признава в печалби и загуби е разликата между цена на придобиване, нетно от изплащания на главница и амортизация, и текущата справедлива стойност, намалена с загуба от обезценка призната преди това в печалби и загуби. Промени в обезценката, дължащи се на стойността във времето, се отразяват като част от лихвения приход.

Ако в последващ период, справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно, като сумата се признава в печалбата или загубата. Въпреки това, всяко последващо възстановяване на справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба, се признава в друг всеобхватен доход.

## **Б) Нефинансови активи**

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

### **3.4 Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджирови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджирови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

### **3.5. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

#### 4. Нови и изменени стандарти и разяснения

Към датата на този финансов отчет са публикувани и влезли в сила за годишни отчетни периоди, започващи на 01.01.2021, следните изменения на стандарти:

Изменение на МСФО 4 – Удължаване на срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9 (Прието за приложение в ЕС).

С изменението на МСФО 4 Застрахователни договори се променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 от прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти (като вместо МСФО 9 прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване), така че предприятията, които предимно извършват застрахователни дейности, възползвали се от тази възможност, ще прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г. заедно с новия МСФО 17 Застрахователни договори. Изменението на МСФО 4 не засяга финансовия отчет на Дружеството.

Изменение на МСФО 16 Лизинг – Отстъпки по наем в контекста на COVID- 19 след 30 юни 2021 г. (Прието за приложение в ЕС).

През май 2020 г. СМСС направи изменение на МСФО 16 (според регламента на ЕК в сила от 01.01.2020 г.) относно отстъпки по наем в контекста на COVID-19, в т.ч. опрощаване или отсрочване на лизингови вноски, с което се предоставя практически целесъобразна мярка на лизингополучателите за отчитане на отстъпки по наем, възникнали като пряка последица от COVID-19. Тази практически целесъобразна мярка беше приложима по отношение на отстъпки по наем, при които е направено намаление на лизинговите плащания, първоначално дължими на или преди 30.06.2021 г.

През март 2021 г. СМСС издаде ново изменение на МСФО 16 относно отстъпки по наем, свързани с COVID-19, след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16), с което се удължава практически целесъобразната мярка, за да се прилага за намаления на лизинговите плащания, първоначално дължими на или преди 30.06.2022 г. (а не само за тези, дължими на или преди 30.06.2021 г.). Изменението на МСФО 16 не засяга финансовия отчет на Дружеството.

Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг – Реформа на базовите лихвени проценти - Фаза 2 (Приети за приложение в ЕС). Измененията се отнасят до въпроси, които могат да засегнат финансовото отчитане след реформата на референтните лихвени проценти, включително замяната им с алтернативни лихвени проценти.

През септември 2019 г. СМСС публикува свързано изменение на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 в резултат на фаза 1 от проекта, отнасящо се за облекчения по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането. Възприемането на изменението не е оказало съществено влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване също е променен, като се изискват допълнителни оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на базовите лихвени проценти, на които е изложено предприятието, и как предприятието управлява тези рискове.

Изменения на стандарти и нов стандарт, които все още не са влезли в сила и които не са приложени по-рано от Дружеството.

Към 31.12.2021 г. са публикувани следните изменения на съществуващи стандарти и нов стандарт, които не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31.12.2021 г.:

Изменение на МСС 16 – Имоти, машини и съоръжения – постъпления преди предвидената употреба (прието за приложение в ЕС).

През май 2020 г. СМСС публикува изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения с название „Имоти, машини и съоръжения – постъпления преди предвидената употреба“, с което се забранява на предприятията да приспадат от стойността на даден имот, машина или съоръжение приходи от продажба на единици, произведени, докато активът се привежда до местоположението и състоянието необходимо, за да може да работи по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието следва да признае приходите от продажбата на такива единици и разходите за производството на тези единици в печалбата или загубата.

Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г., и трябва да се прилага с обратна сила за позиции от имоти, машини и съоръжения, които са налични за използване на или след началото на най-ранния представен период, когато предприятието за първи път прилага изменението. Не се очаква изменението да окаже съществен ефект върху Дружеството.

Изменение на МСС 37 – Обременяващи договори – разходи за изпълнение на договор (прието за приложение в ЕС).

През май 2020 г. СМСС публикува изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, за да уточни кои разходи трябва да включи предприятието, когато преценява дали даден договор е обременяващ или носещ загуба. С изменението се прилага „подход на пряко свързани разходи“. Разходите, които се отнасят пряко до договор за предоставяне на стоки или услуги, включват както допълнителни разходи, така и разпределени разходи, пряко свързани с дейностите по договора. Общите и административните разходи не се отнасят пряко до договор и са изключени, освен ако не са изрично дължими на контрагента по договора. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г.

Изменение на МСФО 3 – Препратка към Концептуалната рамка (прието за приложение в ЕС). През май 2020 г. СМСС публикува изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации – „Препратка към Концептуалната рамка“. Изменението има за цел да замени препратката към Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети, издадени през 1989 г., с препратка към Концептуалната рамка за финансово отчитане, издадена през март 2018 г., без да се променят по същество изискванията. Съветът също така добави изключение от принципа на признаване в МСФО 3, за да избегне въпроса за потенциални последващи печалби или загуби, произтичащи от пасиви и условни пасиви, които биха били в обхвата на МСС 37 или разяснение на КРМСФО 21 Налози, ако са възникнали отделно. В същото време Съветът реши да изясни съществуващите насоки в МСФО 3 за условни активи, които няма да бъдат засегнати чрез замяна на препратката към Общите положения за изготвянето и представянето на финансови отчети.

Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г. и се прилага в бъдеще.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018–2020 г. (приети за приложение в ЕС). С тези поредни Годишни подобрения на МСФО се внасят изменения в следните стандарти: МСФО 1, МСФО 9, МСС 41 и МСФО 16.

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане – Дъщерно предприятие като предприятие, прилагащо за първи път МСФО. С изменението се позволява на дъщерно дружество, което избере да приложи пар. Г16(а) от МСФО 1, за да оцени кумулативните разлики от преизчисляване, като използва сумите, отчетени от предприятието майка, въз основа на датата на преминаване на предприятието майка към МСФО. Това изменение се прилага и за асоциирано или съвместно предприятие, което избере да приложи пар. Г6(а) от МСФО. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане.

МСФО 9 Финансови инструменти – Такси при прага от „10 процента“ за отписване на финансови пасиви. С изменението се поясняват таксите, които предприятието включва, когато преценява дали условията на нов или модифициран финансов пасив са съществено различни от условията на първоначалния финансов пасив. Тези такси включват само таксите, платени или получени между кредитополучателя и кредитора включително таксите, платени или получени от кредитополучателя или кредитора от името на другия.

Предприятието прилага изменението по отношение на финансови пасиви, които са модифицирани или разменени на или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието прилага изменението за първи път. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане. Предприятието ще приложи изменението по отношение на финансови пасиви, които са модифицирани или разменени, на или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието за първи път прилага изменението. Не се очаква то да окаже съществено въздействие върху Дружеството.

МСС 41 Земеделие – Данъчно облагане при оценяване по справедлива стойност. С изменението се премахва изискването в пар. 22 от МСС 41 предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41. Предприятието прилага изменението в бъдеще към оценки по справедлива стойност на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 01.01.2022 г., ка се разрешава разрешено по-ранно прилагане. Това изменение няма да окаже въздействие върху Дружеството.

МСФО 16 Лизинг – Направено е изменение на Пример за илюстрация 13, придружаващ МСФО 16, като е премахнат от примера текстът за възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя, за да не се получи евентуално объркване по отношение на третирането на стимулите по лизинга, които могат да възникнат поради начина на илюстриране на стимулите по лизинга в този пример. Тъй като Примерите за илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от ЕК.

МСФО 17 Застрахователни договори (приет за приложение в ЕС). През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори, всеобхватен нов счетоводен стандарт за застрахователните договори, обхващащ въпросите за признаване и оценяване, представяне и оповестяване. След като влезе в сила, МСФО 17 ще замени МСФО 4 Застрахователни договори, издаден през 2005 г. МСФО 17 се прилага за всички видове застрахователни договори (животозастраховане, общо застраховане, пряко застраховане и презастраховане), независимо от вида на предприятията, които ги издават, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти с допълнителен негарантиран доход. Ще се прилагат няколко изключения от обхвата. Общата цел на МСФО 17 е да предостави счетоводен модел за застрахователните договори, който е по-полезен и последователен за застрахователите. За разлика от изискванията в МСФО 4, които до голяма степен се основават на предходни местни счетоводни политики, МСФО 17 предоставя изчерпателен модел за застрахователните договори, обхващащ всички значими счетоводни аспекти. Сърцевината на МСФО 17 е общият модел, допълнен от: Специфична адаптация за договори с характеристика на пряко участие (подход на променливата такса).

Опростен подход (подход на разпределяне на премията) главно за краткосрочни договори. МСФО 17 е в сила за отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., като се изискват сравнителни данни. По-ранното прилагане е разрешено, при условие че предприятието също така прилага МСФО 9 и МСФО 15 на или преди датата на първоначалното прилагане на МСФО 17. Този стандарт не е приложим за Дружеството.

Изменение на МСС 1 – Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (неприето още за приложение в ЕС). През януари 2020 г. СМСС публикува изменение на пар. 69–76 от МСС 1 Представяне на финансови отчети, за да уточни изискванията за класифициране на пасивите като текущи или нетекущи. С изменението се пояснява:

Какво да се разбира под право на отсрочване на уреждането.

Правото на отсрочване трябва да съществува в края на отчетния период.

Тази класификация не се влияе от вероятността предприятието да упражни правото си на отсрочване. Че единствено ако самият внедрен дериватив в конвертируем пасив е инструмент на собствения капитал, условията на пасива няма да повлияят на неговата класификация. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г. и трябва да се прилага със задна дата. В момента Дружеството оценява въздействието, което изменението ще има върху настоящата практика и дали съществуващите споразумения за заем може да изискват преговаряне.

Изменение на МСС 8 – Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки (неприето още за приложение в ЕС). През февруари 2021 г. СМСС публикува изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, с което се въвежда дефиниция за „счетоводни приблизителни оценки“. С изменението се изяснява разликата между промени в счетоводните приблизителни оценки и промени в счетоводната политика и коригиране на грешки. Освен това се пояснява как предприятията да използват техники за оценяване и входящи данни при разработването на счетоводни приблизителни оценки. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., и се прилага за промени в счетоводната политика и промени в счетоводните приблизителни оценки, извършени на или след началото на този период. По-ранно прилагане е разрешено, стига този факт бъде оповестен. Не се очаква изменението да окаже съществено въздействие върху Дружеството.

Изменения на МСС 1 и Практически стандарт по МСФО 2 – Оповестяване на счетоводна политика (неприето още за приложение в ЕС).

През февруари 2021 г. СМСС публикува изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети и Практически стандарт по МСФО 2 Изготвяне на преценки за същественост, в които се предоставят насоки и примери, за да се помогне на предприятията да прилагат преценки за същественост към оповестяванията на счетоводната политика. Измененията имат за цел да помогнат на предприятията да предоставят оповестявания на счетоводната политика, които са по-полезни, като заменят изискването предприятията да оповестяват своите „значими“ счетоводни политики с изискване да оповестяват своите „съществени“ счетоводни политики и добавят насоки за това как предприятията да прилагат концепцията за същественост при вземане на решения относно оповестяването на счетоводната политика. Изменението на МСС 1 е приложимо за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане. Тъй като с изменението на Практически стандарт по МСФО 2 се предоставят незадължителни насоки относно прилагането на определението за същественост към информацията за счетоводната политика, датата на влизане в сила на това изменение не е необходима. В момента Дружеството оценява въздействието на измененията, за да определи ефекта, който те ще имат върху оповестяванията на счетоводната му политика.

Изменение на МСС 12 – Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка (неприето още за приложение в ЕС).

През май 2021 г. СМСС публикува изменение на МСС 12 Данъци върху дохода, с което се пояснява начинът на отчитане на отсрочения данък върху сделки като лизинг и задължения за извеждане от експлоатация. Според изменението освобождаване от първоначално признаване, предвидено в пар. 15(б) за отсрочен данъчен актив или пасив и пар. 24 за отсрочен данъчен актив, не се прилага за сделки, при които при първоначалното признаване възникват равни суми на приспадащи се и облагаеми временни разлики. Това също е обяснено в новодобавения пар. 22А. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане. То се прилага към сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. Също така в началото на най-ранния представен сравнителен период, се признава отсрочен данък за всички временни разлики, свързани с лизинг и задължения за извеждане от експлоатация, като кумулативният ефект от първоначалното прилагане на изменението се отчита в началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) към тази дата.

**5. Приходи****Категория приход**

В хиляди лева

2021 2020

**Приходи от продажба на:**

Продукция- ел. Енергия

230 233

**Общо:****230 233****6. Разходи****Категория разходи**

В хиляди лева

2021 2020

- Разходи за материали

4 5

- Разходи за услуги

32 32

- Разходи за амортизации

56 57

**Общо:****92 93****6.1. Разходи за материали****Разходи за материали**

В хиляди лева

2021 2020

Ел. енергия

4 4

**Общо:****4 4****6.2. Разходи за външни услуги****Разходи за външни услуги:**

2021 2020

Договор с подизпълнител

6 6

Консултантски и други договори

4 12

Други

21 14

Застраховки

1 -

**Общо:****32 32**

## 7. Дълготрайни материални и нематериални активи

## 7.1. Имоти машини, съоръжения и оборудване

|                                  | Машини и оборудване | Общо       |
|----------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Към 01.01.2020 г.</b>         |                     |            |
| Отчетна стойност                 | 1 092               | 1 092      |
| Амортизация                      | 398                 | 398        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>693</b>          | <b>693</b> |
| <b>2020 г.</b>                   |                     |            |
| Начална балансова стойност       | 693                 | 693        |
| Новопридобити                    | -                   | -          |
| Отписани                         | -                   | -          |
| Амортизация                      | 55                  | 55         |
| Отписана амортизация             | -                   | -          |
| <b>Крайна балансова стойност</b> | <b>639</b>          | <b>639</b> |
| <b>Към 31.12.2020 г.</b>         |                     |            |
| Отчетна стойност                 | 1 092               | 1 092      |
| Амортизация                      | 453                 | 453        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>639</b>          | <b>639</b> |
| <b>2021г.</b>                    |                     |            |
| Начална балансова стойност       | 639                 | 639        |
| Новопридобити                    | -                   | -          |
| Преоценка                        | -                   | -          |
| Отписани                         | -                   | -          |
| Амортизация                      | 55                  | 55         |
| Преоценка на амортизация         | -                   | -          |
| <b>Крайна балансова стойност</b> | <b>584</b>          | <b>584</b> |
| <b>Към 31.12.2021 г.</b>         |                     |            |
| Отчетна стойност                 | 1 092               | 1 092      |
| Амортизация                      | 508                 | 508        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>584</b>          | <b>584</b> |

## 7.2.. Нематериални активи

|                                  | Право на строеж | Общо      |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| <b>Към 01.01.2020 г.</b>         |                 |           |
| Отчетна стойност                 | 45              | 45        |
| Амортизация                      | 11              | 11        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>34</b>       | <b>34</b> |
| <b>2020 г.</b>                   |                 |           |
| Начална балансова стойност       | 34              | 34        |
| Новопридобити                    | -               | -         |
| Отписани                         | -               | -         |
| Амортизация                      | 2               | 2         |
| Отписана амортизация             | -               | -         |
| <b>Крайна балансова стойност</b> | <b>32</b>       | <b>32</b> |
| <b>Към 31.12.2020 г.</b>         |                 |           |
| Отчетна стойност                 | 45              | 45        |
| Амортизация                      | 13              | 13        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>32</b>       | <b>32</b> |
| <b>2021г.</b>                    |                 |           |
| Начална балансова стойност       | 32              | 32        |
| Новопридобити                    | -               | -         |
| Преоценка                        | -               | -         |
| Отписани                         | -               | -         |
| Амортизация                      | 1               | 1         |
| Преоценка на амортизация         | -               | -         |
| <b>Крайна балансова стойност</b> | <b>31</b>       | <b>31</b> |
| <b>Към 31.12.2021 г.</b>         |                 |           |
| Отчетна стойност                 | 45              | 45        |
| Амортизация                      | 14              | 14        |
| <b>Балансова стойност</b>        | <b>31</b>       | <b>31</b> |

## 8. Търговски и други вземания

## 8.1. Текущи вземания

## Текущи вземания

|                                  | 2021     | 2020     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Вземания от клиенти и доставчици | 9        | 2        |
| <b>Общо:</b>                     | <b>9</b> | <b>2</b> |

## 9. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

## Компонент:

|                                                          | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Парични средства в брой                                  | 1         | 1         |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN: | 18        | 26        |
| <b>Общо:</b>                                             | <b>19</b> | <b>26</b> |

## 10. Търговски и други задължения

### 10.1. Текущи задължения

| Търговски и други задължения:             | 2021      | 2020      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Задължения към доставчици                 | 2         | 2         |
| Данъчни и осигурителни задължения, в т.ч. | 17        | 15        |
| - Корпоративен данък                      | 14        | 14        |
| - Данък върху доходите на ф. л.           | 2         | 1         |
| - ДДС за внасяне                          | 1         | -         |
| <b>Общо:</b>                              | <b>19</b> | <b>17</b> |

## 11. Текущ данък върху печалбата

| Параметри:                    | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Облагаема печалба             | 138       | 140       |
| Ставка на корпоративния данък | 10%       | 10%       |
| <b>Данък върху печалбата</b>  | <b>14</b> | <b>14</b> |

## 12. Финансови инструменти

### 12.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Следващата таблица показва балансовите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството.

#### Финансови активи и пасиви

##### Балансови статии - активи

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Кредити и вземания</b>      |            |            |
| Търговски вземания             | 9          | 3          |
| Вземания от свързани лица      | -          | -          |
| Парични средства и еквиваленти | 19         | 27         |
| <b>Общо</b>                    | <b>28</b>  | <b>30</b>  |

##### Балансови статии – пасиви

|                                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Други финансови пасиви</b>            |            |            |
| Търговски задължения                     | 2          | 2          |
| Задължения по краткосрочни банкови заеми | -          | -          |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми  | -          | -          |
| Задължения към свързани лица             | -          | -          |
| <b>Общо</b>                              | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

**12.2. Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

**Общи положения за управление на риска**

Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, от които Дружеството се влияе.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита, така че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

**12.2.1. Кредитен риск**

Кредитен риск е рискът от финансова загуба за Дружеството в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения и възниква основно във връзка с вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

В хиляди лева

|                            | Балансова стойност |           |
|----------------------------|--------------------|-----------|
|                            | 2021               | 2020      |
| Търговски и други вземания | 9                  | 3         |
| Парични средства           | 19                 | 27        |
| <b>Общо</b>                | <b>28</b>          | <b>30</b> |

**Оценка на очакваните кредитни загуби от индивидуални клиенти и свързани лица към 1 януари и 31 декември 2021 г.**

Въз основа на извършения анализ Дружеството е определило, че прилагането на изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 към 31 декември 2021 и 1 януари 2021 не води до материален ефект за обезценка.

## 12.2.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

По-долу са посочени договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

| 31 декември 2021 г.                     | До 1<br>мес. | От 1 до<br>3 мес. | От 3 до<br>12 мес. | Над 1г.  | На<br>поискване | Общо     |
|-----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|----------|-----------------|----------|
|                                         | хил. лв.     | хил. лв.          | хил. лв.           | хил. лв. | хил. лв.        | хил. лв. |
| <b>Финансови пасиви</b>                 |              |                   |                    |          |                 |          |
| Търговски задължения                    | 2            | -                 | -                  | -        | -               | 2        |
| Задължения към свързани лица            | -            | -                 | -                  | -        | -               | -        |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми | -            | -                 | -                  | -        | -               | -        |
| <b>Общо</b>                             | <b>2</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>        | <b>2</b> |

| 31 декември 2020 г.                     | До 1<br>мес. | От 1 до<br>3 мес. | От 3 до<br>12 мес. | Над 1г.  | На<br>поискване | Общо     |
|-----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|----------|-----------------|----------|
|                                         | хил. лв.     | хил. лв.          | хил. лв.           | хил. лв. | хил. лв.        | хил. лв. |
| <b>Финансови пасиви</b>                 |              |                   |                    |          |                 |          |
| Търговски задължения                    | -            | -                 | 2                  | -        | -               | 2        |
| Задължения към свързани лица            | -            | -                 | -                  | -        | -               | -        |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми | -            | -                 | -                  | -        | -               | -        |
| <b>Общо</b>                             | <b>-</b>     | <b>-</b>          | <b>2</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>        | <b>2</b> |

Брутните суми в предходната таблица са договорните недисконтирани парични потоци относно финансовите задължения. С изключение на тези финансови задължения, не се очаква, че паричните потоци, включени в таблицата, могат да възникнат значително по-рано или на значително различни суми.

## 12.2.3. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

## 12.2.4. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки, продажби и поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в лева, евро и по-рядко американски долари. От 1999 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Ръководството счита, че валутният риск за Дружеството е много ограничен. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на валутния си риск.

Към 31 декември 2021 г. финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани основно в лева или евро, следователно Дружеството не е изложено на валутен риск. Експозицията на Дружеството към валутен риск включва също банкови сметки, деноминирани в щатски долари.

Обобщените данни за експозицията на Дружеството към валутен риск, предоставени на ръководството на Дружеството на база неговата политика за управление на риска, са както следва:

31 декември 2021 г.

|                                | в EUR<br>хил. лв. | в BGN<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Финансови активи</b>        |                   |                   |                  |
| Търговски вземания             | -                 | 9                 | 9                |
| Вземания от свързани лица      | -                 | -                 | -                |
| Парични средства и еквиваленти | -                 | 19                | 19               |
| <b>Общо</b>                    | -                 | 28                | 28               |

**Финансови пасиви**

|                                         |   |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|---|
| Търговски задължения                    | - | 2 | 2 |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми | - | - | - |
| Задължения към свързани лица            | - | - | - |
| <b>Общо</b>                             | - | 2 | 2 |

31 декември 2020 г.

|                                | в EUR<br>хил. лв. | в BGN<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Финансови активи</b>        |                   |                   |                  |
| Търговски вземания             | -                 | 3                 | 3                |
| Парични средства и еквиваленти | -                 | 27                | 27               |
| <b>Общо</b>                    | -                 | 30                | 30               |

**Финансови пасиви**

|                                         |   |   |   |
|-----------------------------------------|---|---|---|
| Търговски задължения                    | - | 2 | 2 |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми | - | - | - |
| Задължения към свързани лица            | - | - | - |
| <b>Общо</b>                             | - | 2 | 2 |

#### 12.2.5. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да не хеджира своя лихвен риск. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за хеджиране.

*Експозиция към лихвен риск*

Към отчетната дата профилът на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

| В хиляди лева                         | Номинална стойност |      |
|---------------------------------------|--------------------|------|
|                                       | 2021               | 2020 |
| <b>Инструменти с фиксирана лихва</b>  |                    |      |
| Финансови активи                      | 28                 | 30   |
| Финансови пасиви                      | 2                  | 2    |
| <b>Инструменти с променлива лихва</b> |                    |      |
| Финансови активи                      | -                  | -    |
| Финансови пасиви                      | -                  | -    |

*Анализ на чувствителността на справедливата стойност за инструменти с фиксирана лихва*

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност в печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджиращи инструменти по модела на отчитане на хеджинг на справедлива стойност. Поради това, промени в лихвените нива към датата на баланса не биха засегнали печалби и загуби.

**13. Свързани лица**

През 2021 и 2020 г. дружеството няма сделки със свързани лица.

**14. Събития след датата на баланса**

На 24.02.2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна, който продължава и към датата на съставяне на този финансов отчет. Продължаващата война и свързаните с нея санкции вече оказаха сериозно влияние върху световната икономика. Основният ефект е повишението на цените на енергията, зърното, както и на основните суровини. Това оказва сериозен ефект върху инфлацията в глобален мащаб, която се повишава значително.

Това събитие се преценява като некоригиращо, настъпило след датата на баланса и съответно, в настоящия финансов отчет не са отразени никакви корекции.

Ръководството на Вайтал ООД счита, че войната няма да окаже голям ефект на бизнеса на компанията, поради факта, че тя не развива бизнес в региона, засегнат от конфликта. Бизнесът на Вайтал ООД няма никаква директна свързаност с Украйна и Русия – не предлага продукти, които са базирани на тази пазари, няма офиси и дъщерни предприятия тям, няма бизнес връзки с компании и клиенти от тези страни.

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на Вайтал ООД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ОС на акционерите.

29.04.2022 г.

Тодор Димитров Георгиев  
Управител

Димитър Николаев Ников  
Управител



ФСК Валмар Бургас ООД  
Валентина Георгиева Червенкова  
Управител - Съставител





# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на Вайтал ООД за 2021 година

## ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.12.2009 г. с ЕИК 200957650.

**Фирма:** Вайтал ООД

**Седалище:** област Бургас, община Средец, гр. Средец, п. к. 8300, ул. Иван Вазов No 18

**Адрес на управление:** област Бургас, община Средец, гр. Средец, п.к. 8300, ул. Иван Вазов No 18

**Предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, консултантски, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

**Собственост:** Дружеството е:  
100 % - частна собственост;

**Капитал:** Към 31.12.2021 г. капиталът е в размер на 15 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 30 лева всеки един.

Разпределението на капитала към 31.12.2021 год. е както следва:

| Съдружници:            | Участие в капитала: |
|------------------------|---------------------|
| Смарт Енерджи Груп АД  | 50%                 |
| Димитър Николаев Ников | 25%                 |
| Николай Колев Колев    | 25%                 |
| <b>Общо:</b>           | <b>100.00%</b>      |

**Органи на управление:** Дружеството се управлява и представлява от:

Димитър Николаев Ников  
Тодор Димитров Георгиев

Начин на представляване: Заедно

**Свързани лица:** Дружеството има свързани лица, както следва:

Алфа Стар ООД, Ар Ес Ай 1 АД, Аутодинамик ООД, Атаман ООД, А Плус Дивелопмънтс ООД, Био Пауър Солар ООД, Вей Строй ЕАД, Дора Енерджи Трейд България АД, Детелини Солар ЕАД, Деха Акдениз АД, Деха Анадолу АД, Деха КРК АД, Деха Ант АД, Деха ЕГЕ АД, Дека Строй ЕООД, Дивелопмънт Партньрс България ООД, ЕСПЕ Енерджи България АД, Ей Би Си Енерджи България 1 ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Смарт Диджитъл ООД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ООД, ПиЕнПи Солар ООД, Смарт Енерджи Груп АД, Смарт Енерджи България АД, Смарт Енерджи Трейд ЕАД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД, Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, САС Груп България ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Смарт Агро Фуд АД, ИНС 2002 ЕООД, Инстранс ЕООД, Метал Инс ЕООД

### ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от Вайтал ООД основна дейност е: производство на електроенергия от фотоволтаична централа.

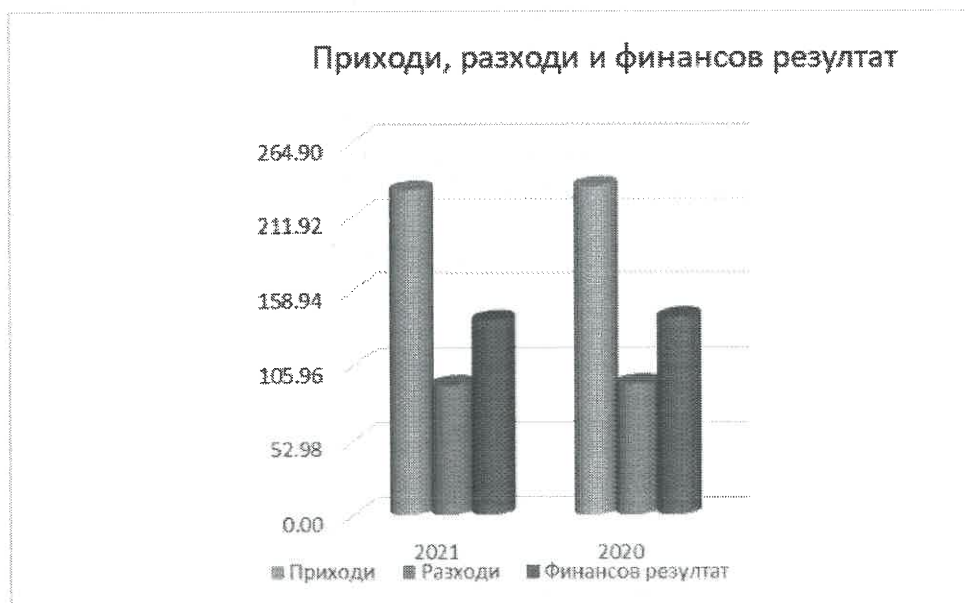
Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2021 г. спрямо 2020 г. са както следва:

| Реализирани приходи от дейността |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | 2021 г.    | 2020 г.    |
| Продукция – сл. енергия          | 230        | 233        |
| <b>Общо</b>                      | <b>230</b> | <b>233</b> |

| N:                                            | Показатели:                                                          | 2021    | 2020    | 2021/2020 |         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|
|                                               |                                                                      | година  | година  | стойност  | процент |
| 1                                             | Финансов резултат преди данъци                                       | 138     | 140     | -2        | -1,4%   |
| 2                                             | Нетен размер на приходите от продажби                                | 230     | 233     | -3        | -1,3%   |
| 3                                             | Собствен капитал                                                     | 624     | 684     | -60       | -9,6%   |
| 4                                             | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)                                  | 19      | 17      | 2         | 10,5%   |
| 5                                             | Обща сума на активите                                                | 643     | 701     | -58       | -9,0    |
| 6                                             | Приходи (от основна дейност и фин. приходи)                          | 230     | 233     | -3        | -1,3%   |
| 7                                             | Разходи (от основна дейност и фин. разходи)                          | 92      | 93      | -1        | -1,1%   |
| 8                                             | Краткотрайни активи                                                  | 28      | 30      | -2        | -7,1%   |
| 9                                             | Предплатени разходи                                                  |         | 1       | -1        | -100,0% |
| 10                                            | Налични краткотрайни активи (8-9)                                    | 28      | 29      | -1        | -3,6%   |
| 11                                            | Краткосрочни задължения                                              | 19      | 17      | 2         | 10,5%   |
| 12                                            | Краткосрочни вземания                                                | 9       | 2       | 7         | 77,8%   |
| 13                                            | Парични средства                                                     | 19      | 27      | -8        | -42,1%  |
| 14                                            | Текущи задължения (11+15)                                            | 19      | 17      | 2         | 10,5%   |
| 15                                            | Средна наличност на вземанията от клиенти                            | 2       | 2       | 0         | 0,0%    |
| 16                                            | Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти          | 2       | 2       | 0         | 0,0%    |
| 17                                            | Брой на дните в периода                                              | 360     | 360     | 0         | 0,0%    |
| <b>Рентабилност:</b>                          |                                                                      |         |         |           |         |
| 18                                            | Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)                 | 0.6000  | 0.6009  | -0.0009   | -0.0014 |
| 19                                            | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)                    | 0.2212  | 0.2047  | 0.0165    | 0.0745  |
| 20                                            | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)                              | 7.2632  | 8.2353  | -0.9721   | -0.1338 |
| 21                                            | Коеф. на капитализация на активите (1/5)                             | 0.2146  | 0.1997  | 0.0149    | 0.0694  |
| <b>Ефективност:</b>                           |                                                                      |         |         |           |         |
| 22                                            | Коеф. на ефективност на разходите (6/7)                              | 2.5000  | 2.5054  | -0.0054   | -0.0022 |
| 23                                            | Коеф. на ефективност на приходите (7/6)                              | 0.4000  | 0.3991  | 0.0009    | 0.0021  |
| <b>Ликвидност:</b>                            |                                                                      |         |         |           |         |
| 24                                            | Коеф. на обща ликвидност (10/11)                                     | 1.4737  | 1.7059  | -0.2322   | -0.1576 |
| 25                                            | Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11                              | 1.4737  | 1.7059  | -0.2322   | -0.1576 |
| 26                                            | Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16                             | 1.0000  | 1.5882  | -0.5882   | -0.5882 |
| 27                                            | Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)                                | 1.0000  | 1.5882  | -0.5882   | -0.5882 |
| <b>Финансова автономност:</b>                 |                                                                      |         |         |           |         |
| 28                                            | Коеф. на финансова автономност (3/4)                                 | 32.8421 | 40.2353 | -7.3932   | -22.5%  |
| 29                                            | Коеф. на задлъжнялост (4/3)                                          | 0.0304  | 0.0249  | 0.0056    | 0.1837  |
| <b>Вземания и погасяване на задълженията:</b> |                                                                      |         |         |           |         |
| 30                                            | Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)          | 3,1     | 3,1     | 0,0403    | 1,3%    |
| 31                                            | Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20) | 0,00    | 0,00    | 0,0000    | 0,0%    |

(хил.лв.)

|                   | 2021 | 2020 |
|-------------------|------|------|
| Приходи           | 230  | 233  |
| Разходи           | 92   | 93   |
| Финансов резултат | 138  | 140  |



През 2021 г. Вайтал ООД реализира печалба, преди облагане с данъци, в размер на 138 хил.лв., което е с 2 хил.лв. по-малко в сравнение с 2020 г., когато дружеството реализира печалба в размер на 140 хил.лв.

През 2021 г. се наблюдава намаление на приходите от основна дейност от 233 хил. лв. през 2020 г. на 230 хил. лв. през 2021 г.

|                                   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Коеф. на ефективност на разходите | 2,5000 | 2,5054 |
| Коеф. на ефективност на приходите | 0,4000 | 0,3991 |



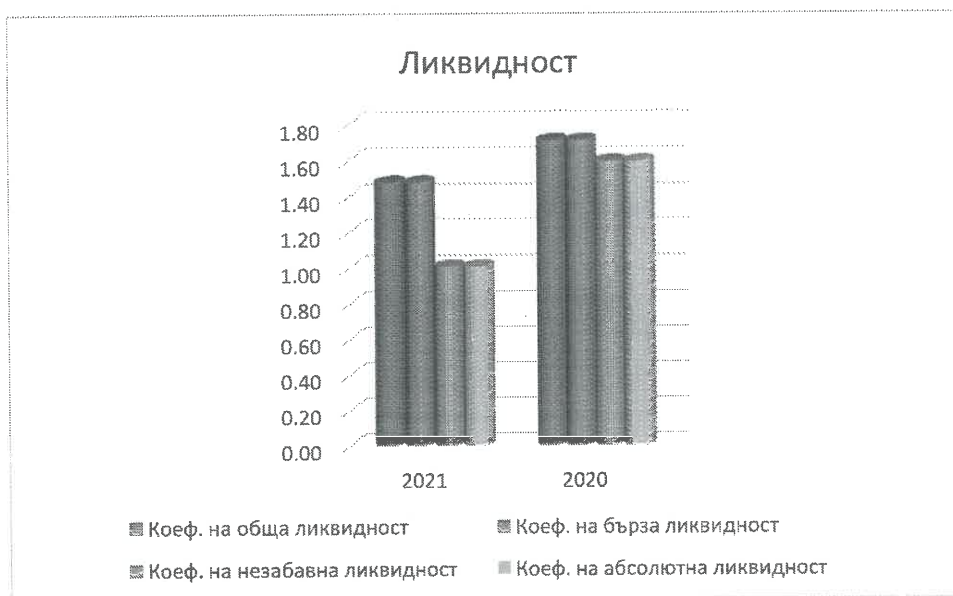
Анализът на ефективността на разходите през 2021 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 2,50 лева приходи. Приходите изцяло покриват направените разходи на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност. Коефициентът на ефективност на приходите отразява разходите, извършени с един лев приходи. При него се наблюдава минимално намаление за 2021 г. спрямо 2020 г. с 0.0009 пункта, което говори за минимално увеличаване дела на разходите и леко намаляне на ефективността.

|                                      | 2021    | 2020    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Коеф. на финансова автономност (3/4) | 32,8421 | 40,2353 |
| Коеф. на задлъжнялост (4/3)          | 0,0304  | 0,0249  |



Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Вайтал ООД от кредитори и способността да посреща задълженията си. През 2021 г. коефициентът на финансовата автономност леко намалява, но предприятието може да разчита единствено на собствените си приходи за покриване на задълженията си.

|                               | 2021   | 2020   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Коеф. на обща ликвидност      | 1,4737 | 1,7059 |
| Коеф. на бърза ликвидност     | 1,4737 | 1,7059 |
| Коеф. на незабавна ликвидност | 1,0000 | 1,5882 |
| Коеф. на абсолютна ликвидност | 1,0000 | 1,5882 |



**Коефициентът за бърза ликвидност** е отношение между стойността на краткотрайните активи без материалните запаси и стойността на текущите и задължения. Препоръчителната му стойност е от 1 до 1.2 и дава информация за по-реалните възможности на фирмата при покриване на текущите плащания.

**Коефициентът за обща ликвидност** е отношението на сумата на паричните средства, вземанията и материални запаси към краткосрочните задължения, и показва възможността на фирмата да покрие краткосрочните си задължения, като използва всичките си бързо ликвидни краткотрайни активи. Границата която гарантира стабилност на фирмата, е когато показателят е по-голям или равен на 2,0.

**Коефициентът за абсолютна ликвидност** отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, тоест изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа. Коефициентът показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. Стойности на коефициента над 0,5 се считат за добри, под 0,5 за критични.

## НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

### ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

На 24.02.2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна, който продължава и към датата на съставяне на този финансов отчет. Продължаващата война и свързаните с нея санкции вече оказаха сериозно влияние върху световната икономика. Основният ефект е повишението на цените на енергията, зърното, както и на основните суровини. Това оказва сериозен ефект върху инфлацията в глобален мащаб, която се повишава значително.

Това събитие се преценява като некоригиращо, настъпило след датата на баланса и съответно, в настоящия финансов отчет не са отразени никакви корекции.

Ръководството на Вайтал ООД счита, че войната няма да окаже голям ефект на бизнеса на компанията, поради факта, че тя не развива бизнес в региона, засегнат от конфликта. Бизнесът на Вайтал ООД няма никаква директна свързаност с Украйна и Русия – не предлага продукти, които са базирани на тази пазари, няма офиси и дъщерни предприятия тям, няма бизнес връзки с компании и клиенти от тези страни.

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в годишния финансов отчет на Вайтал ООД, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ОС на акционерите.

Годишният доклад за дейността на „Вайтал“ ООД, гр. София за 2021 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2021 г., перспективите за развитие.

### Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Годишният доклад за дейността на Вайтал ООД, гр. Средец за 2021 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

29.04.2022 г.  
гр. Средец

Тодор Димитров Георгиев  
Управител:

Димитър Николаев Ников  
Управител:



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО Собствениците на „Вайтал” ООД

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Вайтал” ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### *Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

#### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

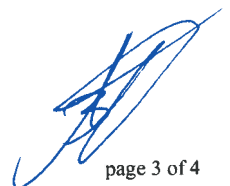
Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

## Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

A stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Крестън БулМар – финансов одит ООД**  
**Одиторско дружество**

**Величка Стоянова Маркова**  
**Прокурист**

**ДЕС Вяра Петрова Кукова**  
**Регистриран одитор, отговорен за одита**



**22 август 2022 год.**  
**ул. Найчо Цанов № 172**  
**гр. София 1309, България**