

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„СТИВЪН ЛИЙЧ АСОСИЕЙТС БЪЛГАРИЯ”**

Днес 06.12.2021 г. в гр. София,

«ИМАЕ» ООД, ЕИК 131405738, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. «Васил Левски» № 41, представлявано от управителя Енрико Нойко Репуц, в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН собственик на капитала на „СТИВЪН ЛИЙЧ АСОСИЕЙТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, приех настоящия учредителен акт на дружеството, като юридическо лице за осъществяване на стопанска и търговска дейност, съгласно Търговския закон и другите действащи на територията на страната закони и други нормативни актове.

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 Фирмата на дружеството е „СТИВЪН ЛИЙЧ АСОСИЕЙТС БЪЛГАРИЯ” ЕООД /наричано по —нататък „Дружеството”/, която се изписва и на латиница: ”STEVEN LEACH ASSOCIATES BULGARIA Ltd. Фирмата може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно - на кирилица или на латиница.

Чл.2 Фирменото наименование на дружеството и адреса на управление му се посочват във всички негови документи.

Чл.3 Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния фонд.

Чл.4 Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

Чл.5 Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Васил Левски” № 41

11. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6 Предметът на дейност на дружеството е архитектурно проектиране, дизайн, консултантска дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всички други разрешени от закона дейности.



III СРОК

Чл.8. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

IV КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9.1. Капитала на Дружеството се състои от дяловата вноса на учредителя и служи за постигане на целите на Дружеството.

Чл.9.2. Към момента на регистрация на дружеството са внесени 5000 /пет хиляди/ лева или 100 % от капитала.

Чл.9.3, РАЗМЕР НА КАПИТАЛА: Капитала на Дружеството е в размер на 5000 [пет хиляди/ лева, разделен на 500 (петстотин) равни дяла, по 10 (десет) лева всеки от тях.

9.4. Едноличен собственик на капитала е **«ИМАЕ» ООД, ЕИК 131405738;**

9.5. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

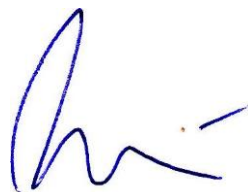
- увеличаване номиналната стойност на дяловете;
- записване на нови дялове;

9.6, Капитала може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон

Чл.10 Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като прехвърлянето се извършва чрез писмена сделка с нотариална заверка на подписите,

V. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.11. Едноличния собственик на капитала има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.



Чл.12. Едноличният собственик на капитала може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

М. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.13. Едноличния собственик на капитала е длъжен да изплати дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

УП. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14.1 Управлението на Дружеството се осъществява от едноличния собственик на капитала и от Управител. [Управители/

14.2 Управителя [Управителите/ може и да не е съдружник.

Едноличния собственик на капитала:

- 1, изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството; 4, назначава управител, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- 5, открива и закрива клонове и представителства на дружеството взима решение за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. избира Управител, определя неговите задължения, права и правомощия и възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- 7, приема организационно — управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството.
8. взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.
9. взима решение за привличане на заемни и [или кредитни средства, както и за сключване на договори за лизинг.
10. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма по см, на чл. 137, ал.4 от ТЗ.



14.3 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Законодателството и решенията на Едноличния собственик на капитала.

14.4 Дружеството се представлява и управлява от Управителя, чиито задължения, права и правомощия се определят от едноличния собственик на капитала., което се отразява в Договора за управление между Дружеството и Управителя.

14.5 Договора по алинея 14.4. се подписва от Едноличния собственик на капитала освен ако той не определи някой друг.

14.6 управителя сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

14.7.изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

14.8. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

VIII . БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 15,1 Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември, Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември

15,2 В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

15.3 Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.

15.4 Чистата печалба на Дружеството след данъчно облагане се разпределя с решение на едноличния собственик на капитала.

15.5 Едноличния собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

М, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

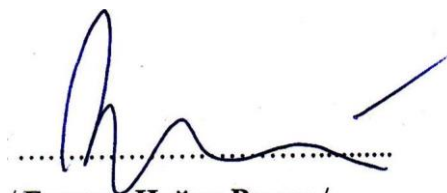
Чл.16.Дружеството може да бъде прекратено:



1. по решение на Едноличният собственик на капитала .
2. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
5. при смърт на едноличния собственик на капитала.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.



УЧРЕДИТЕЛ/ **Енрико Нойко Репуц** /