

16-02-2012

7638

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

г.д.№

Състав:

Съдия:

Председател:

Докладчик:

ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

МОЛБА

от търговско дружество **"ВЛАДСОН" ЕООД**, вписано в АВ-Търговски регистър с ЕИК 175327846, със седалище и адрес на управление: с.Горни Богров, СО-район "Кремиковци", ул."Рибарица"№2, представлявано от управителя Петър Величков Петров, ЕГН 5807297286,
със съдебен адрес: гр.София, ул. "Хан Аспарух" № 19, ет.1, тел.02/8518095-адв.Милена Миткова

ОСНОВАНИЕ: чл.625 от ТЗ

/откриване производство по несъстоятелност/

Уважаеми Съдия,

моля на основание чл.625 и следващите от ТЗ да откриете производство по несъстоятелност на търговско дружество "Владсон" ЕООД. Съображенията ми за това са следните:

Търговско дружество "Владсон" ЕООД е в състояние на неплатежоспособност и свръхзадължнялост с траен характер. Същото е в невъзможност да изпълни свои изискуеми парични задължения, произтичащи от търговски сделки и публични задължения към държавата, свързани с търговската дейност на дружеството. Към момента дружеството има задължения към търговци в размер общо на 13 990 560 /тринадесет милиона деветстотин и деветдесет хиляди петстотин и шестдесет/ евро, както и задължения към НАП в размер на около 87 000 /осемдесет и седем хиляди / лева.

Представляваното от мен дружество притежава следния недвижим имот: АДМИНИСТРАТИВНО-ТЪРГОВСКА СГРАДА "Перлата", находяща се в гр.София, бул."Драган Цанков" № 23а, цялата със застроена площ от 7 419 /седем хиляди четиристотин и деветнадесет/ кв.м., заедно с мястото, върху което е построена, съставляващо УПИ V-1441 по плана на гр.София, местност "Изток-изток", целият с площ от 820 /осемстотин и двадесет/ кв.м., състояща се от: 30 /тридесет/ паркоместа, разположени на първи и втори сутеренен етаж; кафе, банков клон, 3 /три/ магазина, разположени на партерен етаж; 45 /четиридесет и пет/ офиса, разположени на първи, втори, трети, четвърти, пети, шести етажи, първо и второ подпокривно ниво; зимна градина, разположена на кота +25.80 м. Сградата въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮЗР-59 от 17.02.2011г. на РДНСК-София.

Считам, че обектът може да генерира месечни доходи от наем в размер на не по-малко от 74 190 /седемдесет и четири хиляди сто и деветдесет/ евро. По този начин ще има възможност предприятието да се оздрави, кредиторите да бъдат справедливо удовлетворени, както и да се покрият разностните по производството по несъстоятелност. В тази връзка, предлагам да се изготви план за оздравяване на предприятието, като вземанията на кредиторите се отсрочат или сразсрочат във времето, опрощаване на част от задълженията и опрощаване на задълженията за

ВЪПРОС СОФИЙСКИ
СЕКРЕТАР

ОФИЦИАЛЬНЫЙ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ГРАДСКИЙ СЪЕЗД
ТЪРГОВСКО
ОТДЕЛЕНИЕ

1919
1920

ОБЩИ
ДЕЛНИ

лихви и разноски по вземанията, отдаване под наем на притежавания от дружеството недвижим имот с цел генериране на доходи, както и чрез други подходящи мерки предложени от лицата по чл.697, ал.1 от ТЗ.

Уважаеми Съдия, гореописаният недвижим имот служи за обезпечение на един от кредиторите ми "Бърнард Инвестмънтс" ЕООД, ЕИК 201509073 съгласно договор за цесия сключен между него и "Българо-американска кредитна банка" АД. Вземането е за главница в размер на 5 755 470 /пет милиона седемстотин петдесет и пет хиляди четиристотин и седемдесет/ евро, както и сума в размер на близо 1 485 200 /един милион четиристотин осемдесет и пет хиляди и двеста/ евро вземания за лихви и разноски. За удовлетворяване на вземането си кредиторът е образувал изпълнително дело № 20118410406579 от 2011г. на частен съдебен изпълнител с рег. № 841 Неделчо Митев, като за имота е насрочена дата за публична продажба – 20.02.2012г. с начална цена на проданта от 5 778 461,54 /пет милиона седемстотин седемдесет и осемхиляди четиристотин шестдесет и една хиляди евро и 54 е.цента/ евро. Считаю, че дори да се осъществи продажба на имота, то сумата от продажната цена няма да е достатъчна за удовлетворяване на този кредитор. По този начин, освен, че останалите кредитори ще бъдат ошетени, също така предприятието ще продължи да им дължи суми и ще изгуби възможността да генерира доходи от наем, с които ще се постигне оздравяването му и справедливо удовлетворяване на всички кредитори, какъвто е и духа на закона съгласно чл.607 от ТЗ.

С оглед гореизложеното, Ви моля да откриете производство по несъстоятелност на търговско дружество "Владсон" ЕООД с ЕИК 175327846 и да назначите за временен синдик Димитър Василев Мирчев с адрес: гр.София, ж.к."Захарна фабрика", бл.130, ап.34, утвърден със Заповед № ЛС-04-462 от 2007 г.на МП, публикувана в "Държавен вестник" бр. 52/29.06.2007г.

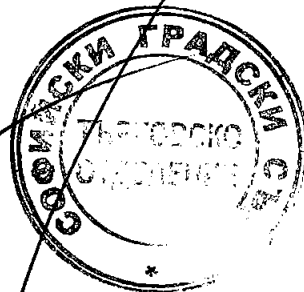
ОСОБЕНО ИСКАНЕ: Моля да постановите спиране на изпълнително дело № 20118410406579 от 2011г. на частен съдебен изпълнител с рег. № 841 Неделчо Митев, тъй като същото е насочено срещу единственото имущество на длъжника. Това искане правя с оглед на обстоятелството, че при реализиране на продан на недвижимия имот за мен ще е невъзможно да удовлетвори кредиторите от маса на несъстоятелността, както и да се покрият разноските по производството. Моля да допуснете и обезпечение, чрез налагане на възбрана върху гореописания недвижим имот, собственост на предприятието.

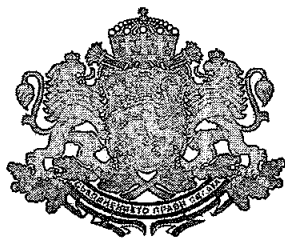
Заявавам, че по смисъла на параграф 1, т.15 от ДР на Зсч годишният ми финансов отчет не подлежи на финансов одит.

ДОКАЗАТЕЛСТВА: 1/ Годишен финансов отчет за последната счетоводно приключена година 2010г.; 2/ Опис и оценка на пасивите и активите на дружеството към 13.02.2012г. ; 3/ Списък на кредиторите; 4/ Уведомление по чл. 78 от ДОПК; 5/ Копие от обявление на ЧСИ с рег. № 841 на КЧСИ; 5/ Договор за цесия;

С уважение:







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

гр.София, бул.Витоша 2, централа 9219 88

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
т.д. № 806/2012г. VI- 2
17.02.2012 г.

ДО
АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА
ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР

Изпращаме Ви заверен препис от постъпила в Софийски градски съд молба на длъжника ВЛАДСОН ЕООД, ЕИК 175327846, седалище и адрес на управление с.Горни Богров, ул. Рибарица № 2 за откриване по отношение на него на производство по несъстоятелност, по която е образувано търговско дело № 806/2012 г. по описа на Софийски градски съд, ТО, VI - 2 състав, за обявяване на молбата в търговския регистър, на основание чл. 629 ал.1 от ТЗ вр. чл. 624 от ТЗ.

Приложение: съгласно текста.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:ОВСКО
ОТДЕЛЕНИЕ

