

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на НАРБУЛ ЕООД
към 31.12.2012 г.

ЕИК: 175206862

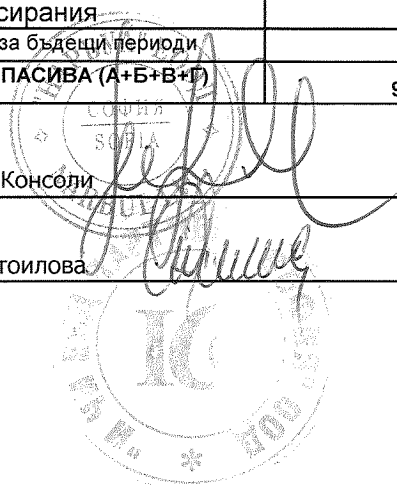
АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	884	884	Общо за група IV:	0	0
- земи	884	884	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-128	-127
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-128	-127
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	52	52	VI. Текуща печалба (загуба)	-7	-1
Общо за група II:	936	936	Общо за раздел А:	-130	-123
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ В ХИЛ.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	936	936	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	1065	1056
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година	1065	1056
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	6	6
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година	6	6
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой	5	3	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	над 1 година		
	4	2			
Общо за група IV:	5	3	Общо за раздел В, в т. ч.:	1071	1062
Общо за раздел В:	5	3	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	1071	1062
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	941	939	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	941	939

Дата на съставяне: 23.1.2013

Ръководител: Стефано Консоли

Съставител: Татяна Стоилова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на НАРБУЛ ЕООД

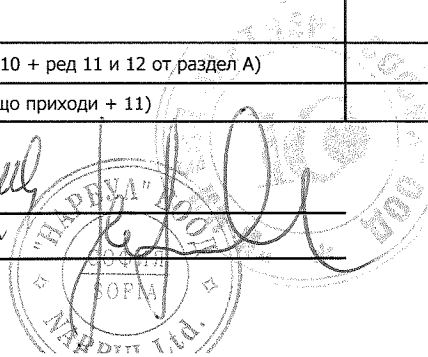
ЕИК: 175206862 за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	7		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	7	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	7	1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	7	1	Всичко (Общо приходи + 11)	7	1

Дата на
съставяне: 23.1.2013

Съставител: Татяна Стоилова

Ръководител: Стефано Консоли



НАРБУЛ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Към годишен финансов отчет за годината, завършваща
на 31 декември 2012 г.**

София, Март 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Нарбул ЕООД е търговско дружество, основано през 2006 год., регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Николай Хайтов" 2, вх.В, ап.25А

Дейността на Дружеството е Покупко-продажба, отдаване и преотдаване под наем на недвижимо имущество, строителство, посредничество и управление на недвижими имоти.

Предприятието отговаря на критериите на § 1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството и прилага облекчена форма на финансова отчетност.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2008 г.

При изготвяне на настоящия финансов отчет се следва счетоводната политика, приложена при изготвяне на годишния финансов отчет за 2011 година в съответствие с изискването за съпоставимост на данните.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред форма, сравнимост на данните, предпазливост, вярно и честно представяне.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран спрямо еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният

курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на годината.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третират като отрицателни, съответно положителни разлики от промяна на валутни курсове .

3. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

- 3.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите счетоводни стандарти. Методите за оценка на дълготрайните материални активи са съобразени с регламентите на Счетоводен стандарт 16 Дълготрайни материални активи. Вземанията се оценяват по стойността на възникването им. Паричните средства се оценяват по номинална стойност, а позициите в чуждестранна валута по централния курс на БНБ за последния работен ден на годината, за което се отнасят.
- 3.2. Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.
- 3.3. Собственият капитал се представя по номинална стойност и съответства на посочения в търговската регистрация на дружеството.
- 3.4. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2008 г.
- 3.5. Оценката на разходите кореспондира с изискването за съпоставимост между приходи и разходи, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

4. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ, НЕПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към датата на финансовия отчет не са налице отчетени, но неплатени разходи.

5. ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ, КОИТО НЕ СА ПОЛУЧЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2012 г. дружеството няма реализирани приходи.

6. ДОГОВОРЕНОСТИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО С ДРУГИ ЛИЦА

Съгласно т.24.1 от Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети в сила от 01.01.2008 г., предприятието оповестява характера и стопанската цел на договореностите с други лица, които не са представени в счетоводния баланс, при условие, че рисковете или изгодите от такива договорености са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието, като например: договорености за

споделяне на риска и изгодите, произтичащи от факторинг, продажба с уговорка за обратно изкупуване, продажба с предварително плащане на цената и други подобни. Нарбул ЕООД няма договорености с други лица, имащи отношение към гореописаното.

7. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Характерът на дейността не налага използването на материални запаси.

8. ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизациите на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4 - Отчитане на амортизациите. Дружеството ползва линейния метод за изчисляване на амортизациите.

Този подход при отчитане на амортизациите на нетекущите активи на дружеството не е изменян спрямо предходни отчетни периоди.

Дружеството прилага следните амортизационни норми по групи активи:

- Сгради – 4%
- машини и оборудване 20%
- компютърно оборудване – 50%
- автомобили - 25%
- всички останали нетекущи активи – 15%.

9. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ

За финансовата 2012 г. дружеството отчита загуба в размер на 7 х. лв.

Счетоводната политика при отчитане на нетните печалби и загуби не е променяна и не са налице основания за корекции в това отношение.

10. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, съществували към датата на баланса, които биха променили представените в него данни.

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Счетоводната политика по отношение на дълготрайните материални активи не е изменяна спрямо предходни отчетни периоди.

Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите, въвеждане на нови процеси. Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

През отчетната година дружеството не ползва нетекущите активи в дейността си и съответно е преустановено начисляването на амортизации.

12. ПРИХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2008 г.. Приходът се признава, когато:

е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

За финансовата 2012 г. дружеството не е реализирало приходи от услуги.

13. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

За отчетната година не са отчитани разходи за възнаграждения.

14. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ НА ВАЛУТНИ КУРСОВЕ

Основната част от сделките на дружеството се извършват в български левове. Валутните транзакции са в евро, като при оценката на валутната позиция се ползва фиксираният курс на лева към еврото 1,95583 лева за 1 евро. През 2012 г. не са осъществявани транзакции във валута, различна от евро и лева.

15. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетната 2012 г. сделките със свързани лица са се извършвали при обичайните условия, приложими и за останалите клиенти.

16. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които предприятието ползва по смисъла на Счетоводен стандарт 32 Финансови инструменти са вземания, задължения и парични средства.

17. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

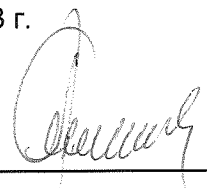
През финансовата 2012 г. не са извършвани обезценки на активи, респективно не са отчитани загуби от обезценка и не са възстановявани загуби от обезценка.

18. ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

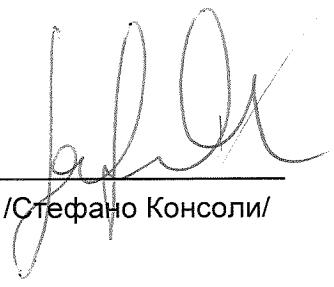
Към датата на баланса няма данни за необходимост от начисляване на провизии по смисъла на Счетоводен стандарт 37 – Провизии, условни задължения и условни активи.

Дата: 05.03.2013 г.

Съставител:


/Татяна Стоилова /

Управител:


/Стефано Консоли/