Баланс

на фирма: МЕТРОПОЛИТАН ИНВЕСТ ЕООД
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
III. Дългосрочни финансови активи	1 154	1 142
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 154**	**1 142**
В. ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)		
I. Материални запаси		
II. Вземания	10	10
в т.ч. над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	51	53
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**61**	**63**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 215**	**1 205**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерва от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба(загуба от минали години)	125	121
VI. Текуща печалба(загуба)		4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**130**	**130**
Б.ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 085	1 075
до 1 година		
над 1 година	**1 085**	**1 075**
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1 215**	**1 205**

Дата: 28.02.2017

Ръководител: ФРАНСИСКО ХАВИЕР АЛОНСО САНТАМАРИЯ

Карлос Писаро

Съставител: МАРКЕТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ ООД

Заверил:

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

Отчет за приходите и разходите

на фирма: МЕТРОПОЛИТАН ИНВЕСТ ЕООД
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

РАЗХОДИ **ПРИХОДИ**

Наименование на разходите	Сума (Хил. левове)		Наименование на приходите	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	52	52
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	52	52
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	49	48			
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	52	52
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)	49	48	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност		4			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	52	48			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		4			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)		4			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	52	52	**Всичко (Общо приходи+10)**	52	52

Дата: 08.02.2017

Ръководител: ФРАНСИСКО ХАВИЕР АЛОНСО САНТАМАРИЯ

Съставител: МАРКЕТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ ООД Карлос Писа

Заверил:

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com

1 Приложение към годишнщя отчет
НА **«МЕТРОПОЛИТАН ИНВЕСТ» ЕООД**
Гр. София за 2016 г.

«МЕТРОПОЛИТАН ИНВЕСТ» ЕООД е регистрирано е 05.09.2008г. регистрирано с удостоверение № 20080905132955/05,09,2008 година от МИНИСТЕРСТВО НА ПРОВОСЪДИЕТО АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Княз Борис" 1 № 56 ет.6 ап.11.
Предметът на дейност на дружеството е: Покупки и продажба на недвижими имоти
Капиталът на дружеството е 5000 лв.
Дружеството се управлява и представлява от Франсиско Хавиер Алонсо Сантамария.. През 2016г дружеството няма назначени лица по трудово правоотношения

Дружеството води своте текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие ç изискванията на Националните стандарти за малките и средни предприятия.
Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и всички данни за 2016г. са представени в настоящият отчет в хиляди лева.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като **текущ,** когато отговаря на някой от следните критерии:

- Очаква се да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държан е предимно с търговска цел;
- Очаква се да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Активът е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като **нетекущ** ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

1.1.1.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Активи се отчитат като Имоти, машини, съоръжения и оборудване когато отговарят на критериите на СС16 за признаване и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.
Активите, които имат цена на придобиване по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина, съоръжение или оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС16.
Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с СС16 по нейната цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по себестойност, която включва сумата на всички разходи по закупуването им, преработката и други разходи, свързани с доставката им.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

- Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по стойността на тяхното възникване.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Данъчни задължения
Дружеството е реализирало загуба и не дължи корпоративен данък.
Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Чуждестранна валута
Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода. Фиксирания обменен курс на БНБ на лева спрямо Евро е 1,95583.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет
1.1 Нетекущи търговски и други вземания

Вид	**31.12.2016**	**31.12.2015г.**
Вземания Други	**10**	**10**
Предоставен дългосрочен заем	1154	1142
Общо	**1164**	**1152**

1.2.Парични средства

Вид	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Парични средства в брой в т.ч.		
В лева	6	10
Във валута	**45**	**43**
Общо	**51**	**53**

1.3. Собствен капитал
1.3.1 Основен капитал

Съдружници	31.12.2016г.			
	Стойност	Стойност	Платени	% в капитала
Модест Пинейро Гарсия-Лаго	5000	5000	5000	100
ОБЩО	**5000**	**5000**	**5000**	**100**

1.4. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Други дългосрочни задължения в т.ч.	1085	1075
Данъчни задължения		
Общо	**1085**	**1075**

2.Отчет за приходи и разходи

2.2.4 Финансови приходи и разходи

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Финансови приходи	**52**	**52**
Приходи от лихви по банкови сметки	**0**	**0**
Приходи от лихви в т.ч.	**52**	**52**
приходи от предприятия от група		
ДРУГИ РАЗХОДИ	3	0
Финансови разходи		
Разходи за лихви по заеми	**49**	**48**
Общо разходи	**49**	**48**

Други оповестявания

1.Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Модест Пинейро Гарсия-Лаго и Франсиско Хавиер Алонсо Сантамария.

Корекция на грешки

Дружеството нее отчело грешки

Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не е извършило промяна на приблизителните оценки.

Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

Събития след датата на баланса

Дружеството не оповестява събития след датата на баланса.

Несигурности

Дружеството не оповестява информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

СЪСТАВИЛ:МАРКЕТ ИНЕВСТ БЪЛГАРИЯ ООД

РЪКОВОДИТЕЛ:.....