

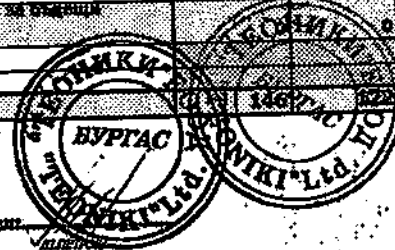
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТЕОНИКИ" ЕООД град БУРГАС
към 31.12.2009 год.

Актив	Сума (хиляди лева)		Раздела, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предишна година		Текуща година	Предишна година
а	1	2	б	1	2
A. Запаси, по неинвентаризирани			A. Собствен капитал		
B. Непотвърдени (акредитирани) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговски репутации			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натурална печатба (загуба) от минимални години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печатба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- изплатена загуба	0	0
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печатба (загуба) общо за раздел "A":	11	0
Общо за група II:	0	0	B. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенции и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и спонсорни предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и спонсорни предприятия			Общо за раздел B:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			B. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел B:	0	0	- до 1 година		
B. Текущи (кредитирани) активи			- над 1 година		
I. Материални активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	107	107
1. Суровина и материали		110	- до 1 година		
2. Незавършено производство	146		- над 1 година	107	107
3. Продукция и стоки в т.ч.:	146		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	146	110	5. Задължения по пенции, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и спонсорни предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и спонсорни предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	26	10
- над 1 година			- до 1 година		
Общо за група II:	0	11	- над 1 година	26	10
III. Инвестиции			- към издателя, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- балансови задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година	2	0
- безплатни сметки (депозити)			- дължими задължения	2	
Общо за група IV:	0	1	- до 1 година		
Общо за раздел B, в т.ч.:			- над 1 година	135	117
Общо за раздел B:	146	122	- до 1 година	2	0
			- над 1 година	133	117
			Г. Финансови приходи и разходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансови		
СУМА НА АКТИВА	146	122	СУМА НА ПАСИВА	146	122

Дата на съставяне: 20.01.2010 г.

Съставител:

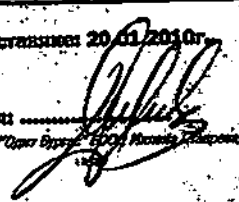
Ръководител:



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ТЕОНИКИ" ЕООД град БУРГАС
за 2009 год.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаления на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	83	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	119	110	а) продукция	83	
а) суровини и материали	70	5	б) стоки		
б) външни услуги	49	105	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	50	110
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансиране	121	110
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	0		- приходи от участия в предприятията от група		
- разходи от обезценка	0		6. Приходи от други инвестиции, засии, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	1	0	- приходи от участия в предприятията от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лъхви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	114	110	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лъхви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи от обичайната дейност	121	110
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо финансови разходи	0	0	9. Извънредни приходи	121	110
Общо разходи за обичайната дейност	114	110	Общо приходи		
8. Печалба от обичайната дейност	7	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
9. Извънредни разходи	114	110			
Общо разходи	7	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			Всичко (Общо приходи + 11)	121	110
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративен данък	0	0			
13. Печалба					
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	121	110			

Дата на съставяне: 20.01.2010г.

Съставители: 
Град Бургас, ЕООД ТЕОНИКИ

Ръководител:

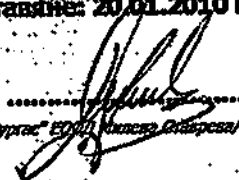


ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ТЕОНИКИ" ЕООД град БУРГАС
за 2009 год.

(млн.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	117	118	-1		14	-14
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0	10		10
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	117	118	-1	10	14	-4
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	117	118	-1	10	14	-4
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: 20.01.2010 г.

Съставител: 
"ОоД Бургас" ЕООД, Илияна ИлиеваРъководител: 

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ТЕОНИКИ" ЕООД град БУРГАС
за 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емиси	Резерв от пострадиши оценки	Резерви				Финансов резултат от многоли години		Текуща печалба/с агуба	Особо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с капитални собствени акции	Резерв, свързан с успешен акт	Други резерви	Неразпределен ефект печалба	Неразпределен агуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущи период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Прехвърляне на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											11
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	6	11

Дата на съставяне: 20.01.2010 г.

Съставител:

Генерален директор ЕООД Теоникс Страня

Генерален директор



Ръководител:



СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика
на "ТЕОНИКИ" ЕООД
за 2009 г.

1. Обща информация:

"ТЕОНИКИ" е дружество, регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение на Бургаски окръжен съд №3787 от 19.09.2007 година.

Предметът на дейност е: покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

Едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е Петър Николов Петров.

Дружеството е регистрирано с първоначален капитал - 5 000 лева.

Седалището и адреса на управление са гр. Бургас, ул. "Св. Патриарх Евтимий" №43

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи, определени в Закона за счетоводството. Дружеството води своите регистри в български лева, в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, в т.ч. Национални стандарти за малки и средни предприятия.

3. Счетоводна политика

В съответствие с основния характер на дейността е разработена счетоводна политика, която е съобразена с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия.

3.1. Дълготрайни активи

3.1.1. Дълготрайни материални активи

Дружеството не притежава ДМА.

3.1.2. Незавършено производство

Незавършеното производство в дружеството към 31.12.2009 год няма.

3.2. Материални запаси

Дружеството има налични материални запаси към 31.12.2009 година в размер на 146 хил. лева, същите представляват апартаменти построени на основание учредено право на строеж.

3.3. Парични средства, краткосрочни вземания и задължения

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези



деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им.

3.6. Вземания и задължения на дружеството.

Към 31.12.2009 година дружеството няма вземания и има задължения в размер на 136 хил.лв. в това число: задължения по получени аванси във връзка със строителството в размер на 107 хил.лв, данъчни задължения - 2 хил.лв.

3.6. Приходи за бъдещи периоди

През 2009 година дружеството не е отчело приходи, които да бъдат квалифицирани като приходи за бъдещи периоди, съгласно българското законодателство.

3.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.8. Признаване на приходите и разходите

Признаването на приходите и разходите се извършва в момента на тяхното начисляване, независимо от датата на плащането им.

3.9. Сделки със свързани лица

През 2009 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

3.10. Данъци от печалбата

Дружеството дължи данък от печалбата, който за 2009 година е със ставка 10%.

3.11. Събития след датата на изготвяне на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които могат да окажат влияние на баланса и отчета за 2009 г.

дата: 30.01.2010 г. Съставител:
/Одит Бургас ЕООД и С. Ставрева/

Ръководител:
/П.Петров/



