

# БАЛАНС

Приложение № 1 от СС. 1

"ГЛОБЪЛ СОФ-ПРОПЪРТИС" ЕООД

на

адрес

България, гр. София, бул. "Свети Наум" № 66 ет.5 ап.17

към

31.12.2010

| А К Т И В                                                                                      |               |                  | П А С И В                                                            |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума (лева)   |                  | Раздели, групи, статии                                               | Сума (лева)   |                  |
|                                                                                                | текуща година | предходна година |                                                                      | текуща година | предходна година |
| a                                                                                              | 1             | 2                | a                                                                    | 1             | 2                |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                         |               |                  | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                           |               |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                        |               |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                            | <b>5</b>      | <b>5</b>         |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |               |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                          |               |                  |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                 |               |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              |               |                  |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи |               |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                   |               |                  |
| 3 Търговска репутация                                                                          |               |                  | 1 Законови резерви                                                   |               |                  |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                             |               |                  | 2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |               |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                        | <b>0</b>      | <b>0</b>         | 3 Резерв съгласно учредителен акт                                    |               |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |               |                  | 4 Допълнителни резерви                                               | 0             | 0                |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                       | 0             | 0                | <b>Общо за група IV:</b>                                             | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| - земи                                                                                         |               |                  | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |               |                  |
| - сгради                                                                                       |               |                  | - неразпределена печалба                                             |               |                  |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                |               |                  | - непокрита загуба                                                   | 0             | 0                |
| 3 Съоръжения и други                                                                           |               |                  | <b>Общо за група V:</b>                                              | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                   |               |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | 1             | 0                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>Общо раздел A:</b>                                                | <b>6</b>      | <b>5</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |               |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |               |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                        |               |                  | 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |               |                  |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                   |               |                  | 2 Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |               |                  |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                            |               |                  | - отсрочени данъци                                                   |               |                  |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                              |               |                  | 3 Други провизии и сходни задължения                                 |               |                  |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                       |               |                  | <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 6 Други заеми                                                                                  |               |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                 |               |                  |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                     |               |                  | 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: |               |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                      | <b>0</b>      | <b>0</b>         | - до 1 година                                                        |               |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    |               |                  | - над 1 година                                                       |               |                  |

| Общо за раздел Б:        |                                                                | 0  | 0 | 2                         | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    | Приложение № 1 от СС 1 |   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| В.                       | ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ                                   |    |   |                           | - до 1 година                                                    |                        |   |
|                          |                                                                |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| 1.                       | Материални запаси                                              |    |   | 3                         | Получени аванси, в т.ч.:                                         | 1                      |   |
| 1                        | Суровини и материали                                           |    |   |                           | - до 1 година                                                    | 1                      |   |
| 2                        | Незавършено производство                                       |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| 3                        | Продукция и стоки, в т.ч.:                                     | 0  | 0 |                           |                                                                  |                        |   |
|                          | - продукция                                                    |    |   | 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 26                     | 0 |
|                          | - стоки                                                        |    | 0 |                           | - до 1 година                                                    | 26                     | 0 |
|                          |                                                                |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| 4                        | Предоставени аванси                                            | 2  |   | 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                    | 0                      |   |
| Общо за група I:         |                                                                | 2  | 0 |                           | - до 1 година                                                    |                        |   |
| II.                      | Вземания                                                       |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| 1                        | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 8  | 0 |                           | - до 1 година                                                    |                        |   |
|                          | - над 1 година                                                 |    |   | 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     | 0                      | 0 |
| 2                        | Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      |    |   |                           | - до 1 година                                                    |                        | 0 |
|                          | - над 1 година                                                 |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        | 0 |
| 3                        | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |    |   | 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0                      |   |
|                          | - над 1 година                                                 |    |   |                           | - до 1 година                                                    |                        |   |
| 4                        | Други вземания, в т.ч.:                                        | 16 |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
|                          | - над 1 година                                                 |    |   | 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                        | 0                      | 0 |
| Общо за група II:        |                                                                | 24 | 0 |                           | - до 1 година                                                    | 0                      | 0 |
| III.                     | Инвестиции                                                     |    |   |                           | - над 1 година                                                   | 0                      | 0 |
| 1                        | Акции и дялове в предприятия от група                          |    |   |                           | към персонала, в т.ч.:                                           | 0                      | 0 |
| 2                        | Изкупени собствени акции                                       |    |   |                           | - до 1 година                                                    | 0                      | 0 |
| 3                        | Други инвестиции                                               |    |   |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| Общо за група III:       |                                                                | 0  | 0 |                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 | 0                      | 0 |
| IV.                      | Парични средства, в т.ч.:                                      |    |   |                           | - до 1 година                                                    | 0                      | 0 |
|                          | - в брой                                                       | 5  | 5 |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
|                          | - в безсрочни сметки (депозити)                                | 2  |   |                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 0                      | 0 |
| Общо за група IV:        |                                                                | 7  | 5 |                           | - до 1 година                                                    | 0                      | 0 |
| Общо за раздел В:        |                                                                | 33 | 5 |                           | - над 1 година                                                   |                        |   |
| Г.                       | РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                      |    |   | Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                  | 27                     | 0 |
|                          |                                                                |    |   |                           | - до 1 година                                                    | 27                     | 0 |
|                          |                                                                |    |   |                           | - над 1 година                                                   | 0                      | 0 |
|                          |                                                                |    |   | Г.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                | 0                      | 0 |
|                          |                                                                |    |   |                           | - финансираня                                                    |                        |   |
|                          |                                                                |    |   |                           | - приходи за бъдещи периоди                                      |                        |   |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) |                                                                | 33 | 5 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                  | 33                     | 5 |

Дата: 20.03.16

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ГЛОБЪЛ СОФ-ПРОПЪРТИС" ЕООД

България, гр. София, бул. "Свети Наум" № 66 ет. 5 ап. 17

01.01.2010 - 31.12.2010

| Наименование на разходите                                                                                                 | Сума (хил.лв) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                           | текуща година | предходна година |
| а                                                                                                                         | 1             | 2                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                         |               |                  |
| 1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |               | 0                |
| 2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 38            | 0                |
| а) суровини и материали                                                                                                   | 21            |                  |
| б) външни услуги                                                                                                          | 17            | 0                |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0             | 0                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                              | 0             | 0                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                         | 0             | 0                |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                           |               |                  |
| 4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0             | 0                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                             |               |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                  |               |                  |
| - разходи от обезценки                                                                                                    |               |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                   |               |                  |
| 5 Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0             | 0                |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                               |               |                  |
| б) провизии                                                                                                               |               |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                                                     | <b>38</b>     | <b>0</b>         |
| 6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |               |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |               |                  |
| 7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 0             | 0                |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                               |               |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                     |               |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6+7)</b>                                                                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 8 Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 1             | 0                |
| 9 Извънредни разходи                                                                                                      |               |                  |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                                     | <b>39</b>     | <b>0</b>         |
| 10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       |               | 0                |
| 11 Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |               |                  |
| 12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |               |                  |
| 13 Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                 | 0             | 0                |
| <b>Всичко (Общо разходи+11+12+13)</b>                                                                                     | <b>39</b>     | <b>0</b>         |

| Наименование на приходите                                                                 | Сума (хил.лв) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                           | текуща година | предходна година |
| а                                                                                         | 1             | 2                |
| <b>А. ПРИХОДИ</b>                                                                         |               |                  |
| 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                      | 39            | 0                |
| а) продукция                                                                              |               |                  |
| б) стоки                                                                                  |               |                  |
| в) услуги                                                                                 | 39            | 0                |
| 2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                          |               |                  |
| 3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                     |               |                  |
| 4 Други приходи, в т.ч.:                                                                  | 0             | 0                |
| - приходи от финансиране                                                                  |               |                  |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                       | <b>39</b>     | <b>0</b>         |
| 5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                 |               |                  |
| - приходи от участия в предприятия от група                                               |               |                  |
| 6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |               |                  |
| - приходи от предприятия от група                                                         |               |                  |
| 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                | 0             | 0                |
| а) приходи от предприятия от група                                                        |               |                  |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи                                     |               |                  |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                      |               |                  |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>                                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| 8 Загуба от обичайна дейност                                                              | 0             | 0                |
| 9 Извънредни приходи                                                                      |               |                  |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                     | <b>39</b>     | <b>0</b>         |
| 10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                        | 0             | 0                |
| 11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                  | 0             | 0                |
| <b>Всичко (Общо приходи+11)</b>                                                           | <b>39</b>     | <b>0</b>         |

Дата: 31.12.2010

Съставител: [подпис]

Ръководител: [подпис]



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"ГЛОБЪЛ СОФ-ПРОПЪРТИС" ЕООД

адрес

България, гр. София, бул. "Свети Наум" № 66 ет. 5 ап. 17

за

01.01.2010 - 31.12.2010

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                               |                                                                                     | Текущ период |           |             | Предходен период |          |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                |                                                                                     | постъплени   | плащания  | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                              |                                                                                     | 1            | 2         | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                  |                                                                                     |              |           |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 40           | 22        | 18          | 0                |          | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |           | 0           | 0                |          | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              |           | 0           | 0                |          | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Плащания при разпределения на печалби                                               |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                                              | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 8                                                              | Други парични потоци от основната дейност                                           |              | 16        | (16)        | 0                |          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>          |                                                                                     | <b>40</b>    | <b>38</b> | <b>2</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>            |                                                                                     |              |           |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>            |                                                                                     | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                |                                                                                     |              |           |             |                  |          |             |
| 1                                                              | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци от допълнителни вноски и връщане им на собствениците                 |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |              |           | 0           |                  | 0        | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      |              |           | 0           |                  | 0        | 0           |
| 5                                                              | Плащания на задължения по лизингови договори                                        |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                                              | Други парични потоци от финансовата дейност                                         |              |           | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        |                                                                                     | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> |                                                                                     | <b>40</b>    | <b>38</b> | <b>2</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                                                                                     |              |           | <b>5</b>    |                  |          | <b>5</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                                                                                     |              |           | <b>7</b>    |                  |          | <b>5</b>    |

Дата:

26.03.2011

Съставител:

[Подпис]

Ръководител:

[Подпис]



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ГЛОБЪЛ СОФ-ПРОПЪРТИС" ЕООД

България, гр. София, бул. "Свети Наум" № 66 стр. 5 ап. 17

01.01.2010 - 31.12.2010

на

адрес

за

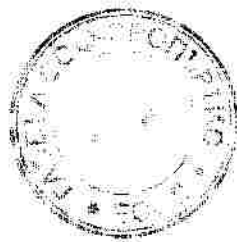
(хил. лева)

| Показатели                                              | Основен капитал | Резерви          |                    |                    |                |                |                |                |       |         |        | Финансов резултат |   |  | Общо собствени капитал |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|---------|--------|-------------------|---|--|------------------------|
|                                                         |                 | Премии от емисия | на активи и пасиви | последващ и оценки | Целеви резерви |                |                |                | Други | Печалба | Загуба | Резерв            |   |  |                        |
|                                                         |                 |                  |                    |                    | Общи           | Специализирани | Специализирани | Специализирани |       |         |        |                   |   |  |                        |
| a                                                       | 1               | 2                | 3                  | 4                  | 5              | 6              | 7              | 8              | 9     | 10      |        |                   |   |  |                        |
| Салдо в началото на отчетния период                     | 5               | 0                | 0                  | 0                  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0     | 0       | 0      | 0                 | 5 |  |                        |
| 2. Финансов резултат за текущия период                  |                 |                  |                    |                    |                |                |                |                |       | 1       |        |                   | 1 |  |                        |
| Салдо към края на отчетния период                       | 5               | 0                | 0                  | 0                  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0     | 0       | 1      | 0                 | 6 |  |                        |
| Презчислен собствен капитал към края на отчетния период | 5               | 0                | 0                  | 0                  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0     | 0       |        | 0                 | 0 |  |                        |

Дата:

Съставител:

Ръководител:





# **„ГЛОБЪЛ СОФ-ПРОПЪРТИС” ЕООД.**

Приложение към финансовия отчет  
за годината, завършваща на 31.12.2010

## **I. Учредяване и регистрация**

Предприятието „Глобъл Соф-Пропъртис” ЕООД е вписано на 09.04.2008г. в Агенцията по вписвания. Дружеството се представлява от един управител.

Предмета на дейност : строителство ина жилищни и нежилни сгради и продажби на строителни обекти, обзаведане и ремонт на сгради, търговия на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско посредничество и представителство, комисионни, спедиторски и превозни складови сделки, лицензионни сделки, както и извършване на всякакъв вид дейности разрешени от закона.

## **II. Счетоводна политика**

### **1. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2010г на „Глобъл Соф-Пропъртис” ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерски съвет с ПМС №46 от 2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

### **2. Счетоводни принципи първоначален, преработен или обработен вид**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащото предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с проценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

### **3. Функционалната валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.**

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – националният лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2010г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи /разходи/.

### **4. Сравнителни данни**

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2010 година, са съпоставими с данните за 2009 година.

### **5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **6. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансови пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

#### **6.1. Валутен риск**

Основните сделки осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

## **6.2. Кредитен риск**

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събирателността и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.

## **6.3. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

## **7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

### **7.1. Нетекущи (дълготрайни) активи**

#### **7.1.1. Първоначално оценяване**

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други пряко разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500.00 лева, под който придобитите активи независимо, че приглежават критериите на текущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

#### **7.1.2. Последващи разходи**

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

#### **7.1.3. Последващо оценяване**

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценката се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценачен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета на приходите и разходите.

**7.1.4. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи** се начислява, като последователно с прилаган линейния метод. Амортизацията не се начислява на земята и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на тези компоненти. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Административни и производствени сгради – 30 години;
- Съоръжения, произв. оборудване и апаратура – 25 години;
- Машини – 5 – 10 години;
- Автомобили – 4 – 7 години;
- Други транспортни средства – 12 години;
- Офис обзавеждане и др. Дълготрайни активи – 7 години;
- Компютърна техника – 2 години;
- Нематериални активи – 7 години.

Дълготрайни нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочни финансови активи са оценени по справедлива цена.

### **7.2. Нетекущи (краткотрайни) активи**

#### **7.2.1. Материални запаси**

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението е извършена по метода на средно претеглена цена.

### 7.2.2. Търговски и други вземания

Вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

### 7.2.3. Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2010г.

### 7.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочват възникнали разходи през текущия отчетен период 2010г. и са свързани със следващия отчетен период.

### 7.4. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2010г.

Съдружниците на дружеството са юридически лица.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира фонд Резервен.

### 7.6. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

#### 7.6.1. Привлечени финансови ресурси

- **банкови заеми**- представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над една година от датата на баланса.

### 8. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазването на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

## III. Пояснителни сведения

### 1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дружеството не притежава дълготрайните материални активи към 31.12.2010 г.

### 2. Материални запаси

| Видове материални запаси    | 2010г.<br>хил. лв. | в | 2009г.<br>хил. лв. | в |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------|---|
| 1. Материали                |                    |   |                    |   |
| В т.ч. Основни материали    |                    |   |                    |   |
| Спомагателни материали      |                    |   |                    |   |
| Резервни части              |                    |   |                    |   |
| Други                       |                    |   |                    |   |
| 2. Незавършено производство |                    |   |                    |   |
| - от основната дейност      |                    |   |                    |   |
| - полуфабрикати             |                    |   |                    |   |
| 3. Продукция и стоки        |                    |   |                    |   |
| Продукция                   |                    |   |                    |   |
| Стоки                       |                    |   | 0                  |   |
| 4. Предоставени аванси      | 2                  |   | 0                  |   |

Към 31.12.2010г. предоставените аванси са за доставка на материали от „Тотал Строй Инвест“ ЕООД

### 3. Вземания

| Вземания                 | 2010 г.<br>хил. лв. | в | 2009 г.<br>хил. лв. | в |
|--------------------------|---------------------|---|---------------------|---|
| Вземания от клиенти      | 8                   |   | 0                   |   |
| До 1 година              |                     |   |                     |   |
| над 1 година             |                     |   |                     |   |
| Данъци за възстановяване |                     |   |                     |   |
| Други                    | 16                  |   | 0                   |   |
| ОБЩО                     | 24                  |   | 0                   |   |

0

### 4. Парични средства

| Парични средства | 2010 г. | в | 2009 г. | в |
|------------------|---------|---|---------|---|
|------------------|---------|---|---------|---|



|                    | хил. лв. | хил. лв. |
|--------------------|----------|----------|
| В брой             | 5        | 5        |
| В банки            | 2        |          |
| В т. ч. Във валута |          |          |
| ОБЩО               | 7        | 5        |

5. Дружеството няма направени Разходи за бедети периоди

#### 6. Собствен капитал

Към 31.12.2010г. регистрираният основен капитал на „Глобъл Соф-Пропъртис“ ЕООД е в размер на 5 хил.лв представляващ 100 дружествени дяла с номинал по 50 лв на „Глобъл Файненшъл Мениджмънт“ ЕООД

#### 7. Задължения

| Задължения                             | 2010г. в<br>хил. лв. | 2009г. в<br>хил. лв. |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1.Задължения към финансови предприятия | 0                    | 0                    |
| Задължения по финансов лизинг          |                      |                      |
| до 1 година                            |                      |                      |
| над 1 година                           |                      |                      |
| 2.Задължения за получени аванси        | 1                    | 0                    |
| до 1 година                            |                      |                      |
| 3.Задължения към доставчици            | 26                   | 0                    |
| до 1 година                            |                      |                      |
| над 1 година                           |                      |                      |
| 4.Други задължения,в т.ч.              |                      |                      |
| до 1 година                            |                      |                      |
| - към персонала                        |                      |                      |
| - осигурителни задължения              |                      |                      |
| - данъчни задължения                   |                      |                      |
| Общо задължения                        |                      |                      |
| до 1 година                            |                      |                      |
| над 1 година                           |                      |                      |

Дружеството задължения към доставчици „Строй Район Разлог“ ООД за доставка на материали Няма задълженията към персонала и осигурителни предприятия за текущата година.

#### 9.Приходи от дейността

„Глобъл Соф-Пропъртис“ ЕООД започна своята активна дейност в края на мес. 11.2010 год. когато е и регистриран за ЗДДС.

| Приходи               | 2010г. в<br>хил. лв. | 2009г. в<br>хил. лв. |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| От продукция          |                      |                      |
| От материали          |                      |                      |
| От стоки              |                      |                      |
| От наем               |                      |                      |
| От услуги             | 39                   | 0                    |
| От стола              |                      |                      |
| От дълготрайни активи |                      |                      |
| Други                 |                      |                      |
| ОБЩО                  | 39                   | 0                    |

#### 10.Разходи за дейността

| Разходи                  | 2010г. в<br>хил. лв. | 2009г. в<br>хил. лв. |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Разходи за материали     | 21                   | 0                    |
| В т.ч. за материали      | 21                   |                      |
| за пара                  |                      |                      |
| за сл. енергия           |                      |                      |
| за вода                  |                      |                      |
| за канцеларски материали | 17                   | 0                    |

|                                          |  |  |
|------------------------------------------|--|--|
| Разходи за външни услуги                 |  |  |
| В т.ч. за данъци такси и застраховки     |  |  |
| комуникации                              |  |  |
| охрана и паркинг                         |  |  |
| правни, консултански и други услуги      |  |  |
| ремонти                                  |  |  |
| абонаменти и реклама                     |  |  |
| пречистване на води                      |  |  |
| охрана на труда и обучение               |  |  |
| ишлеме                                   |  |  |
| други услуги                             |  |  |
| Разходи за възнаграждения                |  |  |
| Разходи за осигуровки                    |  |  |
| В т.ч. за ДОО и ДЗПО                     |  |  |
| за ЗО                                    |  |  |
| Разходи за амортизация                   |  |  |
| Други разходи                            |  |  |
| Балансова стойност на продадените активи |  |  |

# 11. Финансов резултат.

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2010г. е печалба в размер на 1хил.лв.

Дата.....  
Гр.....

Съставител:.....

Управител:.....

