

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА “Пловдив Грийн Хъб” ООД

Днес 25.03.2025г. в гр.Русе, на основание ил.113 и следващите от Търговския закон на Република България, се подписа настоящия договор между:

- СВИЛЕН РУМЕНОВ МАКСИМОВ и
- РАДОСЛАВ ПЕТРОВ РАДЕВ

с който се учредява “ Пловдив Грийн Хъб ”ООД, наричано по-нататък „Дружеството”

Раздел I

Общи попожения

Характер на дружеството

Чл. 1. С настоящия акт — устав се образува Дружество с **ограничена отговорност по смисъла** чл.113 във връзка с ил.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование “Пловдив Грийн Хъб” ООД.

Наименование(фирма)

Чл. 2. Наименованието (фирмата) на Дружеството е “Пловдив Грийн Хъб” ООД, което на латиница ще се изписва по следният начин **"Plovdiv Green Gub" LTD**

Седалище и адрес на управление

Чл. 3.(1) Седалището на Дружеството е в с.Червена вода.

(2) Адресът на управление на Дружеството Община: Русе, област Русе, с.Червена вода, ул. „Александър Стамболийски“ № 115

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не се ограниава със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Основен предмет на дружеството е: **строителство на жилищни и нежилищни сгради**

Спомагателен предмет на дейност е: **проектиране, строителство и отдаване под наем, ремонт и монтаж на машини и съоръжения, производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, изграждане на фотоволтаични централи и централи от възобновяеми енергийни източници, както и всякакви други търговски дейности, незабранени от българското законодателство.**

Раздел II

Капитал, дялове и имущество

Капитал - размер и разпределение

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 100 лева /сто лева/, всеки един от тях като при регистрацията на дружеството се внася изцяло от всеки тях. Капиталът е разпределен както следва:

- **СВИЛЕН РУМЕНОВ МАКСИМОВ** - 42 /четиридесет и два/ дяла по 100 лева /сто лева/ всеки от тях на обща стойност 4 200 лева, представляващи 84% от капитала на дружеството.;
- **РАДОСЛАВ ПЕТРОВ РАДЕВ** - 8 /осем/ дяла по 100 лева /сто лева/ всеки от тях на обща стойност 800 лева, представляващи 16% от капитала на дружеството.;

(2) Към момента на депозиране на заявлението за регистрация на дружеството е внесен целият установен капитал.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на ОС на съдружниците.

(4) Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на ОС на съдружниците. Това обстоятелство подлежи на вписване в търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 7. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Общото събрание на съдружниците, на основание и при спазване изискванията на глава XIII, раздел IV от Търговския закон. Тези промени следва да се отразят в дружествения договор и да бъдат вписани в търговския регистър.

Прехвърляне на дялове

Чл. 8. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, при условие, че никой от останалите съдружници не е съгласен да го придобие при същите условия.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

(5) При смърт на съдружника дружественият му дял автоматично се наследява от наследниците му, които получават покана да станат съдружници. В случай на техен отказ дялът на починалия съдружник се изплаща на наследниците му въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпила смъртта.

Раздел III

Права и задължения на съдружниците

Чл. 9. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството,
2. да участва в разпределението на печалбата,
3. всеки съдружник има право на част от печалбата (правото на дивидент), съразмерно на дялът си в капитала на дружеството за съответната финансова година, за която се разпределя печалбата.

4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,

5. да преглежда книгата на дружеството,

6. на ликвидационен дял,

(2) Всеки съдружник е задължен:

1. да внесе дяловата вплата,

2. да участва в управлението на дружеството,

3. да оказвадействие за осъществяване дейността на дружеството,

4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

(3) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала. Съдружниците не могат да оскаат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата (правото на дивидент), съразмерно на дялът си в капитала на дружеството за съответната финансова година, за която се разпределя печалбата.

Приемане на нов съдружник

Чл. 10. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 11. (1) Участието на съдружник се прекратява при смърт или поставяне под пълно запрещение.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 12. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, Когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на дружеството,
2. не изпълнява решенията на Общото събрание,
3. действа против интересите на дружеството.

Раздел IV

Управление и начини на представителство

Видове органи

Чл. 13. Органите на дружеството са : Общо събрание и Управители.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, като съобразява правилото, че всеки съдружник има право на част от печалбата (правото на дивидент), съразмерно на дялът си в капитала на дружеството за съответната финансова година, за която се разпределя печалба.
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала,
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества,
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести.
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него,
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял от капитала.

(3) Решенията по т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Състав на Общото събрание

Чл. 15. Общото събрание се състои от съдружниците.

Свикване на Общото събрание

Чл. 16. (1) Общото събрание се свиква от управителя най- малко веднъж годишно по реда, предвиден в чл. 139 и сл. от Търговския закон.

(2) Членовете на Общото събрание могат, ако не бъде направено възражение, да проведат заседание и без да са спазени всички предвидени за свикването му изисквания.

Управител

Чл.17.Управител на дружеството е **СВИЛЕН РУМЕНОВ МАКСИМОВ**, който ще управлява и представлява дружеството.

Чл. 18. (1) Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, настояще договор и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

Чл. 19. Управителя отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Раздел V

Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание,
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност,
4. по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

Чл. 21.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 21 т. 1 и 4 от настояща договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството се определя с решение на Общото събрание.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Раздел VI

Проверители Еомпетентност на проверителите

Чл. 22. Проверителят (проверителите) проверяват и дават заключение по годишния счетоводен отчет на Дружеството, с цел проверка спазването на закона и настоящия договор. Проверителите могат да се произнесат и по други финансови документи на Дружеството.

Избор на проверители

Чл. 23.(1) Общото събрание избира проверители ежегодно преди изтичане на календарната година, когато и ако Общото събрание реши, че е необходимо. Когато Общото събрание реши, че е необходима и текуща проверка през годината, се избират проверители за всеки отделен случай.

(2) За проверители се избират дипломирани експерт-счетоводители или специализирани одиторски предприятия.

(3) Общото събрание на съдружниците определя възнаграждението на проверителите.

Раздел VII
Дружествени книги

Книга за дяловете

Чл. 24.(1) В Дружеството се води книга за дяловете на съдружниците, в която се отбелязват пълното наименование (име) на съдружника, адрес, броя на притежаваните дялове, направените вноски, както и всички промени в тези обстоятелства.

(2) Книгата се води от Управителя на Дружеството или от специално назначено за целта от него лице.

Протокола

Чл. 25.(1) За заседанията на Общото събрание се води протокол в протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В протокола се посочват мястото, датата и часа на проведеното заседание, присъстващите и/или представени съдружници, дневния ред, направените предложения, резултатите от гласуванията и взетите решения. Към протокола се прилагат документите, свързани със свикването на Общото събрание.

(3) Протоколът от заседанието на Общото събрание се подписва от Председателя и секретаря на събранието.

(4) Всеми съдружник има право да се запознае със съдържанието на протоколната книга и да получава преписи или извлечения от протоколите.

Раздел VIII
Общи разпоредби

Чл. 26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и всички нормативни актове, отнасящи се до търговските дружества.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....

РАДОСЛАВ ПЕТРОВ РАЧЕВ

