

## УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "КАРЪР БЕЛ 83" ЕООД със седалище в гр. Кюстендил

Днес 02.04.2018 година в град Кюстендил, на основание чл.113 от Търговския закон, подписаният Трайчо Димитров Борисов, ЕГН: 8508182901, с постоянен адрес град Кюстендил ул.Любимец 21

УЧРЕДЯВАМ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

### ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование "КАРЪР БЕЛ 83", което ще се изписва и на латиница – "KARAR BEL 83"

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. Кюстендил , а адресът на управление ул.Любимец 21 .

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3./1/ Предметът на дейност на дружеството е: Предметът на дейност на дружеството е: покупко – продажба на недвижими имоти; ремонтни дейности; строителство на недвижими имоти; търговия на едро и дребно в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство на наши и чуждестранни физически и юридически лица, извършване на строителство на недвижими имоти, обзавеждане на недвижими имоти, строително предприемачество, строителна дейност, търговия със строителни материали; покупко-продажба и дистрибуция на стоки на територията на Р.България и ЕО; търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица; външна и вътрешна търговска дейност; реекспорт; посредническа и маркетингова дейност; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети на бита, от всякакъв вид, с цел продажба; превозна и товаро-

разтоварна дейност в страната и чужбина; рекламна, информационна, програмна, импресарска, хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност, след лиценз; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско посредничество и представителство; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт, обзавеждане, поддържане и продажба на имоти; както и всяка друга незабранена от закона дейност.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

## УСТАВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО и ДЯЛОВЕ

Чл.5./1/Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е на стойност 2 (два) лева, разделен на 2 (два) дяла, всеки от които е на стойност 1 (един) лев, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

/2/ Всички 2 дяла от капитала на дружеството общо в размер на 2 лева, са записани от Трайчо Димитров Борисов , ЕГН: 8508182901.

Чл.6.Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.7./1/Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален с решение на собственика.

/2/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намаляван под сумата 2 (два) лева.

## УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8./1/Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи управител и / или прокурист на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването.

Чл.9./1/Едноличният собственик на дружеството:

- 1.Изменя и допълва дружествения договор;
- 2.Взема решения за приемане на други съдружници;
- 3.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- 5.Взема решение за допълнителни парични вноски;
- 6.Взема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;
- 7.Взема решения за обявяване ДРУЖЕСТВОТО в ликвидация, като назначава ликвидатор (и);
- 8.Взема решения за откриване или закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
- 9.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
- 10.Избира управителя (-ите) и/или прокурист и го (ги) освобождава от отговорност; определя възнагражденията му (им);
- 11.Определя стопанската политика на ДРУЖЕСТВОТО;
- 12.Определя дружествените фондове и размера на отчисленията от тях;
- 13.Взема решения за предявяване на искиове срещу управителя и/или прокуриста и назначава представител за водене на процесите.
14. Подписва всички документи, издадени от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книги на трети лица;
- 15.Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заема;

16.Представява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни организации и институции, пред трети лица в страната и в чужбина, сключва от името на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкрива на името на ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперира със средствата му по тях;

17.Сключва, изменя и прекратява трудовите правоотношения със служителите на ДРУЖЕСТВОТО, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

18.Организира, контролира и отговаря за редовното и правилно водене на търговската, счетоводната, статистическата и друга отчетност, за воденето на дружествените книжа, за навременно заявяване пред компетентния съд на обстоятелствата, подлежащи на вписване;

/2/ За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

#### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ:

Чл.10. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

За неуредените с този договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на общото гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/ Трайчо Димитров Борисов/