

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “АГРОЛЕНД 21” ЕООД

Днес, 27.04.2021г. в с. Дерманци, обл.Ловеч, подписаната Илияна Тодорова Пелова, ЕГН -----, лична карта № ----- изд. на -----, от МВР Ловеч, с адрес: -----, действаща в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “АГРОЛЕНД 21” ЕООД, приех този учредителен акт, при следните условия:

Раздел I ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. /1/Дружеството е юридическо лице и осъществява дейността си под наименование “АГРОЛЕНД 21” ЕООД.

/2/Наименованието на дружеството се изписва на латиница по следния начин „AGROLAND 21” Ltd.

/3/Седалището и адреса на дружеството е: обл.Ловеч, общ. Луковит, с. Дерманци, ул. Христо Ботев № 3.

/4/Дружеството се учредява за неопределено време.

Раздел II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството има за предмет на дейност: арендуване и стопанисване на земеделски земи, управление на имоти, търговия, а така също и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Раздел III КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3./1/Капиталът на дружеството е 100 /Сто/ лева, разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е подписаната Илияна Тодорова Пелова, ЕГН -----.

/3/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват по условията на чл.129 от ТЗ.

/4/ Дяловете са неделими. Същите могат да бъдат различни по размер. Те могат да бъдат в пари, недвижими имоти, движими вещи и имуществено дялово участие.

Чл.4. Увеличението на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала чрез: увеличаване размера на дяловете; записване на нови дялове; капитализиране на печалбата.

Чл.5. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик на капитала при спазване разпоредбите на Търговския закон

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ

Чл.6. Едноличният собственик на капитала управлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл.7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно чл.137 от ТЗ.

Чл.8./1/ Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

/2/ Решенията на едноличния собственик на капитала /общото събрание/ по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 са валидни, ако са материализирани в съставен в писмена форма протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.9. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона.

Раздел V **КОНТРОЛЪОР**

Чл.10. Едноличният собственик може да назначи Контрольор, който да следи за спазване на Учредителния акт, за опазване имуществото на дружеството и да дава отчет пред него.

Раздел VI **ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Чл.11. Средствата необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват от капитала на дружеството, от допълнителни вноски, кредити и приходи от собствената дейност.

Чл.12. Оперативната финансова година съвпада с календарната за дружеството.

Чл.13. Управителят организира ежегодно изготвяне на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството.

Раздел VII **НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл.14. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от управителя и едноличен собственик на капитала или трето избрано от него лице, съгласно сключен с Дружеството договор за управление.

Раздел VIII **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл.15. Дружеството прекратява дейността си:

- по решение на Едноличния собственик;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда, когато капиталът му спадне под законно допустимият минимум;
- при сливане или вливане в друго дружество; при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

Чл.16. След прекратяване на дружеството се пристъпва към ликвидацията му, в съответствие с действащите законови разпоредби.

Раздел IX **ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.17. За неуредените в настоящия учредителен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият учредителен акт беше изготвен в три еднообразни екземпляра: по един за Дружеството, Търговския регистър и Едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 