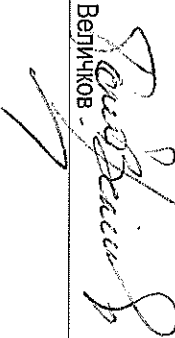


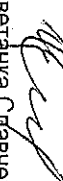
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **СОФИЯ ПРОПЪРТИ ЕООД**
към **31 декември 2022 г.**

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)			
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година		
	1	2		1	2		
а			а				
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал				
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	673	673		
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии				
ІІ. Дълготрайни материални активи	660	673	ІІІ. Резерв от последващи оценки				
ІІІ. Активи в процес на изграждане			ІV. Резерви				
ІV. Отсрочени данъци			V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години				
Общо за раздел Б:	660	673	VI. Текуща печалба (загуба)	10			
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	683	673		
І. Незавършено производство			Б. Провизии и сходни задължения				
ІІ. Материални запаси			В. Задължения, в т.ч.:	6	-		
ІІІ. Вземания, в т.ч.:	29		до 1 година	6			
над 1 година			над 1 година				
ІV. Парични средства							
Общо за раздел В:	29	-					
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	689	673	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	689	673		

Дата на съставяне: 15/04/2023 Съставител:


Томе Величков

Ръководител:


Цветанка Славчева Ценова

✓

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на **СОФИЯ ПРОПЪРТИ ЕООД**
за **31 декември 2022 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	28	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3		а) продукция		
а) суровини и материали	3		б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	28	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	13		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	28	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	13		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	13		- приходи от участия в предприятия от група	-	
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	-	
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) други	1		б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			в) Приходи от лихви		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	-	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви и други финансови разходи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	-				
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	17		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	28	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	10		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	28		Всичко (Общо приходи + 11)	28	

Дата на съставяне: 15/04/2023

Съставител:

Томас Величков

Ръководител:

Цветанка Славчева Ценова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

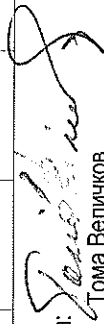
на СОФИЯ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 31 декември 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										10	10	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	673	-	-	-	-	-	-	-	-	10	683	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	673	-	-	-	-	-	-	-	-	10	683	

Дата на съставяне: 15/04/2023

Съставител:



Тома Величков

Ръководител:



Цветанка Сиявчева Ценова

Отчет за паричните потоци по прекия метод

на СОФИЯ ПРОПЪРТИ ЕООД

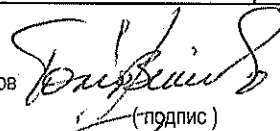
към 31 декември 2022 г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
* Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
* Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
* Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

дата 15/04/2023

Съставител: Тома Величков



(подпис)

Ръководител: Цветанка Славчева Ценова



(подпис)